

"BROSUR"



MIRINDY RESIDENCE

Taman Mirindy @ Ipoh Simee

HAK MILIK KEKAL

Gaya Hidup Pusat Bandar Di Kediaman Matang



27 Unit 间

RUMAH TERES DUA
TINGKAT

双层毗连式房屋

1,960 k.p. | 20' x 70'
Keluasan Binaan 建筑面积 | Lot Saiz 土地面积



+6012-580 1113

+6012-526 8118



Spesifikasi

Struktur 结构	: Rangka Konkrit Bertulang 钢筋混凝土
Dinding 墙	: Batu-bata merah dengan leparan simen 红砖抹灰
Rangka Bumbung 屋梁	: G.I.
Bumbung 屋瓦	: Genteng Simen 洋灰屋瓦
Siling 天花板	: - Dalaman 室内 - Siling Plasterglass 石膏花板 - Luaran 室外 - Siling Plasterglass dan Fiberboard 石膏花板及花板
Kemasan Dinding 墙面装饰	: - Dapur 厨房 - Jubin Seramik Setinggi Siling 磁砖铺至天花板高 - Bilik Mandi 浴室 - Jubin Seramik Setinggi Siling 磁砖铺至天花板高
Kemasan Lantai 地面装饰	: - Ruang Tamu & Ruang Makan 客厅, 饭厅 - Jubin Procelain 磨光砖 - Anjung Kereta 车棚: - Jubin Homogeneous 硬砖 - Bilik Tidur 卧室: - Jubin Procelain 磨光砖 - Bilik Mandi & Dapur 浴室&厨房: - Jubin Seramik 磁砖
Pintu 门	: - Pintu Utama 大门 - Pintu Papan 木门 - Pintu Lain-lain 其他 - Pintu Papan Lapis 木板门 - Bilik Mandi 浴室 - Pintu PVC PVC门
Tingkap 窗	: - Tingkap Casement Berangka Aluminium/Bergelongsor 优质铝窗 - Bilik Mandi 浴室 - Aluminium Top Hung 铝框吊窗
Cat 胶漆	: - Dalaman 室内 - Emulsi 乳胶漆 - Luaran 室外 - Weathersheid 晴雨漆
Pemasangan Sanitari 卫生装置	: - Tangki Air Simpanan 储水箱 - 1 no. - Tandas Duduk 坐厕 - 4 no. - Basin Basuh Tangan 洗手盆 - 4 no. - Skrin Pancuran Air 浴室屏风 - 1 no. - Pancuran Mandi 花晒 - 3 no. - Sinki Dapur 洗碗盆 - 1 no.
Pemasangan Elektrik 电源设备	: - Mata Kuasa Lampu 电灯位 - 18 no. - Mata Kuasa Lampu (Looping) Looping电灯位 - 13 no. - Mata Kuasa Lampu 2 Hala 二头制灯位 - 2 no. - Mata Kuasa 13amp 13A电插座 - 15 no. - Mata Kuasa Kipas 风扇位 - 7 no. - Mata Telefon 电话插座 - 1 no. - Mata Astro 寰宇天线插座 - 1 no. - Mata Antena TV 电视天线插座 - 1 no. - Mata Hawa Angin 冷气机电插座 - 5 no. - Mata Kuasa Pemanas Air 热水器插座 - 1 no. - Mata Penggera 防盗系统 - 1 set - Mata Pintu Pagar Sistem 电动门系统 - 1 set 3 Fasa 30A 3相大电
Pintu Pagar 篱笆	: - Pintu Pagar Besi 铁闸门 - Dinding Batu dengan Besi 砖墙



SB GROUP

Pemaju 发展商
KINTA KEMAS SDN. BHD. 419426-U
Galeri Jualan 销售处
A-G-12, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar, 30000 Ipoh, Perak.

05-253 7722

No Lesen Pemaju : 7997/02-2031/0689(R) Tempoh Sah Laku Lesen : 15/02/2026 - 14/02/2031
No Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah Laku Permit Iklan & Jualan :
Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Jangka Siap : Jun 2026
Sekatan Kepentingan : Tiada Harga Jualan : min. RM568,800 mak. RM588,800
No Kelulusan Pelan Bangunan : Bil(11)d/m.MBI OSC(158-A)/L/B/1/37/577/23
27 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, (Baki Unit : 5) Tuan Tanah : Kinta Kemas Sdn Bhd (419426-U)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh Email : kintakemas@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

