

6 UNIT



DOUBLE GREEN RESIDENCE

雙綠苑

BANDAR LAHAT BARU

Double Storey
Terrace House

—
双层毗连式屋屋
—

RUMAH TERES
2 TINGKAT



05-253 7722 • 012-580 1113 • 012-526 8118

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit tetulang
Dinding	Batu-bata dengan leparan simen
Bumbung	- Roof Top : Konkrit
Bumbung Anjung Kerera	- Anjung Kereta : Metal
Siling	Bumbung Logam
Kemasan Dinding	Dalaman - Siling plasterglass
Kemasan Lantai	Luaran - Siling plasterglass dan fiberboard
	Dapur & Bilik Mandi - Jubin seramik setinggi siling
	Ruang Tamu & Makan - Jubin Procelain
	Bilik Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik
	Bilik Tidur - Jubin Procelain
Pintu	Anjung kereta - Jubin "Homogeneous"
	Pintu utama - Pintu papan
	Lain-lain - Pintu papan lapis
Tingkap	Aluminium Biasa
Cat	Dalaman - Emulsi
	Luaran - Whethersheild
Pemasangan Sanitari	Tangki air simpanan - 1 no
	Tandas duduk - 4 no
	Besen basuh tangan - 4 no
	Sinki dapur besi tidak berkarat - 1 no
	Pemancur air - 4 no
	Skrin Pancuran air - 1 no
Pemasangan Elektrik	Mata lampu - 16 no
	Mata lampu (Looping) - 12 no
	Mata kuasa 13amp - 12 no
	Mata kuasa kipas siling - 5 no
	Mata telefon - 1 no
	Mata Astro - 1 no
	Mata TV Antena - 1 no
	Mata hawa dingin - 1 no
	Mata dua hala - 2 no
Pintu Pagar	Pintu pagar besi
	Dinding batu

建筑规格

结构	: 钢筋混凝土
砖	: 砖抹灰
屋梁	: 钢
屋顶	: 屋顶 - 洋灰屋瓦
天花板	: 室内 - 石膏天花板
	室外 - 石膏天花板和花板
墙面装饰	: 厨房及浴室 - 瓷砖镶至天花板高
地面装饰	: 客厅及饭厅 - 磨光砖
	卧室 - 磨光砖
	车棚 - 铭刻地面混凝土
门	: 大门 - 硬木门
	其他 - 板门
窗	: 铝框推窗/滑动窗
漆	: 室内 - 乳胶漆
	室外 - 晴雨漆
卫生设备	: 储水箱 - 1 个
	坐厕 - 4 个
	洗手盆 - 4 个
	铝质洗碗盆 - 1 个
	花洒 - 4 个
	淋浴屏凤 - 1 个
电源装备	: 电灯位 - 16 个
	Looping 电灯位 - 12 个
	13 安培插座 - 12 个
	风扇位 - 5 个
	电话插座 - 1 个
	Astro 天线插座 - 1 个
	电视天线插座 - 1 个
	冷气插座 - 1 个
	双头电灯位 - 2 个
篱笆及铁闸	: 铁闸门 - 1 个
	砖墙



Pemaju/ Tuan Tanah
KINTA KEMAS SDN BHD (419426-U)
 A-G-12, SOHO Ipoh, Jalan Sultan Iskandar Ipoh, 30000 Ipoh, Perak.

Pengurusan Projek
SBG Land Sdn Bhd (184595-P)

蘇兄弟置地有限公司

Lot Saiz
20' x 70'

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTRA

4 卧室
 Bedroom
 Bilik Tidur

4 厕所
 Bathroom
 Bilik Air

Keluasan Binaan
1,800 k.p.

Tel : 05 - 253 7722 • 012 - 511 8668



Since 1972
 SB Group / 蘇兄弟集團

No Lesen Pemaju : 7797/02-2026/0086(A) Tempoh Sahlaku Lesen: 15/02/2023 hingga 14/02/2026 No Permit Iklan Dan Jualan :
 Pajak Tanah : 99 Tahun Tanikh Tamat Pajak : 29/04/2106 Bebanan Tanah : Tiada No kelulusan Pelan : MBI.OSC(329-BJL/B/6/161/374/18
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kelulusan bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
 DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tempoh Sahlaku Permit :
 Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh Jumlah Unit Untuk Jualan : 6 unit
 Harga Jualan : min 385,940.00 mak 436,310.00 5% Bumi Diskaun Bebanan Tanah : Tiada Iklan ini telah

Tanakh Dijangka Siap : Julai 2023

