

TANAH
KEKAL15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA

TAMAN BANANG JAYA, FASA 1

MUKIM SIMPANG KANAN • BATU PAHAT

BUKA
UNTUK
JUALAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT 22'x70' (92 UNIT, BAKI UNIT: 39 UNIT)

HARGA MAKSIMA

RM953,900-00

HARGA MINIMA

RM686,200-00

KOORDINATE GPS:
1.807389, 102.957889

KELUASAN TANAH STANDARD : 1540 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Kepingan bumbung dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

lain-lain: Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Manga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketebgian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

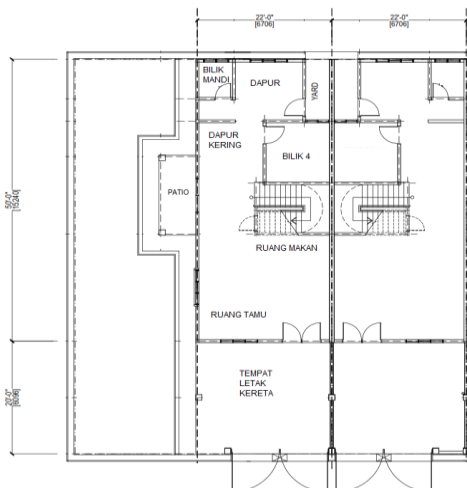
Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketebgian 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

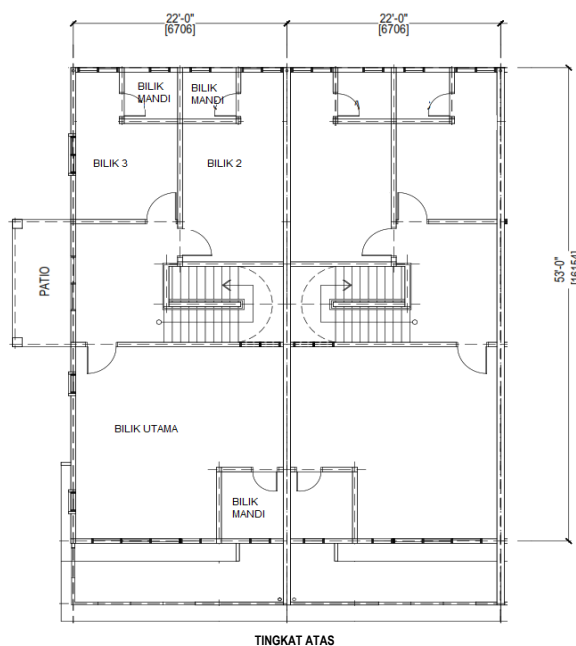
Mata lampu - 18 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 9 unit

Mata kipas - 2 unit



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Pemaju :



KSL Development Sdn Bhd (313164-T)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan
Tempoh Sah : 7777/03-2028/0353(A)
No. 03.03.2023 - 02.03.2028
No. Permit Iklan dan Jualan
Tempoh Sah :
:

7777/03-2028/0353(A)
03.03.2023 - 02.03.2028

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelaksanaan Pelan : Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan : MPBP (10) 11/1/2063 / KSL BJ/23/03/01
Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan

: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara
sekali pun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**TANAH
KEKAL**

**15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA**

TAMAN BANANG JAYA, FASA 1

MUKIM SIMPANG KANAN • BATU PAHAT

**B
U
K
A
U
N
T
U
K
J
U
A
L
A
N**



RUMAH TERES 2 TINGKAT 22'x65' (9 UNIT, BAKI UNIT: 5 UNIT)

HARGA MAKSIMA

RM796,900-00

HARGA MINIMA

RM643,600-00

**KOORDINATE GPS:
1.807389, 102.957889**

KELUASAN TANAH STANDARD : 1430 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Kepingan bumbung dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

lain-lain: Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Manga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

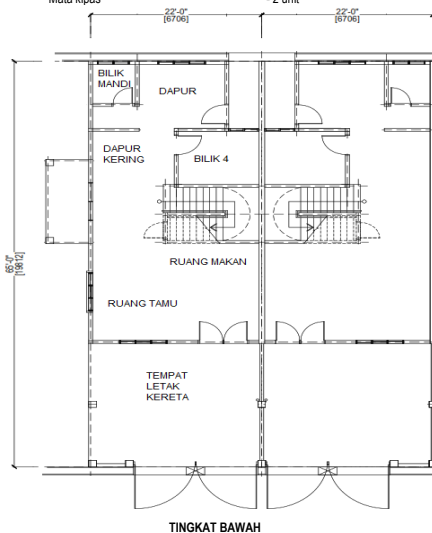
Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketegingian 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

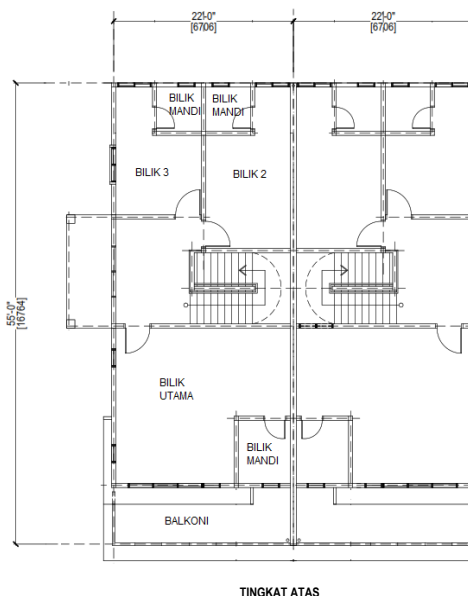
Mata lampu - 18 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 9 unit

Mata kipas - 2 unit



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Pemaju :



KSL Development Sdn Bhd (313164-T)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7777/03-2028/0353(A)
Tempoh Sah : 03.03.2023 - 02.03.2028
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :

Sekatan Kepentingan

: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelaksanaan : Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan : MPBP (10) 11/1/2063 / KSL BJ/23/03/01
Tarikh Dijangka Siap : Sep 2025
Bebanan Tanah : Tiada