

TAMAN FLORA HEIGHTS

PEMAJU : BAZAR RIA SDN BHD (CO. NO. 389407 K)
NO. 36A (1ST FLOOR),
JALAN PERSIARAN FLORA UTAMA,
TAMAN FLORA UTAMA,
83000 BATU PAHAT, JOHOR.
NO. TEL : 4327899 NO. FAKS: 07-4326899

JENIS RUMAH : RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS "STA"
JUMLAH UNIT : 193 UNIT
HARGA MINIMUM : RM 160,000.00
HARGA MAKSIMUM : RM 253,848.00
UNIT YANG BELUM DIJUAL : 17 UNIT

LESEN PEMAJU : 7751/10-2027/1018(A)
TEMPOH SAH : 24/10/2027

PERMIT IKLAN : 7751-2/02-2018/01249(P)
TEMPOH SAH : 18/02/2017 ~ 17/02/2018

PEGANGAN TANAH : BEBAS

BEBANAN TANAH : BUMIPUTRA-COMMERCE BANK BERHAD

TARIKH JANGKA SIAP : JULAI 2027

PIHAK BERKUASA BERKENAAN : PIHAK BERKUASA TEMPATAN PASIR GUDANG JOHOR (PBTPG : 42 / 99)
YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN

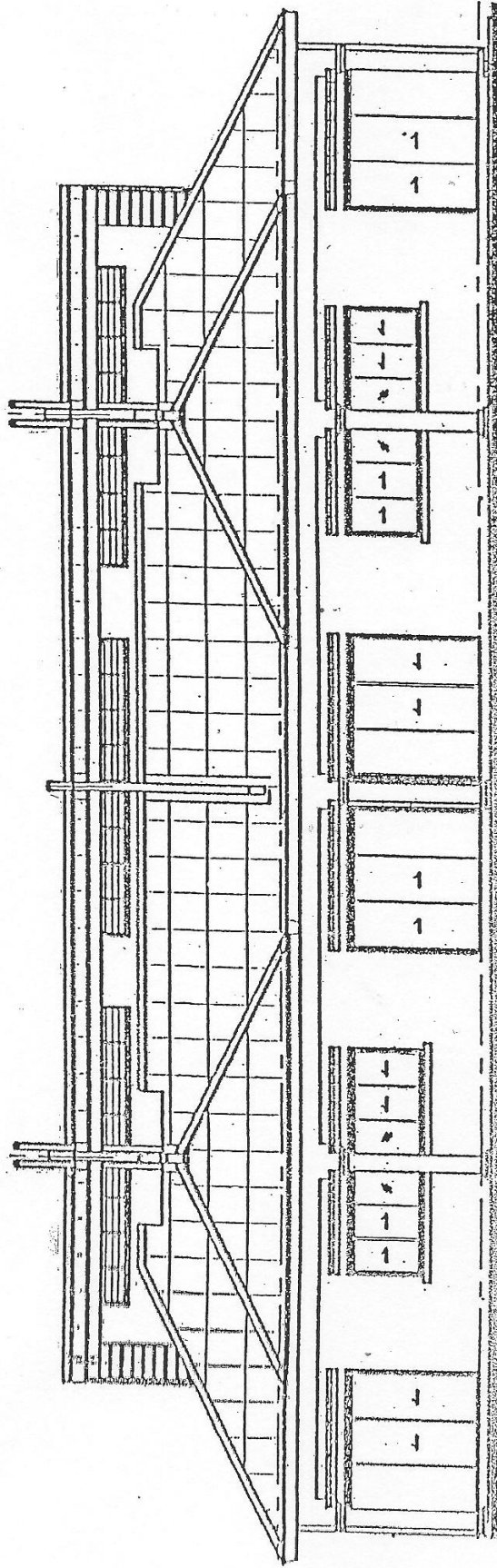
SYARAT-SYARAT NYATA:

- (1) Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk sebuah rumah teres biasa (satu tingkat) jenis kekal dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Majlis Daerah Johor Bahru Tengah. Bangunan yang didirikan di atas tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini hendaklah digunakan semata-mata kediaman sahaja.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

