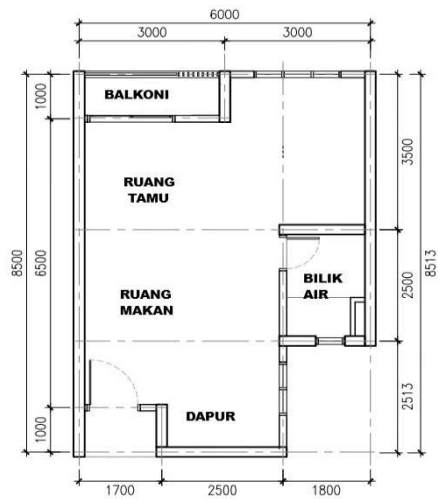




RESIDENSI KOMERSIAL
ALMA IDAMAN

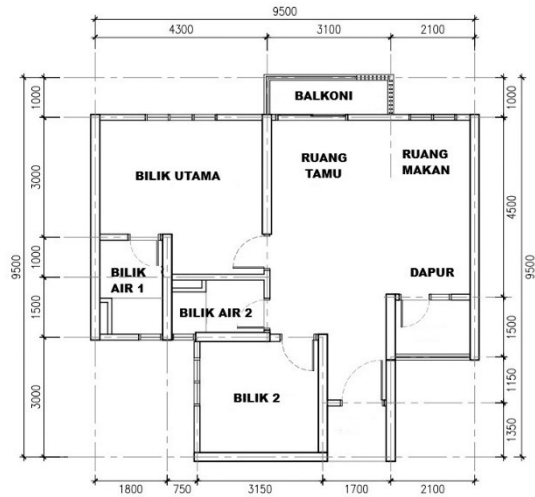
Hak Milik Kekal



JENIS A 1 BILIK
506 kps



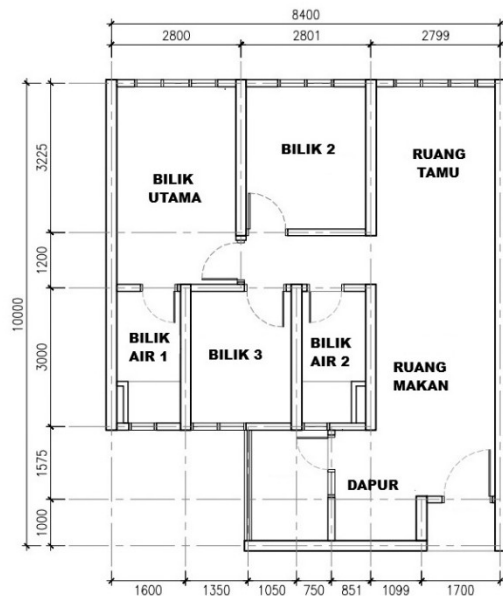
JENIS B1 1 + 1 BILIK
646 kps



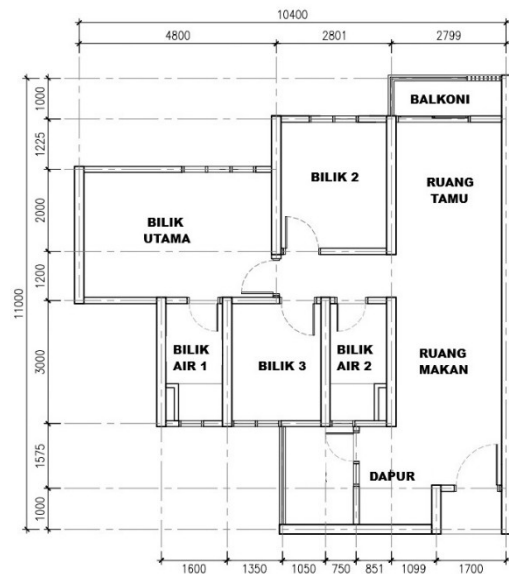
JENIS B2 2 BILIK
764 kps



JENIS C1 3 BILIK
850 kps



JENIS C2 3 BILIK
818 kps



JENIS C3 3 BILIK
883 kps

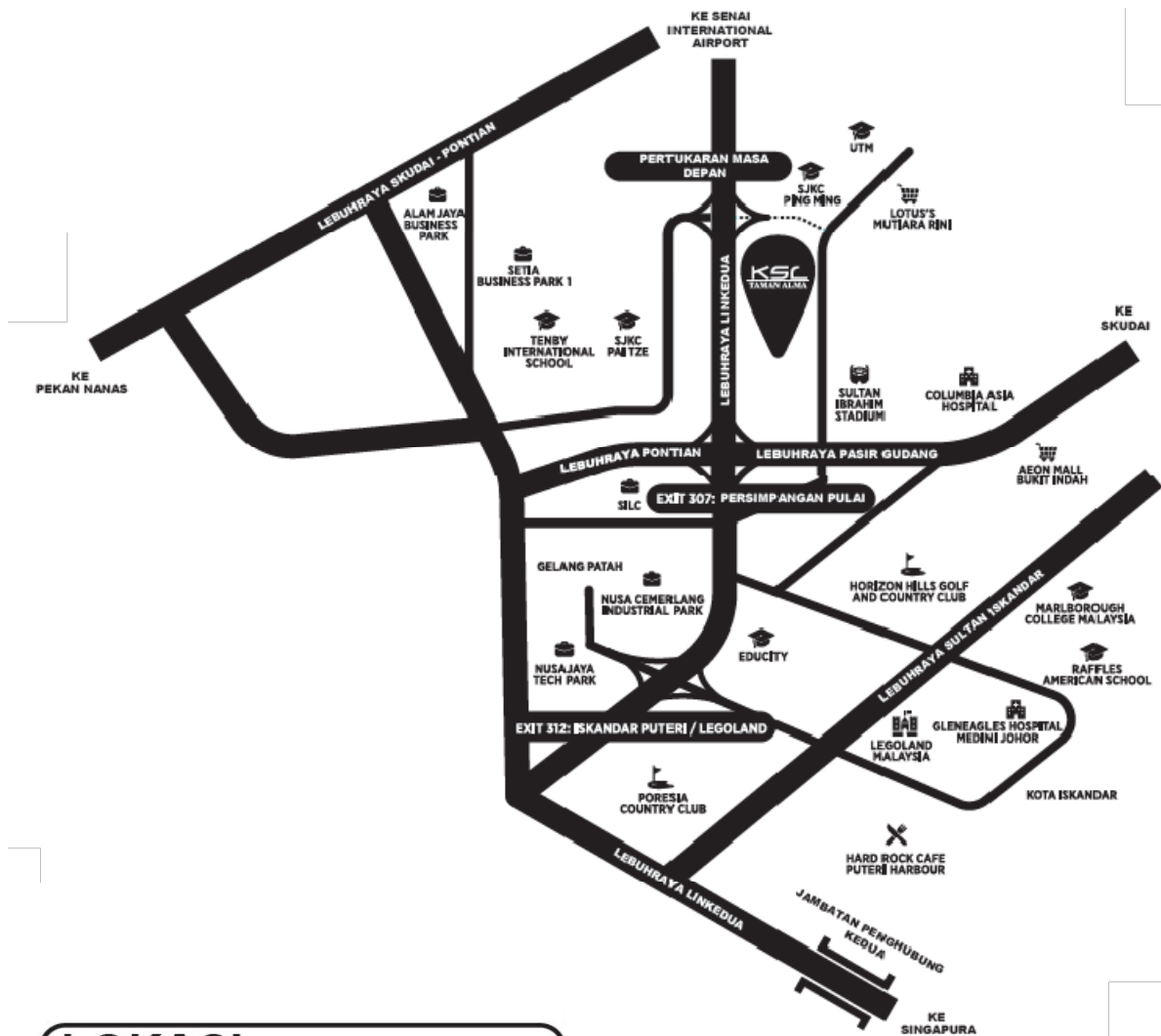
PELAN TAPAK



STRUKTUR	:	Rangkai Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Dinding Konkrit Bertetulang/Dinding Batu-bata
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Bertetulang
SILING	:	Kemasan Skim Kot dengan Cat Emulsi/ Siling Plaster (Bilik Air)
PINTU	:	Pintu Utama : Pintu Rintangan Api Bilik Tidur : Pintu Flush Beranda : Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Aluminium Lain: Pintu Flush/Pintu Lipat
KUNCI	:	Set Kunci Berkualiti
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
LANTAI	:	Ruang Tamu/Ruang Makan/ : Jubin Bilik Tidur/ Bilik Mandi/Dapur/ Beranda : Jubin Lain : Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	:	Dinding Dalaman : Kemasan Dinding Skim Kot dan Plaster dengan Cat Emulsi Dinding Luaran : Kemasan Dinding Skim Kot dan Planster dengan Cat Tahan Cuaca Dapur : Dinding Jubin Seramik hingga permukaan siling Bilik Air : Dinding Jubin Seramik hingga permukaan siling Bilik Air : WC & Basin

KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	:			
KELENGKAPAN ELEKTRIK	:			
		Jenis A	Jenis B1/B2/B3/B4/B5/B6/B7	Jenis C1 / C2 / C3
Punca Lampu		10	11	12
Punca Kuasa 13A		9	10	11
Punca Kuasa 15A		1	1	1
Punca A/C		2	3	4
Punca TV		1	1	1
Punca Air Panas		1	2	2
Punca Telefon		1	1	1
Ruang Suis Utama		1	1	1

LOKASI



LOKASI :

1°29'19.6"N 103°36'55.2"E



PEMAJU
KSL DEVELOPEMENT SDN. BHD. (313164-T)
(Anak syarikat milik penuh oleh KSL HOLDINGS BERHAD (511433-P))

Lot EX-8, GROUND FLOOR, BESTARI BESTMART,
PTD 154983, JALAN DANGA, TAMAN NUSA BESTARI 2,
79150 ISKANDAR PUTERI, JOHOR.
Alamat E-mel: sales@ksl.my

HUBUNGI KAMI

+607 512 2888

ksl.my/ceros/

· No. Lesen Pemaju: 7777/03-2028/0353(A) · Tempoh Sah: 03/03/2023 - 02/03/2028 · No. Lesen Permit Iklan dan Jualan:

· Tempoh Sah:

- Kelulusan Pelan Bangunan:

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri · No. Rujukan Pelan: MBIP(JB)RP/8/20/2024(23) · Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 · Bebanan: Tiada · Pegangan Tanah: Kekal · Harga Jualan Blok A (482 unit): RM387,800.00(Min.) – RM588,800.00(Maks.) · Harga Jualan Blok B (666 unit): RM288,800.00(Min.) – RM615,800.00(Maks.)

Sekatan -Sekatan Kepentingan:

(i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (Parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

(ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

(iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA