



Dalam bandar yang unggul

2Rio Residence terletak di Bandar Puteri Puchong dan merupakan sebahagian daripada IOI Rio, bandar yang pintar dan lestari. Segala kemudahan-kemudahan yang diperlukan adalah berhampiran. Lebih penting lagi, dengan adanya dua stesen LRT berdekatan memberikan pilihan pengangkutan ke pusat-pusat bandar di sekeliling anda.



2rio residensi

@ Bandar Puteri Puchong



Pemaju:
Flora Development Sdn Bhd (304863-A)
(Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad)

Pejabat Jualan & Pemasaran:
IOI Galleria @ Puchong
Lot 5465, Persiaran Lebuhraya Puteri,
Bandar Puteri Puchong, 47100 Puchong, Selangor.
F 603-8060 8822

Untuk Pertanyaan:
03-8060 8833
www.ioiproperties.com.my/IOIRio

bandar
Puteri
Puchong

Pemaju: Flora Development Sdn Bhd (No. Syarikat: 304863-A) • Pejabat Jualan & Pemasaran: IOI Galleria @ Puchong, Lot 5465, Persiaran Lebuhraya Puteri, Bandar Puteri Puchong, 47100 Puchong, Selangor. Tel: 03-8060 8833 Fax: 603-8060 8822 • No. Lesen Pemaju: 7794/10-2027/1122(R) • Tempoh Sah: 05/10/2022 - 04/10/2027 • No. Permit Jualan Dan Iklan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Pajakan Tanah: NIL • Sekatan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis dengan kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri • No. Rujukan: MPSJ/BGN/600-1/10/4(BP5-6) • Tarikh Jangka Siap: Februari 2027 • Jumlah Unit: 632 unit • Harga Min: RM665,500 Harga Max: RM936,100
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



2Rio Residensi meningkatkan taraf kehidupan dan gaya

Gaya kehidupan anda kini akan ditingkatkan dengan kediaman yang moden dan direka untuk memberikan suasana seperti di dalam oasis. Di sini, anda boleh menikmati ketenangan di bandar dengan segala kemudahan yang diperlukan berhampiran.



Sama ada kegiatan aktif atau bersantai, itulah pilihan anda

Pelbagai fasiliti luar telah disediakan untuk kenikmatan anda. Sama ada anda hendak bersantai di tepi kolam renang atau adakan BBQ dengan keluarga dan sahabat, pilihan dalam tangan anda.



Pavilion



Taman Permainan Kanak-Kanak



Kawasan BBQ

Keselesaian kediaman yang bergaya

Kediaman moden di 2Rio Residence direka untuk memberikan ruang yang luas, selesa dan praktikal. Ia amat sesuai bagi mereka yang mencari kediaman pertama atau untuk menaikkan taraf kediaman.



Pelan Fasiliti



Petunjuk:

- 1 Dewan serbaguna
- 2 Gelanggang tenis
- 3 Dek kolam renang
- 4 Laluan refleksiologi

- 5 Kolam renang kanak-kanak
- 6 Dek meditasi
- 7 Yoga
- 8 Kawasan BBQ

- 9 Paviliun
- 10 Kawasan bermain kanak-kanak
- 11 Zon senaman
- 12 Gimnasium

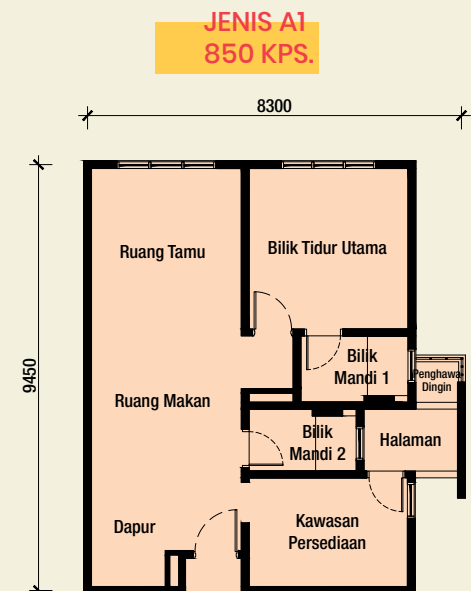
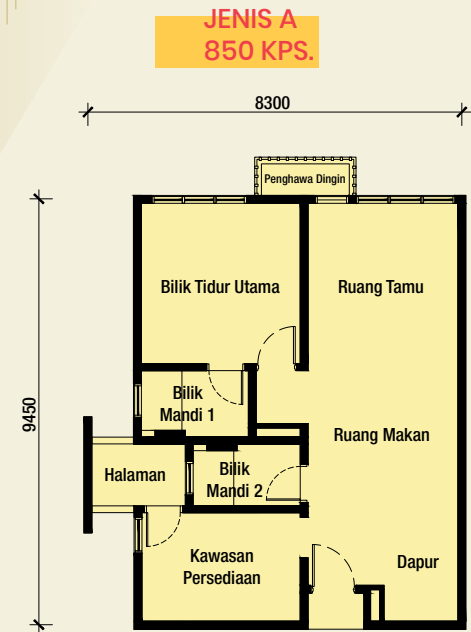
- 13 Kawasan lapang
- 14 Pod membaca
- 15 Jakuzi
- 16 Kolam renang

- 17 Kawasan hijau
- 18 Kawasan bersantai

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Batu-bata / konkrit bertetulang	
Bumbung	: Papak konkrit	
Siling	: Skim Coat / Plaster Siling dan Cat	
Tingkap	: Semua jenis : Taman peribadi (jenis C3 & C4)	: tingkap kaca rangka aluminium : gril keselamatan untuk tingkap terpilih
Pintu	: Pintu utama : Semua bilik tidur	: pintu padu ketinggian 2.4 meter : pintu kayu sama datar ketinggian - 2.1 meter (tingkat 3 - 7), - 2.4 meter (tingkat 8 - 35)
	: Semua bilik mandi	: pintu kayu sama datar ketinggian - 2.1 meter (tingkat 3 - 7), - 2.4 meter (tingkat 8 - 35)
	: Taman Peribadi (jenis C3 & C4)	: Pintu kaca gelongsor rangka aluminium Pintu gril keselamatan : Pintu aluminium komposit ketinggian 2.1 meter
	: Halaman	
Kekunci	: Kekunci berkualiti	
Kemasan Dinding	: Semua bilik mandi Lain-lain	: jubin pilihan : cat skim / plaster & cat
Kemasan Lantai	: Semua bilik tidur / ruang bersedia Belebas penghawa dingin Lain-Lain Taman peribadi (jenis C3 & C4)	: lantai kayu laminat pilihan : lepaan simen : jubin pilihan : jubin pilihan
Kemasan Sanitari	: Tandas / sinki / bidet tangan / sinki dapur / pili air / pemanas air segera dengan pemancur air tangan	
Kemasan Elektrikal	: Punca mata lampu / punca mata kipas / punca mata kuasa / punca mata TV / punca mata penghawa dingin / punca mata loceng pintu / soket dinding fiber	

Pelan Lantai



JENIS C2
850 KPS.

