



Rumah Pangsa 7 Tingkat
(Rumah Mampu Milik)
Jenis De' Palma
Saiz : 1,000 sqft
Jumlah: 110 units (Blok A)
Harga Min RM 180,000.00
Harga Mak RM 224,420.00

√ **Rekabentuk Yang
Inovatif & Ruang
Yang Luas**

√ **3 Bilik Tidur +
2 Bilik Air +**

BROSUR (BAHASA MALAYSIA) BELAKANG

SPESIFIKASI

PELAN LANTAI



RUMAH PANGSA MAMPU MILIK

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata Berplaster
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Struktur Bumbung	: Kayu Keras
Siling	: Kepingan Simen Bebas Asbestos Dan Skim Coat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen/Top Hung/Tingkap Gelongsor Dengan Kaca/Tingkap Berbingkai Besi Dengan Kaca Ram Boleh Laras/Tetap
Pintu	: Pintu Masuk-Pintu Bercorak & Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Bilik Air/Tandas-Pintu PVC Lain-lain-Pintu Papan Lapis Sedatar
Kunci	: Kunci Berkualiti Kecuali Bilik Mandi
Kemasan Dinding	: Dinding Dalam-Cat Emulsi Dinding Luar-Cat Kalis Cuaca Logam/Muka Kayu-Cat Kilat
Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan, Bilik Utama, Bilik 2,3 = Jubin Seramik (Tanpa Pinggiran) Dapur (Kering&Basah), Bilik Air 1,2 = Jubin Seramik Lain-lain = Lapan Simen
Jubin Dinding	: Bilik Air = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki Dapur = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki (Sebahagian)
Kelengkapan Sanitari	: Pancuran Mandi = 1 Sinki Dapur 1 Mangkuk = 2 Tandas Duduk = 2 Besin = 2 Tap = 1 Tangki Air = 10
Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu (Unit Tengah) = 10 Mata Lampu (Unit Peperjuru Sahaja) = 6 Mata Kuasa 13A = 4 Mata Kipas Siling = 1 Mata Televisyen = 1 Mata Telefon = 1 Mata Loceng Pintu = 1

PELAN LOKASI



☎ **06-268 8888 / 019- 2310777/ 012-809 0133**



Pemaju: LCK Land Sdn Bhd (366243-U)
Pejabat Jualan: LCK Holdings Sdn Bhd (145088-X)
11-13, Jalan Bayan,
Taman Bukit Katil,
75450 Melaka.
No.Tel : 06-268 8888
Fax : 06-268 6888

No. Lesen Pemaju : 7753/03-2029/0179(A)
Tempoh Sah : 04/03/2024 - 03/03/2029
No. Permit Iklan & Jualan :
No.Tempoh Sah :

Pelan Diluluskan Oleh : MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
No. Rujukan : MPHTJ/JKB/03526/10/2019
Tempoh Sah 22 Oktober 2019 - 22 Oktober 2020
Jenis De' Palma : 110 unit Harga: (Min)RM 180,000.00 (Max)RM 224,420.00
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027
Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun. Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 18 Januari 2107
Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau Pajakan yang Pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY