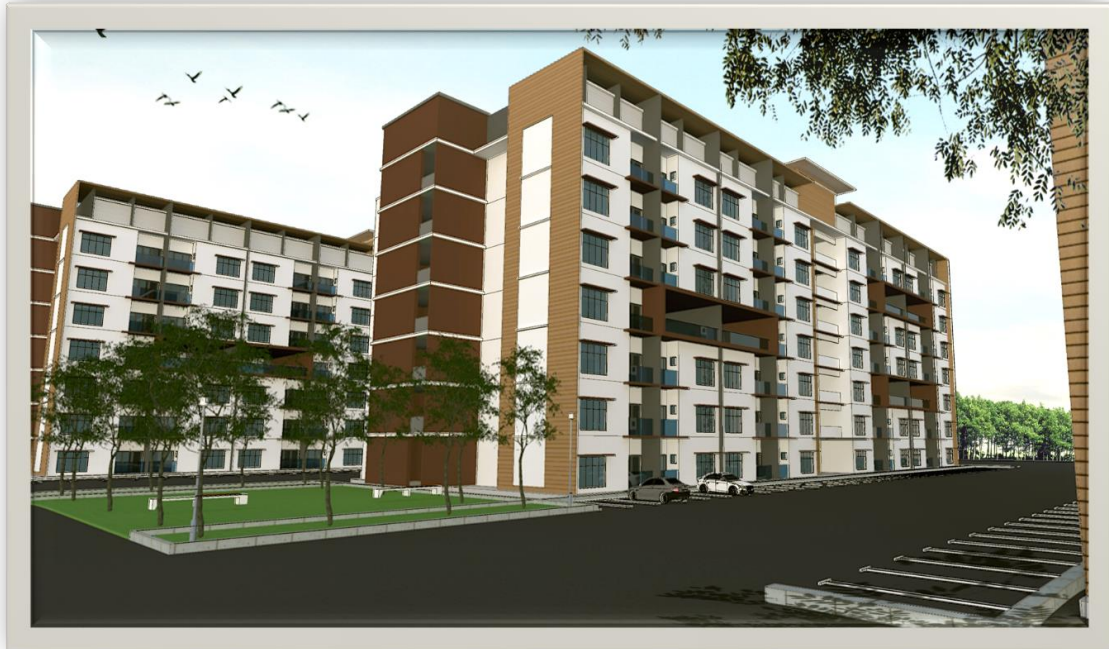


Rekabentuk Moden
dan Pemilikan Mudah

BROSUR (BAHASA MALAYSIA) DEPAN

TAMAN TUAH PERDANA



Rumah Pangsa 7 Tingkat
(Rumah Mampu Milik)
Jenis De' Palma
Saiz : 1,000 kps
Jumlah: 150 unit (Blok F)
Harga Min RM 180,000.00
Harga Mak RM 224,420.00



**Rekabentuk Yang
Inovatif & Ruang
Yang Luas**

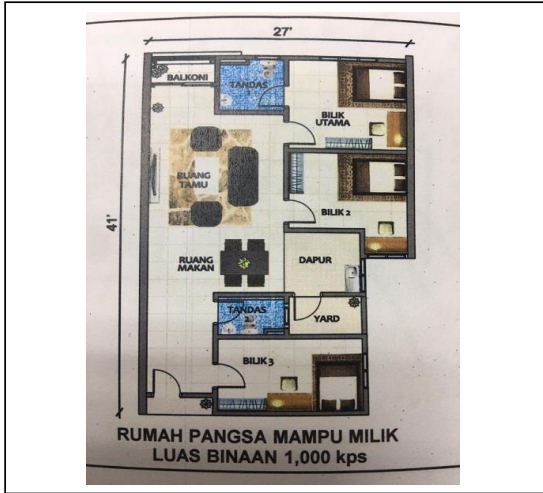


**3 Bilik Tidur +
2 Bilik Air +**

BROSUR (BAHASA MALAYSIA) BELAKANG

SPESIFIKASI

PELAN LANTAI



RUMAH PANGSA MAMPU MILIK

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata Berplaster
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Struktur Bumbung	: Kayu Keras
Siling	: Kepingan Simen Bebas Asbestos Dan Skim Coat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen/Top Hung/Tingkap Gelongsor Dengan Kaca/Tingkap Berbingkai Besi Dengan Kaca Ram Boleh Laras/Tetap
Pintu	: Pintu Masuk-Pintu Bercorak & Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Bilik Air/Tandas-Pintu PVC Lain-lain-Pintu Papan Lapis Sedatar
Kunci	: Kunci Berkualiti Kecuali Bilik Mandi
Kemasan	: Dinding Dalam-Cat Emulsi
Dinding	: Dinding Luar-Cat Kalis Cuaca Logam/Muka Kayu-Cat Kilat
Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan, Bilik Utama, Bilik 2,3 = Jubin Seramik (Tanpa Pinggiran) Dapur (Kering&Basah), Bilik Air 1,2 = Jubin Seramik Lain-lain = Lepas Simen
Jubin Dinding	: Bilik Air = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki Dapur = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki (sebahagian)
Kelengkapan Sanitari	: Pancuran Mandi = 1 Sinki Dapur 1 Mangkuk = 2 Tandas Duduk = 2 Besin = 2 Tap = 1 Tangki Air = 10 Mata Lampu (Unit Tengah) = 10 Mata Lampu (Unit Pepenjuru Sahaja) = 6 Mata Kuasa 13A = 4 Mata Kipas Siling = 1 Mata Televisyen = 1 Mata Telefon = 1 Mata Loceng Pintu = 1

PELAN LOKASI



06-268 8888 / 019-231 0777 / 012-809 0133



Pemaju: LCK Land Sdn Bhd (366243-U)
Pejabat Jualan: LCK Holdings Sdn Bhd (145088-X)
No. 11 -13, Jalan Bayan,
Taman Bukit Katil,
75450 Melaka.
No.Tel : 06-268 8888
Fax : 06-268 6888

No. Lesen Pemaju : 7753/03-2029/0179(R) Tempoh Sah: 04/03/2024 - 03/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah:

Pelan Diluluskan Oleh: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

No. Rujukan : MPHTJ/JKB/03526/10/2019

Jumlah : 150 unit, Baki : 150 unit Harga: (Min)RM 180,000.00 (Max)RM 224,420.00

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027

Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun. Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 18 Januari 2107

Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau Pajakan yang Pertama

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH

DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY