



Rumah Pangsa 7 Tingkat
(Rumah Mampu Milik)
Jenis De' Palma
Saiz : 1,000 sqft
Jumlah: 110 units (Blok A)
Harga Min RM 180,000.00
Harga Mak RM 224,420.00

✓ **Rekabentuk Yang
Inovatif & Ruang
Yang Luas**

✓ **3 Bilik Tidur +
2 Bilik Air +**

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata Berplaster
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Struktur Bumbung	: Kayu Keras
Siling	: Kepingan Simen Bebas Asbestos Dan Skim Coat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen/Top Hung/Tingkap Gelongsor Dengan Kaca/Tingkap Berbingkai Besi Dengan Kaca Ram Boleh Laras/Tetap
Pintu	: Pintu Masuk-Pintu Bercorak & Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Bilik Air/Tandas-Pintu PVC
Kemasan	: Lain-lain-Pintu Papan Lapis Sedatar
Dinding	: Kunci Berkualiti Kecuali Bilik Mandi
	: Dinding Dalam-Cat Emulsi
	: Dinding Luar-Cat Kalis Cuaca
Lantai	: Logam/Muka Kayu-Cat Kilat
	: Ruang Tamu & Ruang Makan, Bilik Utama, Bilik 2,3
	= Jubin Seramik (Tanpa Pinggiran)
	: Dapur (Kering&Basah), Bilik Air 1,2
	= Jubin Seramik
	: Lain-lain = Lepas Simen
Jubin Dinding	: Bilik Air = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki
	: Dapur = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki (2/3 Bahagian)
Kelengkapan	: Pancuran Mandi = 1
Sanitari	: Sinki Dapur 1 Mangkuk = 2
	: Tandas Duduk = 2
	: Besin = 1
	: Tap = 1
	: Tangki Air = 10
	: Mata Lampu (Unit Tengah) = 10
Kelengkapan	: Mata Lampu (Unit Pepenjuru Sahaja) = 6
Elektrik	: Mata Kuasa 13A = 4
	: Mata Kipas Siling = 1
	: Mata Televisyen = 1
	: Mata Telefon = 1
	: Mata Loceng Pintu

PELAN LANTAI



RUMAH PANGSA MAMPU MILIK

PELAN LOKASI



📞 **06-268 8888 / 012-308 3666 / 012-809 0133**



Pemaju: LCK Land Sdn Bhd (366243-U)
Pejabat Jualan: LCK Holdings Sdn Bhd (145088-X)
11 -13, Jalan Bayan,
Bukit Katil,
75450 Melaka.
No.Tel : 06-268 8888
Fax : 06-268 6888

No. Lesen Pemaju : 7753/03-2029/0179(A)
Tempoh Sah : 04/03/2024 - 03/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan :

No.Tempoh Sah :
Taman

Pelan Diluluskan Oleh : MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

No. Rujukan : MPHTJ/JKB/03526/10/2019

Tempoh Sah 22 Oktober 2019 - 22 Oktober 2020

Jenis De' Palma : 110 unit Harga: (Min)RM 180,000.00 (Max)RM 224,420.00

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027

Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun. Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 18 Januari 2107

Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan Kebenaran

Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau Pajakan yang Pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY