

Rekabentuk Moden
dan Pemilikan Mudah



BROSUR

Binaan Penuh dan Ruang
Lantai Luas



RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS EMERALD

Saiz : 22' x 70'

Jumlah Bil Unit : 20 Unit (Baki Unit * 10 Unit)

4 BILIK TIDUR + **3** BILIK AIR

Harga Min RM364,000.00

Harga Mak RM524,000.00

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS AMETHYST

Saiz : 2' x 70'

Jumlah Bil Unit : 35 Unit (Baki Unit * 18 Unit)

4 BILIK TIDUR + **3** BILIK AIR

Harga Min RM 364,000.00

Harga Mak RM 517,000.00



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS TOPAZ

Saiz : 40' x 80'

Jumlah Bil Unit : 10 Unit (Baki Unit * 7 Unit)

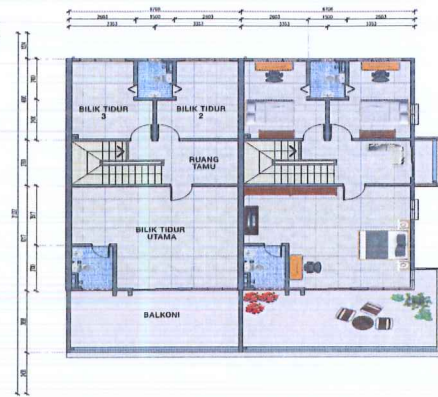
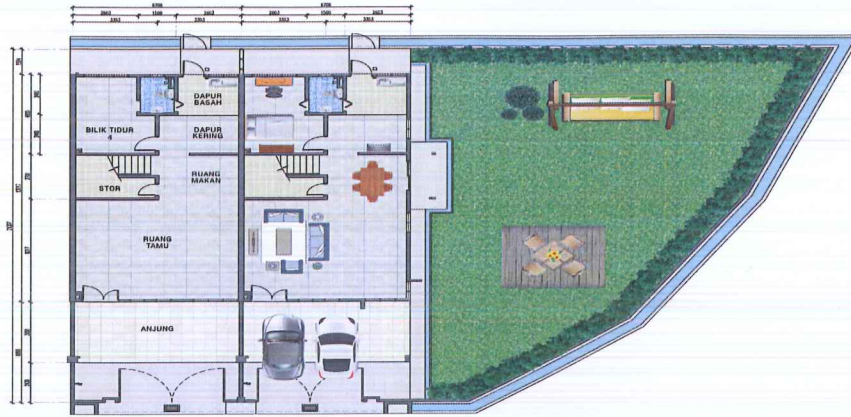
5 BILIK TIDUR + **4** BILIK AIR

Harga Min RM 503,000.00

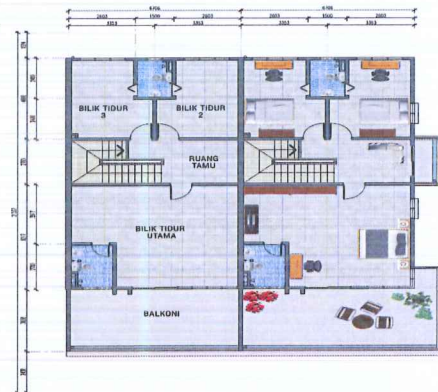
Harga Mak RM 698,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS EMERALD)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS AMETHYST)



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS TOPAZ)



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan, Bilik Utama, Bilik 2,3 & 4
Dinding	: Batu-bata Berplaster		= Jubin Seramik (Tanpa Pinggiran)
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit		Dapur (Kering&Basah), Bilik Air 1, 2 & 3. teres (Lot
Struktur Bumbung	: Kayu Keras		Penjuru) = Jubin Seramik
Siling	: Kepingan Simen Bebas Asbestos Dan Skim Coat		Lain-lain = Lepapan Simen
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen/Top	Kelengkapan	: Pancuran Mandi = 3
	Hung/Tingkap Gelongsor Dengan Kaca/Tingkap	Sanitari	: Sinki Dapur 1 Mangkuk = 1
Pintu	: Berbingkai Besi Dengan Kaca Ram Boleh Laras/Tetap		Tandas Gangkung = 1
	: Pintu Masuk-Pintu Bercorak & Pintu Kaca Gelongsor		Tandas Duduk = 2
	Berbingkai Aluminium		Besin = 3
	Bilik Air/Tandas-Pintu PVC		Tap = 4
Kunci	: Lain-lain-Pintu Papan Lapis Sedatar		Tangki Air = 1
Kemasan	: Kunci Berkualiti Kecuali Bilik Mandi	Kelengkapan	: Mata Lampu (Unit Tengah) = 15
Dinding	: Dinding Dalam-Cat Emulsi	Elektrik	: Mata Lampu (Unit Pepenjuru Sahaja) = 17
	Dinding Luar-Cat Kalis Cuaca		Mata Kuasa 13A = 9
Jubin Dinding	: Logam/Muka Kayu-Cat Kilat		Mata Kipas Siling = 6
	: Bilik Air = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki		Mata Televisyen = 1
Pagar	: Dapur = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki (Sebahagian)		Mata Telefon = 1
	: Bersebelahan = Dinding Pertukangan Simen Dengan		Mata Loceng Pintu = 1
	Pagar Grille M.S.	Pintu Pagar -	: Tiang Pagar Pertukangan Simen - Dilengkapi Dengan
	Lain-lain = Pagar Dawai Rangkai	Peti Surat	: Peti Surat

PELAN LOKASI



☎ 06-268 8888 / 012-308 3666 / 012-809 0133



Pemaju: LCK Land Sdn Bhd
Pejabat Jualan: LCK Holdings Sdn Bhd (145088-X)
No. 11-13, Jalan Bayan, Taman Bukit Katil, 75450
No. Tel : 06-268 8888
No. Fax : 06-268 6888

Pelan Diluluskan Oleh: MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
No Rujukan : MPAG431/102/676

Jumlah Bil Unit Jenis Emerald : 20 Unit (Baki Unit * 10 Unit) Harga: (Min)RM364,000.00
Jumlah Bil Unit Jenis Amethyst : 35 unit (Baki Unit * 18 Unit) Harga: (Min)RM364,000.00
Jumlah bil Unit Jenis Topaz : 10 unit (Baki Unit * 7 Unit) Harga: (Min)RM503,000.00

No. Lesen Pemaju : 7753-4/03-2024/0182(L)
Tempoh Sah : 04/03/2022 - 03/03/2024

(Max)RM524,000.00
(Max)RM517,000.00
(Max)RM698,000.00

No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tarikh Dijangka Siap: Februari 2023
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal

Pegangan Tanah: Pegangan Kekal Bebanan Tanah: Tiada