

**Harga Jualan : RM 298,000 (min)
RM 414,000 (maks)**

- Saiz lot Tanah : 20' x 70'
- Saiz Luas Binaan : 980 kp
- 3 bilik + 2 Tandas
- Porch yang boleh memuatkan 2 buah kereta



**68 UNIT RUMAH TERES 1
TINGKAT (12 BAKI UNIT)**



Spesifikasi Unit

Struktur Rangka konkrit tetulang

Dinding Batu-bata dengan lepaan simen

Bumbung Atap genting (simen), Besi 'C' Channel untuk tulang bumbung.

Siling Plaster

Tingkap kaca gelungsur berbingkai aluminium

Pintu gelungsur rangka aluminium, papan lapis, PVC dan besi

Kemasan lantai seramik dan lepaan simen

Kemasan dinding seramik setinggi 5' dan lepaan simen

Kelengkapan sanitari 2 basin basuh tangan, 2 tandas duduk, sinki dapur aluminium dan 2 penyiram mandi

Kelengkapan elektrik 10 punca lampu, 8 punca kuasa 13Amp dan 2 punca kipas

Pintu pagar 4' tinggi pagar chain link dengan pintu besi

Cat yang diluluskan oleh SIRIM



**UIS LAND
SDN BHD**

7802/08-2027/1258

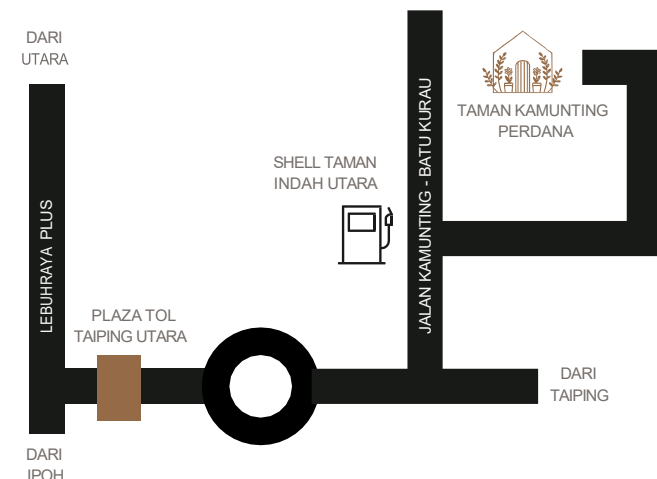
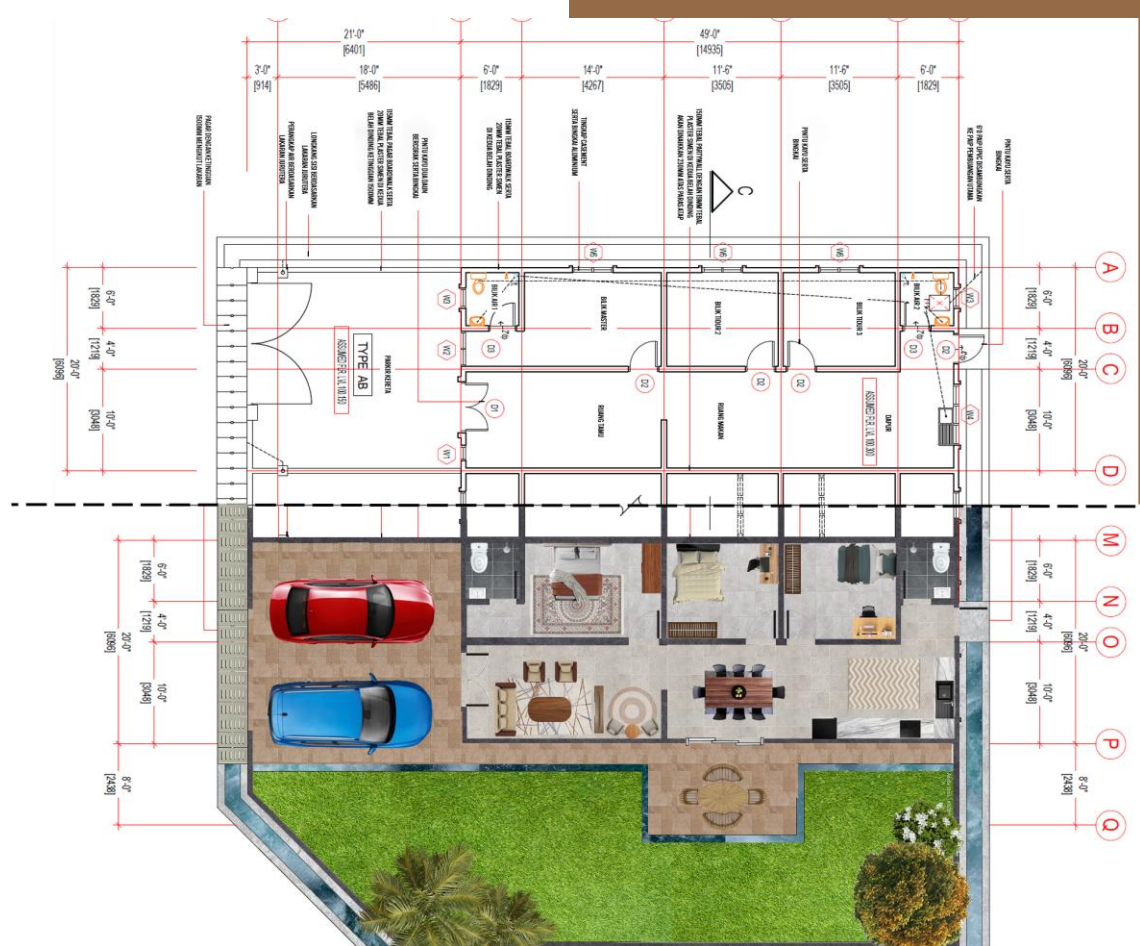
**RUMAH
TERES 1
TINGKAT**



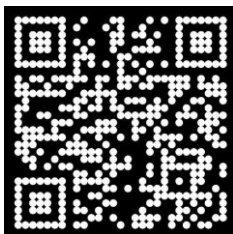
**Taman
Kamunting
Perdana**



Pegangan Kekal



L o k a s i



- ♦ **No Lesen Pemaju** 7802/08-2027/1258
- ♦ **Sah dari** 24.08.2024 - 23.08.2027
- ♦ **Jenis pemegangan tanah** KEKAL
- ♦ **Tarikh dijangka siap** OGOS 2027
- ♦ **Nama pihak berkuasa**
MAJLIS PERBANDARAN TAIPIING
- ♦ **Sekatan kepentingan** TIADA
- ♦ **No Pelan Bangunan**
MPT.G1/A/2/2023(14)
- ♦ **No Permit Iklan & Jualan**
- ♦ **Tempoh Sah**

Hubungi Kami

+604 - 7310159

uissb92@gmail.com

1885-B, Jalan Stadium,
05100 Alor Setar,
Kedah Darul Aman

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL teduh.kpt.gov.my**