

TAMAN FLORA HEIGHTS

PASIR GUDANG

PEMAJU : BAZAR RIA SDN. BHD. (CO. NO. 378407 K)
NO.36A (TINGKAT 1),
JALAN PERSIARAN FLORA UTAMA,
TAMAN FLORA UTAMA,
83000, BATU PAHAT,
JOHOR.

NO. TEL : 07-4327899

NO.FAKS : 07-4326899

LESEN PEMAJU : 7751/10-2027/1018(R)
TEMPOH SAH : 25/10/2022 ~ 24/10/2027

NO PERMIT IKLAN : XXX
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN :XXX

PEGANGAN TANAH : BEBAS

BEBANAN TANAH : TIADA

TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2024

JENIS RUMAH:

RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS "DTC"

- JUMLAH UNIT YANG DILESENKAN : 56 UNIT
- BAKI JUALAN YANG BELUM DIJUAL : 28 UNIT
- HARGA MINIMUM : RM 650,000-00
- HARGA MAKSIMUM : RM 809,550-00

PIHAK BERKUASA BERKENAAN YANG : PIHAK BERKUASA TEMPATAN PASIR GUDANG
MELULUSKAN PELAN BANGUNAN

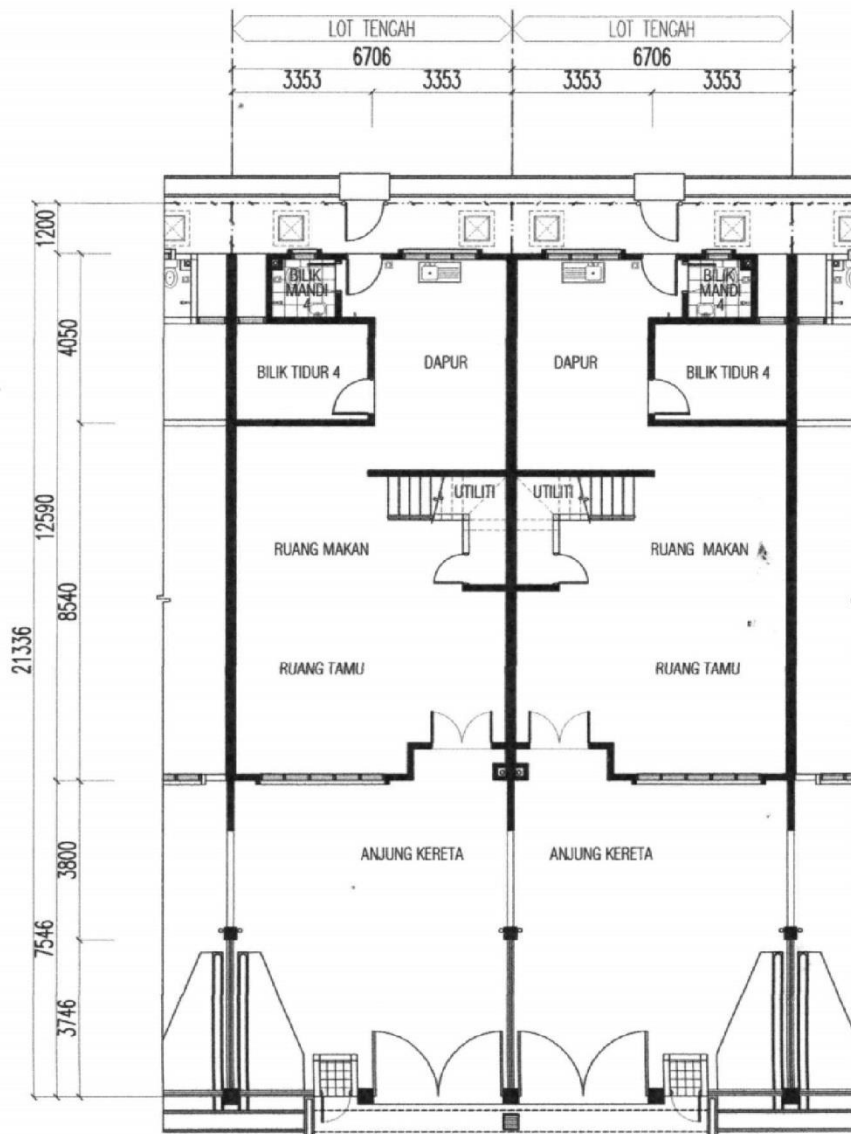
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : PBTPG:JBGN/42/99(PG)

SEKATAN – SEKATANG KEPENTINGAN :

- (i) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada BukanWarganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- (ii) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

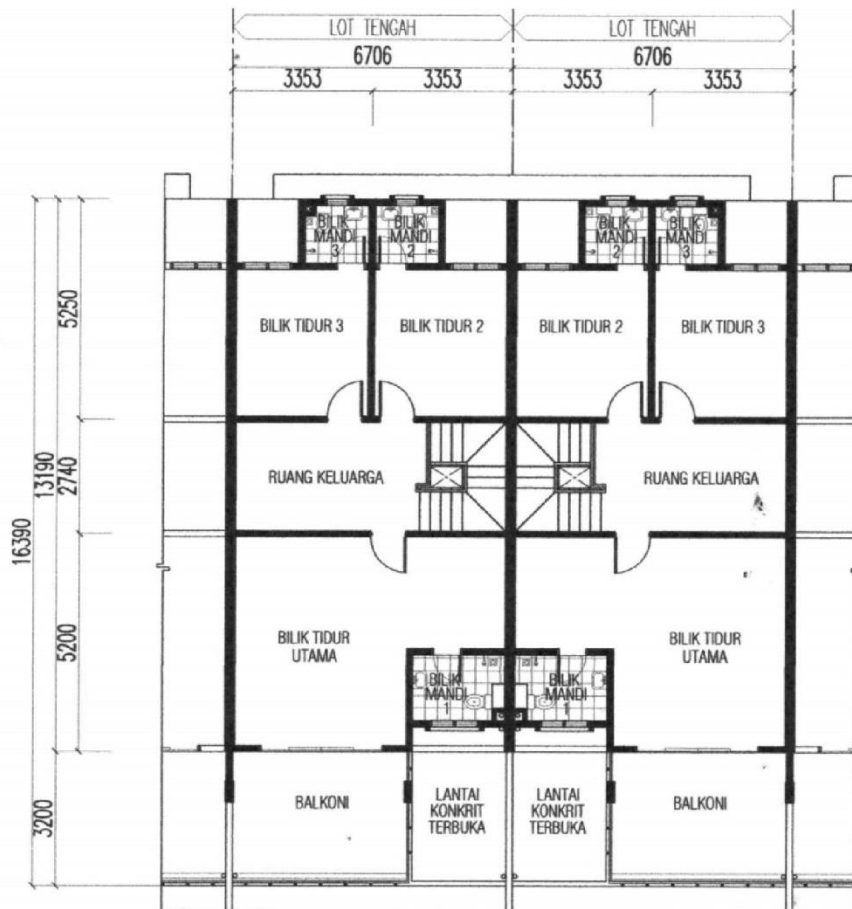
“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS 'DTC'



PELAN LANTAI ARAS BAWAH
LOT TENGAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS 'DTC'



PELAN LANTAI ARAS SATU
LOT TENGAH

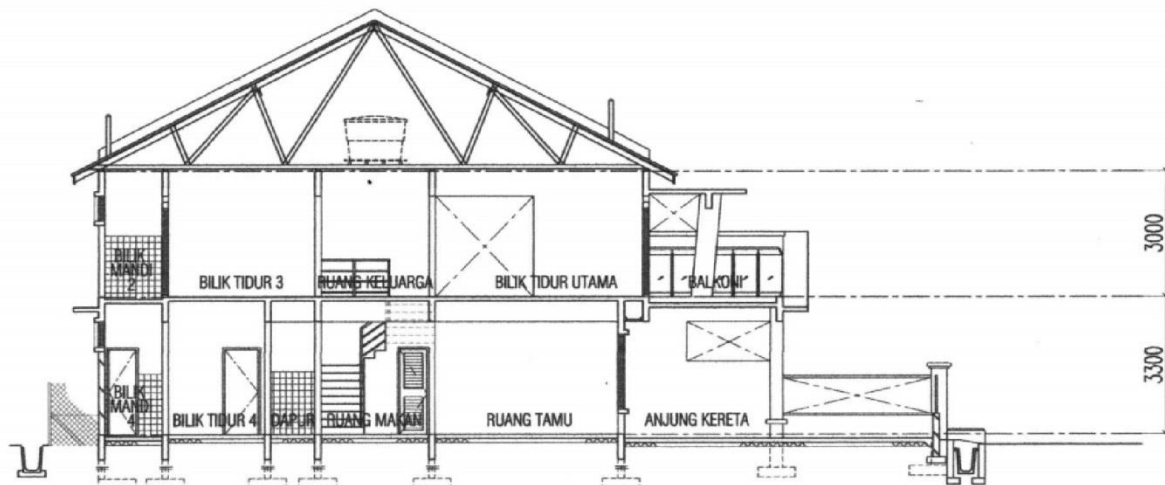
RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS 'DTC'



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



KERATAN

JADUAL KEEMPAT

SPESIFIKASI RINGKAS UNTUK RUMAH TERES DUA TINGKAT

1. STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

2. BUMBUNG

Atap genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang.

Rangka keluli / kayu keras dengan pengawet.

3. SILING

Siling kepingan simen tanpa asbestos / siling berplaster.

4. DINDING

Batu bata pasir simen atau batu bata merah untuk dinding luar dan dalam.

Batu bata merah untuk dinding dua pihak.

5. TINGKAP

Rangka aluminium dengan tingkap cermin gelongsor.

Rangka aluminium dengan tingkap cermin.

Rangka aluminium dengan tingkap cermin sengkup.

Rangka aluminium dengan ram kaca tidak boleh laras.

6. PINTU

Pintu kayu dekoratif.

Rangka kayu keras dengan papan lapis.

Rangka kayu keras dengan kekisi tetap.

7. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan, Dapur, Bilik Tidur - Jubin seramik

Bilik Mandi - Jubin seramik

Anjung Kereta - Jubin seramik

8. KEMASAN DINDING

Dapur, Bilik Mandi - Jubin dinding seramik setinggi 1800mm.

Lain-lain - Lekaan simen dan dicat.

JADUAL KEEMPAT

SPEKIFIKASI RINGKAS UNTUK RUMAH TERES DUA TINGKAT

9. CAT

Cat enamel pada kemasan bahagian kayu dan besi

Dinding dalaman - Cat emusi

Dinding luaran - Cat kalis cuaca

10. PEMASANGAN SANITARI

1 unit Tangki simpanan air jenis "poly" berukuran 200 gellen.

4nos. Mangkuk tandas duduk.

1no. Sinki aluminium beserta kepala paip.

4nos. Sinki basuh tangan beserta kepala paip.

4nos. Pancuran air beserta kepala paip.

11. PEMASANGAN ELEKTRIK

Pendawaian sistem elektrik yang ditanam didalam plaster simen

Suis lampu - 19 nos.

13A suis bekalan - 12 nos.

Mata kipas siling - 2 nos.

12. PAGAR

Pagar batu bata dengan ketinggian 600mm dan 900mm tinggi pagar besi.

1500mm ketinggian pagar dawai.

1500mm ketinggian pagar utama.