

Taman Banang Jaya, Mukim Simpang Kanan, Batu Pahat, Johor



Rumah Mampu Milik Johor
2 Tingkat



07-9311430



012-7318399



KSL DEVELOPMENT SDN BHD
199401027482 (313164-T)

Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 200001008827(511433-P)

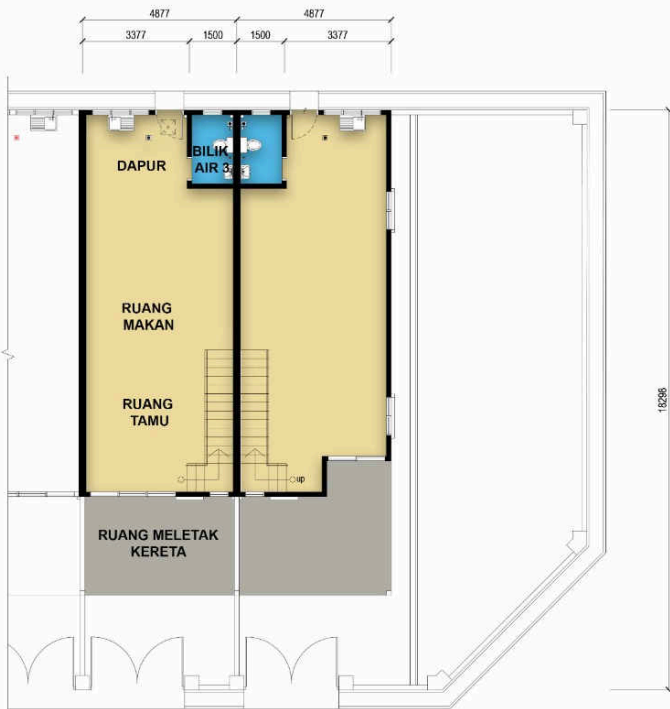
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh
Kasap, 85000 Segamat, Johor



KSL Batu Pahat

PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI



STRUKTUR

- Rangka konkrit bertetulang

MANGGA

- Set Mangga berkualiti

PAGAR

- Depan - Pagar batu bata dan besi
- Belakang - Pagar Dawai

PINTU

- Pintu kaca luncur berbingkai aluminium
- Pintu kayu berlapis
- Pintu UPVC berlipat untuk bilik mandi

TINGKAP

- Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Tingkap kaca luncur berbingkai aluminium

KEMASAN SANITARI

- Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

BUMBUNG

- Bumbung metal deck

DINDING

- Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

KEMASAN DINDING

- Bilik mandi / tandas dan dapur - Jubin dinding berketegingian 6 kaki

SILING

- Kepingan simen bebas asbestos

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata lampu - 12 unit
- Mata soket - 7 unit
- Mata kipas - 1 unit

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu - Jubin Seramik
- Ruang makan - Jubin Seramik
- Bilik tidur - Jubin Seramik
- Dapur - Jubin Seramik
- Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik
- Kawasan lain - Lepaan simen

No. Lesen Pemaju Perumahan: 7777/03-2028/0353(A) Tempoh Sah: 03.03.2023 - 02.03.2028 | No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah:
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat | No. Kelulusan Pelan: MPBP (12) 11/1/2063P | Tarikh Dijangka Siap: Mei 2027 | Bebaan Tanah: Tiada |
Pemegang Tanah: Hakmilik Kekal | Sekatan Kepentingan: Tuan Tanah (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun
termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. | Jenis Rumah & Harga Jualan :
72 unit Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ) Jenis C 2 Tingkat - RM230,000.00 (Min) - RM276,200.00 (Mak)

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Banang Jaya,
Mukim Simpang Kanan,
Batu Pahat, Johor



Perumahan Komuniti Johor B 2 Tingkat



07-9311430



012-7318399



KSL DEVELOPMENT SDN BHD
199401027482 (313164-T)

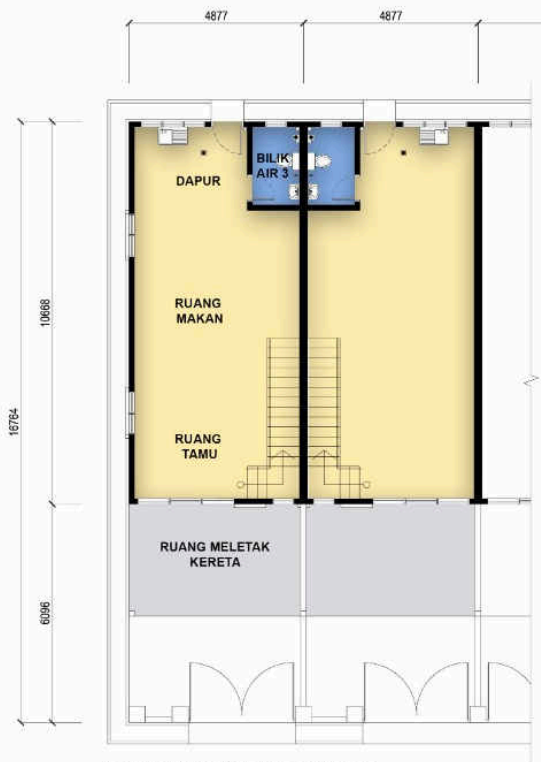
Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 200001008827(511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh
Kasap, 85000 Segamat, Johor



KSL Batu Pahat

PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI



PELAN TINGKAT BAWAH
PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR - 2 TINGKAT(JENIS B)



PELAN TINGKAT ATAS

STRUKTUR

- Rangka konkrit bertetulang

MANGGA

- Set Mangga berkualiti

PAGAR

- Depan - Pagar batu bata dan besi
- Belakang - Pagar Dawai

PINTU

- Pintu kaca luncur berbingkai aluminium
- Pintu kayu berlapis
- Pintu UPVC berlipat untuk bilik mandi

TINGKAP

- Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Tingkap kaca luncur berbingkai aluminium

KEMASAN SANITARI

- Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

BUMBUNG

- Bumbung metal deck

DINDING

- Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

KEMASAN DINDING

- Bilik mandi / tandas dan dapur - Jubin dinding berketinggian 5 kaki

SILING

- Kepingan simen bebas asbestos

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata lampu - 12 unit
- Mata soket - 7 unit
- Mata kipas - 1 unit

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu - Jubin Seramik
- Ruang makan - Jubin Seramik
- Bilik tidur - Jubin Seramik
- Dapur - Jubin Seramik
- Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik
- Kawasan lain - Lepaan simen

No. Lesen Pemaju Perumahan: 7777/03-2028/0353(A) Tempoh Sah: 03.03.2023 - 02.03.2028 | No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat | No. Kelulusan Pelan: MPBP (12) 11/1/2063P | Tarikh Dijangka Siap: Mei 2027 | Bebaan Tanah: Tiada | Pemegang Tanah: Hakmilik Kekal | Sekatan Kepentingan: Tuan Tanah (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. | Jenis Rumah & Harga Jualan : 104 unit Perumahan Komuniti Johor (PKJ) Jenis B 2 Tingkat - RM200,000.00 (Min) - RM225,300.00 (Mak)

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA