

TAMAN GADONG BAHAGIA

• MELAKA •



GPS Coordinates
2.2336443,102.2137127

TAMAN
GADONG
BAHAGIA
• MELAKA •



TAMAN
GADONG BAHAGIA

Jalan Asean



TAMAN
SERI MANGGA
Jalan Pokok Mangga

Bata



DARI
CHENG

SJKC
MALIM

Lebuhraya AMJ

DARI
KLEBANG

Jalan Plaza Pandan Malim

ECONSAVE

DARI
PUSAT BANDAR

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

35'X100'
(2 Unit)

HAK MILIK KEKAL MCL

HARGA JUALAN:

RM 529,500.00 (Min) ~ RM 567,500.00 (Mak)



4 Bilik Tidur



2 Ruang Tamu



1 Ruang BBQ



2 Dapur (Basah&Kering)



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen

BIMBING

Genting konkrit/besi

SILING

Skim coat/plaster siling

TINGKAP

Tingkat "casement"/"fixed glass"

PINTU

Pintu utama : Pintu rata

Pintu belakang : Pintu rata berliang

Pintu bilik tidur : Pintu rata berliang

Tandas/bilik mandi : Pintu "PVC"

Anjung tepi : Pintu gelungsur berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur

KEMASAN DINDING

Dapur basah & bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Sinki dapur : 2 unit

Basin cuci tangan : 2 unit

Tandas duduk : 2 unit

Pancuran air : 2 unit

Pili air : 2 unit

KELENGKAPAN LETRIK

Punca lampu : 14 unit

Punca kipas : 6 unit

Punca kuasa : 13 unit

Punca TV : 1 unit

Punca telefon : 1 unit

PAGAR

Hadapan : 5' tinggi pagar batu-bata / 5' tinggi pagar dawai PVC

PELAN LANTAI



Pemaju:

PDG 集达屋业有限公司
PROPERTY Suria Cipta Sdn Bhd 199887-P

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919

No Lesen Pemaju : 7795/11-2027/1360(R)

No Permit Iklan & Jualan : 7795-9/05-2024/0037(N)-(L)

Tanah Pemegangan : MCL Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2024

Harga Jualan dan Jualan Unit : RM 529,500.00 min hingga RM 567,500.00 mak (2 unit)

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

No Kelulusan Pelan Bangunan : MBMB/JKB.03028/11/2020

Tempoh Sah : 09/11/2022 hingga 08/11/2027

Tempoh Sah : 31/05/2022 hingga 30/05/2024

Bebanan Tanah : Tiada

011-1050 1919

011-1055 1919

012-393 0096

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN
**GADONG
BAHAGIA**
• MELAKA •



GPS Coordinates
2.2336443,102.2137127

TAMAN
**GADONG
BAHAGIA**
• MELAKA •



TAMAN
GADONG BAHAGIA

Jalan Asean



TAMAN
SERI MANGGA
Jalan Pokok Mangga

Bata



DARI
CHENG

SJKC
MALIM

Lebuhraya AMJ

DARI
KLEBANG

Jalan Plaza Pandan Malim

ECONSAVE

DARI
PUSAT BANDAR

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

40'X82'
(3 Unit)

HAK MILIK KEKAL MCL

Harga Jualan

RM 570,000.00 (MIN) ~ RM 671,000.00 (MAK)



4 Bilik Tidur



2 Ruang Tamu



1 Ruang BBQ



2 Dapur (Basah&Kering)



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen

BIMBING

Genting konkrit/besi

SILING

Skim coat/plaster siling

TINGKAP

Tingkat "casement"/"fixed glass"

PINTU

Pintu utama : Pintu rata

Pintu belakang : Pintu rata berliang

Pintu bilik tidur : Pintu rata berliang

Tandas/bilik mandi : Pintu "PVC"

Anjung tepi : Pintu gelungsur berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur

KEMASAN DINDING

Dapur basah & bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Sinki dapur : 2 unit

Basin cuci tangan : 2 unit

Tandas duduk : 2 unit

Pancuran air : 2 unit

Pili air : 2 unit

KELENGKAPAN LETRIK

Punca lampu : 14 unit

Punca kipas : 6 unit

Punca kuasa : 13 unit

Punca TV : 1 unit

Punca telefon : 1 unit

PAGAR

Hadapan : 5' tinggi pagar batu-bata / 5' tinggi pagar dawai PVC

PELAN LANTAI



Pemaju:



集达屋业有限公司

Suria Cipta Sdn Bhd 199887-P

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919

No Lesen Pemaju : 7795/11-2027/1360(R)

No Permit Iklan & Jualan : 7795-9/05-2024/0037(N)-(L)

Tanah Pemegangan : MCL Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2024

Harga Jualan dan Jualan Unit : RM 570,000.00 min hingga RM 671,000.00 mak (3 unit)

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

No Kelulusan Pelan Bangunan : MBMB/JKB.03028/11/2020

Tempoh Sah: 09/11/2022 hingga 08/11/2027

Tempoh Sah : 31/05/2022 hingga 30/05/2024

Bebanan Tanah : Tiada

011-1050 1919

011-1055 1919

012-393 0096

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA