



TAMAN CEMERLANG

MUKIM SEROM • DAERAH TANGKAK

**15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA**

**BUKA
UNTUK
JUALAN**



RUMAH TERES (2) TINGKAT (JUMLAH UNIT:44, BAKI UNIT:11)

HARGA MAKSIMA

RM898,400-00

HARGA MINIMA

RM601,200-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1870 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lunsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

lain-lain: Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Lapan simen

Ruang makan - Lapan simen

Bilik tidur - Lapan simen

Dapur - Lapan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lapan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Lapan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

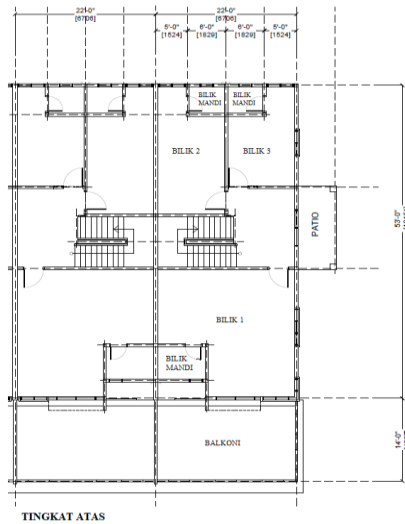
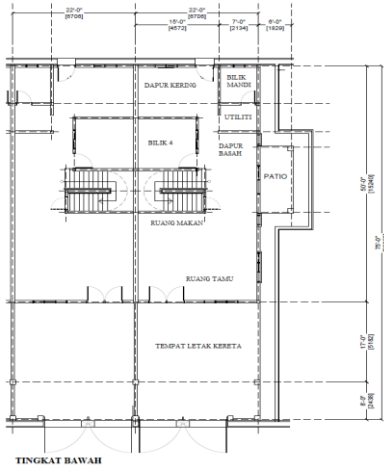
Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketegingian 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 19 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 10 unit

Mata kipas - 2 unit



Pemaju :



KSL Development Sdn Bhd (313164-T)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7777/03-2028/0353(A)
Tempoh Sah : 03.03.2023-02.03.2028
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Koordinat GPS : 2.125686,102.564189
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak
No. Kelulusan Pelan : MDT 11-12/5/2/89
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026
Bebanan Tanah : Tiada

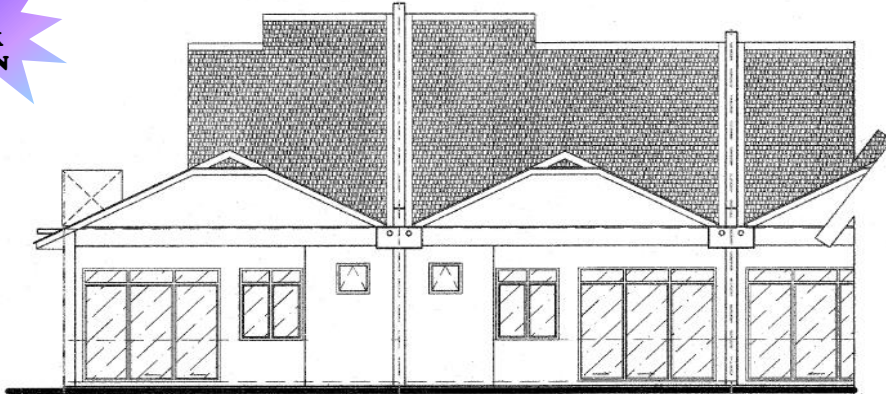
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN CEMERLANG

MUKIM SEROM • DAERAH TANGKAK



RUMAH TERES (1) TINGKAT (JUMLAH UNIT:21, BAKI UNIT:8)

HARGA MAKSIMA

RM641,500-00

HARGA MINIMA

RM453,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1870 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen tanpa asbestos

PINTU DAN TINGKAP

Pintu dan tingkap hadapan jenis gelongsor aluminium

Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain

Tingkap kaca berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / Ruan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Lepaan simen

Kawasan lain - Lepaan simen

Kemasan Dinding

Bilik mandi / Tandas - Seramik setinggi 5' 0"

Pemasangan Kebersihan

Tangki simpanan air 250 galen

Dua tandas dan dua basin

Satu sink aluminium

Pembekalan Elektrik

Mata lampu - 10 unit

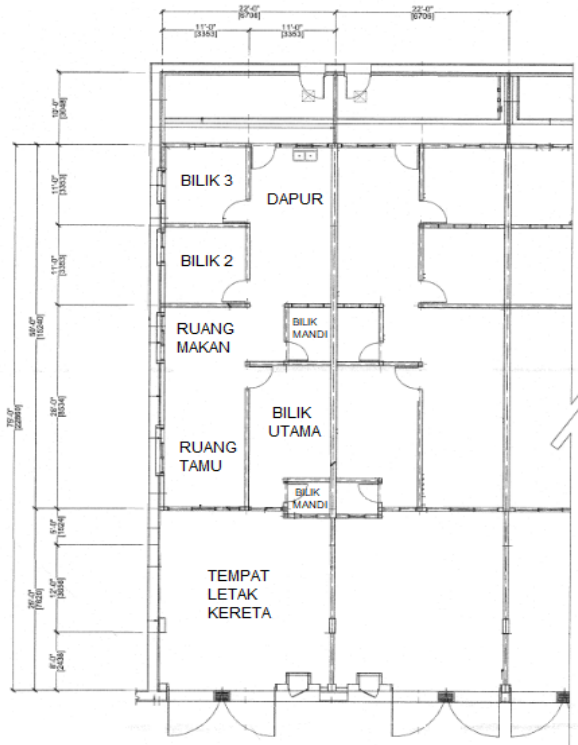
13 amp. Mata kuas - 8 unit

Mata kipas - 1 unit

Pagar

Hadapan - Tembok pagar besi dan batu bata

Belakang - Lebih kurang 5' 0" tinggi pagar dawai berkait keluli dengan pintu besi



Pemaju :



KSL Development Sdn Bhd (313164-T)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7777/03-2028/0353(A)
Tempoh Sah : 03.03.2023-02.03.2028
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Koordinat GPS : 2.125686,102.564189
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtiliki dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak
No. Kelulusan Pelan : MDT 11-12/5/2/89
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026
Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

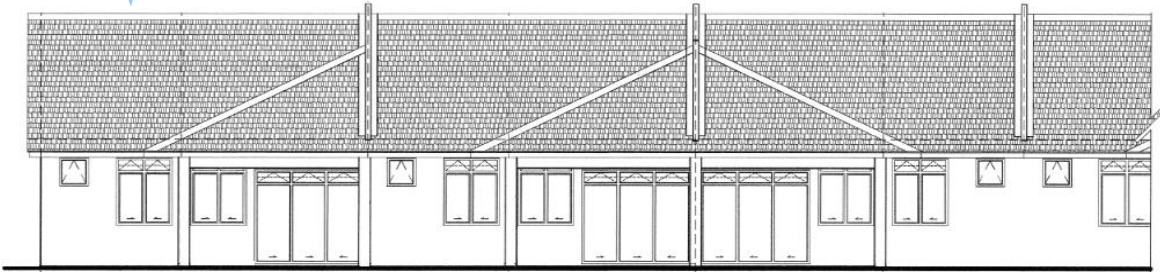
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV. MY



TAMAN CEMERLANG

MUKIM SEROM • DAERAH TANGKAK

BUKA
UNTUK
JUALAN



RUMAH KOMUNITI JOHOR B (1) TINGKAT (JUMLAH UNIT:14, BAKI UNIT:1)

HARGA MAKSIMA

RM127,000-00

HARGA MINIMA

RM100,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,347 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Keping simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lunsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lunsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

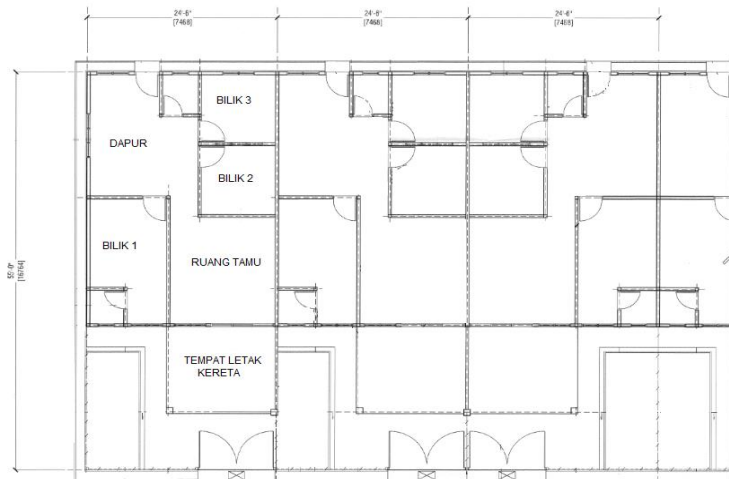
Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 8 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :



KSL Development Sdn Bhd (313164-T)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7777/03-2028/0353(A)
Tempoh Sah : 03.03.2023-02.03.2028
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Koordinat GPS : 2.125686, 102.564189
Sekatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas (Nama Pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, mengadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak
No. Kelulusan Pelan : MDT 11-12/5/2/89
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026
Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

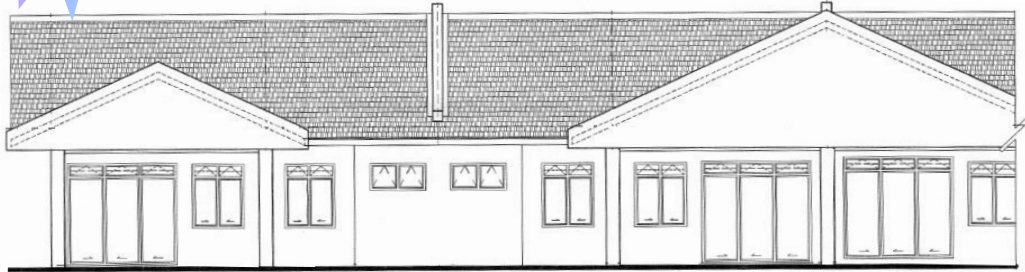
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV. MY



TAMAN CEMERLANG

**BUKA
UNTUK
JUALAN**

MUKIM SEROM • DAERAH TANGKAK



RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (1) TINGKAT (JUMLAH UNIT:12, BAKI UNIT:2)

HARGA MAKSIMA

RM208,200-00

HARGA MINIMA

RM180,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,595 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lunsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lunsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - mozek

Ruang makan - mozek

Bilik tidur - mozek

Dapur - mozek

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

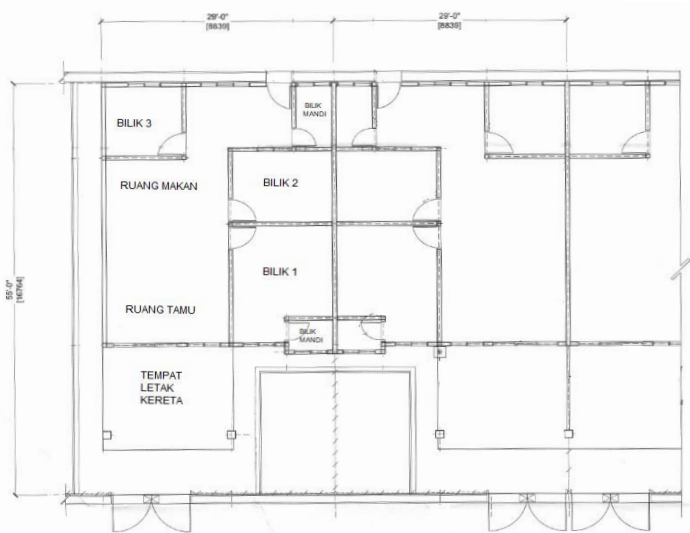
Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 8 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :



KSL Development Sdn Bhd (313164-T)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7777/03-2028/0353(A)
Tempoh Sah : 03.03.2023-02.03.2028
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Koordinat GPS : 2.125686, 102.564189
Sekatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas (Nama Pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak
No. Kelulusan Pelan : MDT 11-12/5/2/89
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026
Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT. GOV. MY