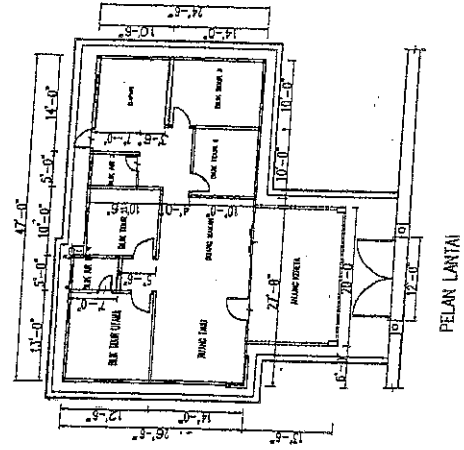
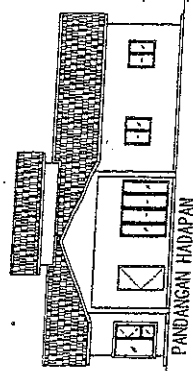


TAMAN RUSA

HABIS DIJUAL

5 Unit Rumah Sesebuah 1-Tingkat
 Harga Tertinggi RM 497,400.00
 Harga Terendah RM 443,000.00



Spesifikasi Taman Rusa
 Rumah Sesebuah 1-Tingkat
 Struktur: Konkrit bertulang
 Bata: Bata simen
 Bumbung: BlikAluz - slab konkrit
 Siling: BlikAluz - atap genting simen atas struktur kepada besi
 Lain-lain Tempai - kepingan simen berjenis "asbestos free"
 Tingkap: Ruang Tetamu, BlikTidurUtama, BlikTidur3, Dapur & BlikAir - tingkat aluminium kesenai
 BlikTidur & Dapur - jenis aluminium gelungsur
 Kaca berjenis cerah
 Pintu: RuangTamu - pintu kayu keras
 RuangMakan - pintu aluminium gelungsur
 BlikTidur - pintu plywood
 BlikAir - pintu pvc
 Dapur - pintu besi m.s.
 Kunci: Kunci & lockset SIRIM
 Lantai: BlikAir - tile seramik berjenis tidak licin
 Dinding: BlikAir - tile seramik 1.5m tinggi
 Lain-lain Tempai - simen render
 Lain-lain Tempai - simen plaster
 Pemasangan Sanitari: BlikAir - basin, we duduk & shower
 Dapur - sinki aluminium
 Cat: Dinding luar & dalam - cat enamel SIRIM
 Bahan kayu & besi - cat gloss SIRIM
 Pagar: Chain-link 1.2m tinggi & pintu besi 10"
 Tanah: Freehold & rezab Melayu

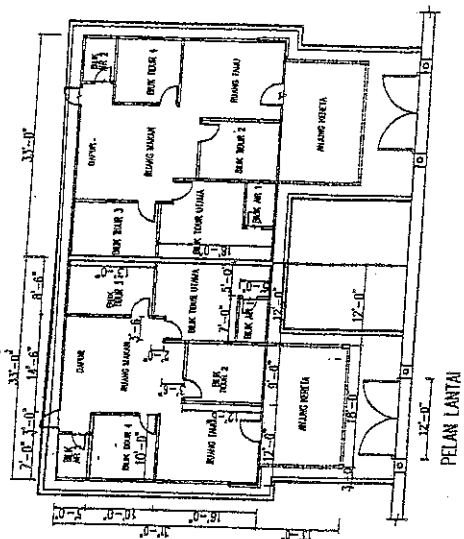
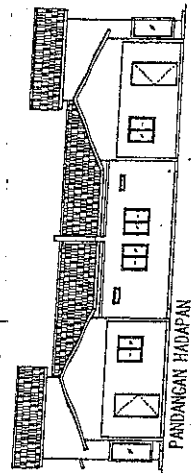
Pemaju Perumahan:
 Unus Sentosa Sdn. Bhd. (396300-D)
 163, Tingkat 2, Kompleks Alor Setar,
 Lebuhraya Darulaman,
 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman.
 Tel/Fax: 04-7312755

No. Lesen Pemaju : 7792/05-2028/0744/ (R)
 No. Permit Kanan :
 Tempoh Sah : 12/05/2023 sehingga 11/05/2028

Untuk Orang Melayu Sahaja

BAKI BELUM DIJUAL 2 UNIT

21 Unit Rumah Berkembar 1-Tingkat
 Harga Tertinggi RM 399,000.00
 Harga Terendah RM 365,000.00



Spesifikasi Taman Rusa
 Rumah Berkembar 1-Tingkat
 Struktur: Konkrit bertulang
 Bata: Bata simen
 Bumbung: BlikTidurUtama, Blik3 & Dapur - separuh slab konkrit
 Siling: BlikTidurUtama & Blik3 - slab konkrit berplaster simen licin
 BlikTidur, BlikAir, AchingKereta & Sisibumbung - kepingan simen
 Berjenis "asbestos free"
 Tingkap: RuangTetamu & BlikAir - jenis aluminium kesenai
 BlikTidur & Dapur - jenis aluminium gelungsur
 Kaca berjenis cerah
 Pintu: RuangTamu - pintu kayu keras
 BlikTidur - pintu plywood
 BlikAir - pintu pvc
 Dapur - pintu besi m.s.
 Kunci: Kunci & lockset SIRIM
 Lantai: BlikAir - tile seramik berjenis tidak licin
 Dinding: BlikAir - tile seramik 1.5m tinggi
 Lain-lain Tempai - simen render
 Lain-lain Tempai - simen plaster
 Pemasangan Sanitari: BlikAir - basin, we duduk & shower
 Dapur - sinki aluminium
 Cat: Dinding luar & dalam - cat enamel SIRIM
 Bahan kayu & besi - cat gloss SIRIM
 Pagar: Chain-link 1.2m tinggi & pintu besi 10"
 Tanah: Freehold & rezab Melayu

Pegangan Tanah : Kekal & Rezab Melayu
 Bebanan Tanah : Tiada
 Tarikh Diangka Sipat : 31.05.2024

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
 Majlis Bandaraya Alor Setar,
 05675 Alor Setar, Kedah Darul Aman
 Ruj. No. Pelan Bangunan: MBAS/B/11/20