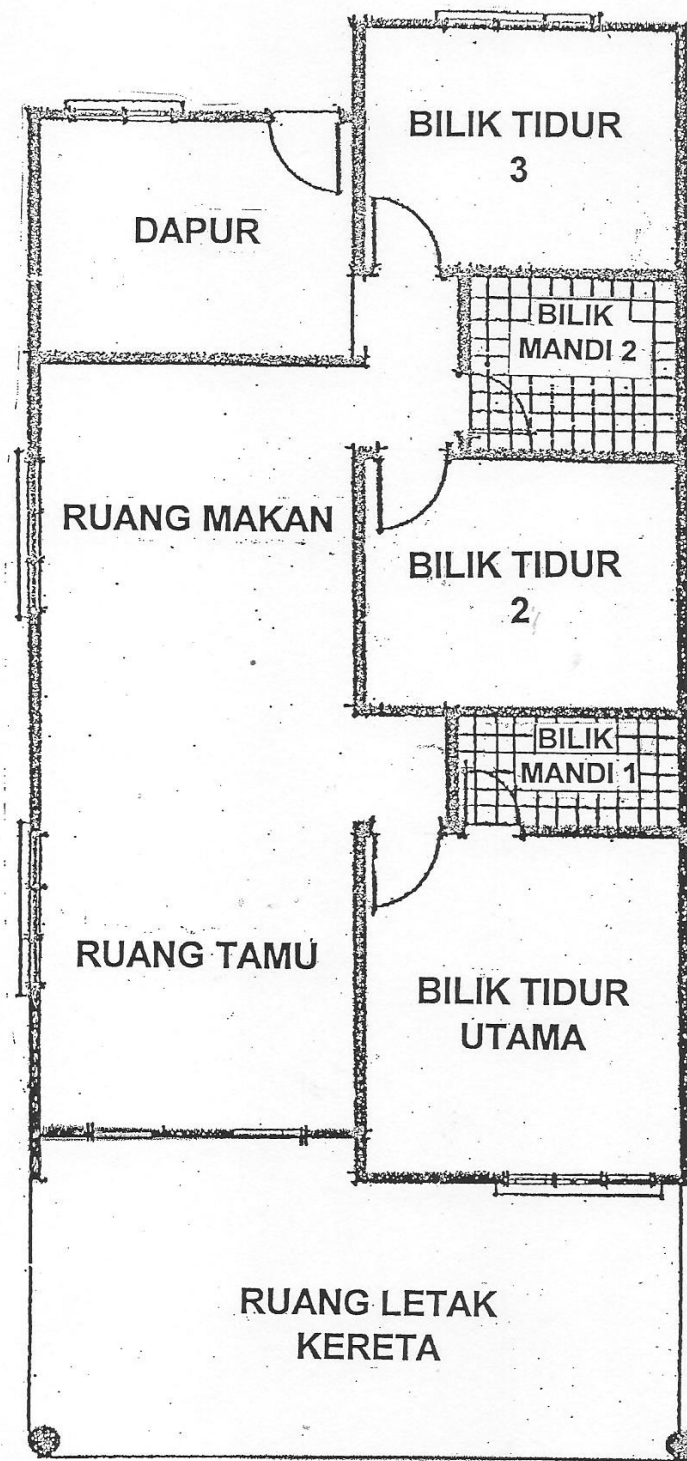
- (1) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- (2) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS "STA"

KELUASAN : 1,400 KAKI PERSEGI
 HARGA SEUNIT : RM 160,000.00 (MINIMUM)
 RM 253,848.00 (MAKSIMUM)



RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS "STA"

SPEKIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES SATU TINGKAT “STA”

(1)	Struktur	Rangka konkrit tetulang		
(2)	Bumbung	Atap genting dibubuh atas rangka kayu		
(3)	Kayu Bumbung	Semua kayu bumbung disapu dengan ubat awet kayu (wood preservatives)		
(4)	Langit-langit	Papan rata asbestos		
(5)	Dinding	Batu-batu simen atau batu-bata merah		
(6)	Tingkap	Ram kaca diubah suai dengan batang besi keselamatan Tingkap kaca gelongsor berangka aluminium		
(7)	Pintu	Pintu kaca gelongsor berangka aluminium Pintu rata kayu lapis		
(8)	Kemasan lantai	Bilik mandi & tandas	-	mozek
		Ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur	-	jubin seramik
(9)	Kemasan dinding	Bilik mandi / tandas	-	Jubin putih setinggi 5' 0' kaki
		Lain-lain	-	Dilepa dengan simen dikedua belah dinding
(10)	Cat	Dalam	-	Cat emulsi
		Luar	-	Cat simen
(11)	Alat-alat tandas dan pemasangan air	1 buah tangki air 'fibreglass' (150 gelen) 1 buah tandas cangkung batu putih 1 buah tandas duduk batu putih 2 buah besen cuci tangan lengkap dengan kepala paip		
(12)	Pemasangan Letrik	Mata lampu	-	10 unit
		Mata letrik 13A	-	5 unit
		Mata kipas siling	-	1 unit
(13)	Pagar	2'0" pagar batu bata 3'0" pagar besi Pintu besi gelongsor setinggi 5' 0'		