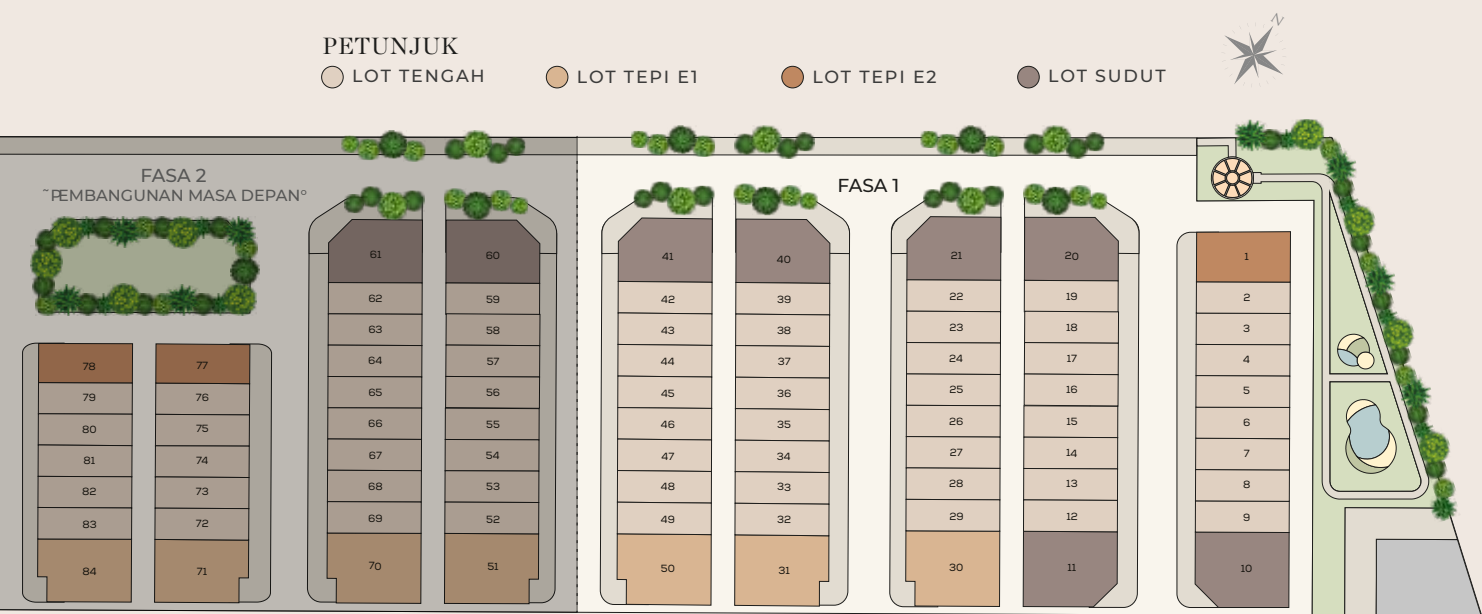




KEDIAMAN MODEN
YANG PRAKTIKAL
DAN SELESA



PELUANG MEMILIKI KEDIAMAN
STRATEGIK DAN BERNILAI

Dengan lokasi berhampiran kemudahan harian seperti sekolah, kedai, dan akses ke laluan utama, Suasana Antara Gapi menawarkan nilai pemilikan yang praktikal untuk keluarga yang mementingkan keselesaan dan kemudahan capaian. Ia merupakan pilihan bijak untuk kediaman sendiri atau pelaburan jangka panjang.



Seristana Sdn Bhd 198701004230 (142900-KI)
No. 30-D, 4th floor, Block 2, Worldwide Business Centre,
Jalan Tinju 13/50, Section 13,
40675 Shah Alam, Selangor, Darul Ehsan Malaysia.
T +603-5512 8989
E marketing@pristana.com

Galeri Jualan Suasana Antara Gapi
No. 15, Jalan Gapi 1A,
Antara Gapi, 48200 Batang Kali,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Coordinate: 3°25'19.6"N 101°37'42.0"E

Untuk Pertanyaan Lanjut, Sila Hubungi:
+603 5512 8989
www.pristana.com.my

Projek Prestij Oleh:
PRISTANA Group

No. Lesen Pemaju: 7735/09-2028/0332(A) · Tempoh Sah: 12/09/2025-11/09/2028 · No. Permit Iklan dan Jualan: 7735-13/09-2027/0741(A)-(L) · Tempoh Sah: 08/09/2025-07/09/2027 · Pihak Berk kuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor · No. Pelan Bangunan: BL1101DLM.MPHS.431/13/H/2025/080-B · Pegangan Tanah: Pegangan Kekal · Sekatan Kepentingan: Tiada · Bebanan: Tiada · Jumlah Unit: 50 Unit · Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat · Tarikh Dijangka Siap: November 2027 · Harga Jualan Yang Diluluskan: RM 574,000.00 (Minimum) – RM783,000.00 (Maksimum) · Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



HAK MILIK KEKAL
RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' x 60'



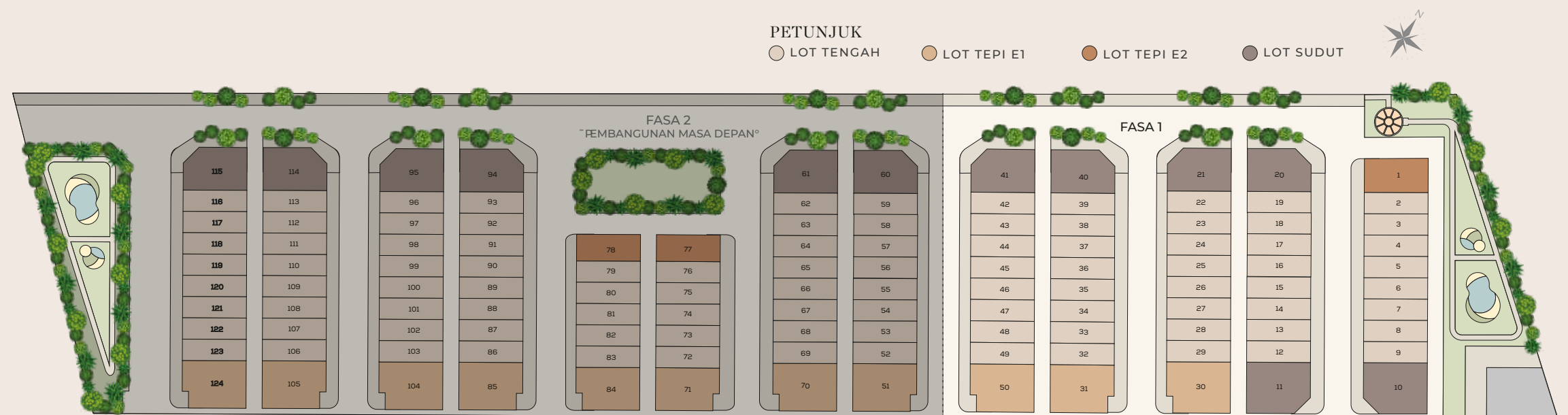
Suasana Antara Gapi menampilkan kediaman moden dengan susun atur yang praktikal dan ruang hidup yang selesa. Direka untuk menyokong kehidupan keluarga masa kini, setiap unit kediaman memberi perhatian kepada fungsi, keselesaan dan kemesraan ruang, sesuai untuk pelbagai keperluan dan peringkat usia dalam satu isi rumah.





KEDIAMAN MODEN YANG PRAKTIKAL DAN SELESA

Suasana Antara Gapi menampilkan kediaman moden dengan susun atur yang praktikal dan ruang hidup yang selesa. Direka untuk menyokong kehidupan keluarga masa kini, setiap unit kediaman memberi perhatian kepada fungsi, keselesaan dan kemesraan ruang, sesuai untuk pelbagai keperluan dan peringkat usia dalam satu isi rumah.





GABUNGAN GAYA KONTEMPORARI DAN PERSEKITARAN ALAM

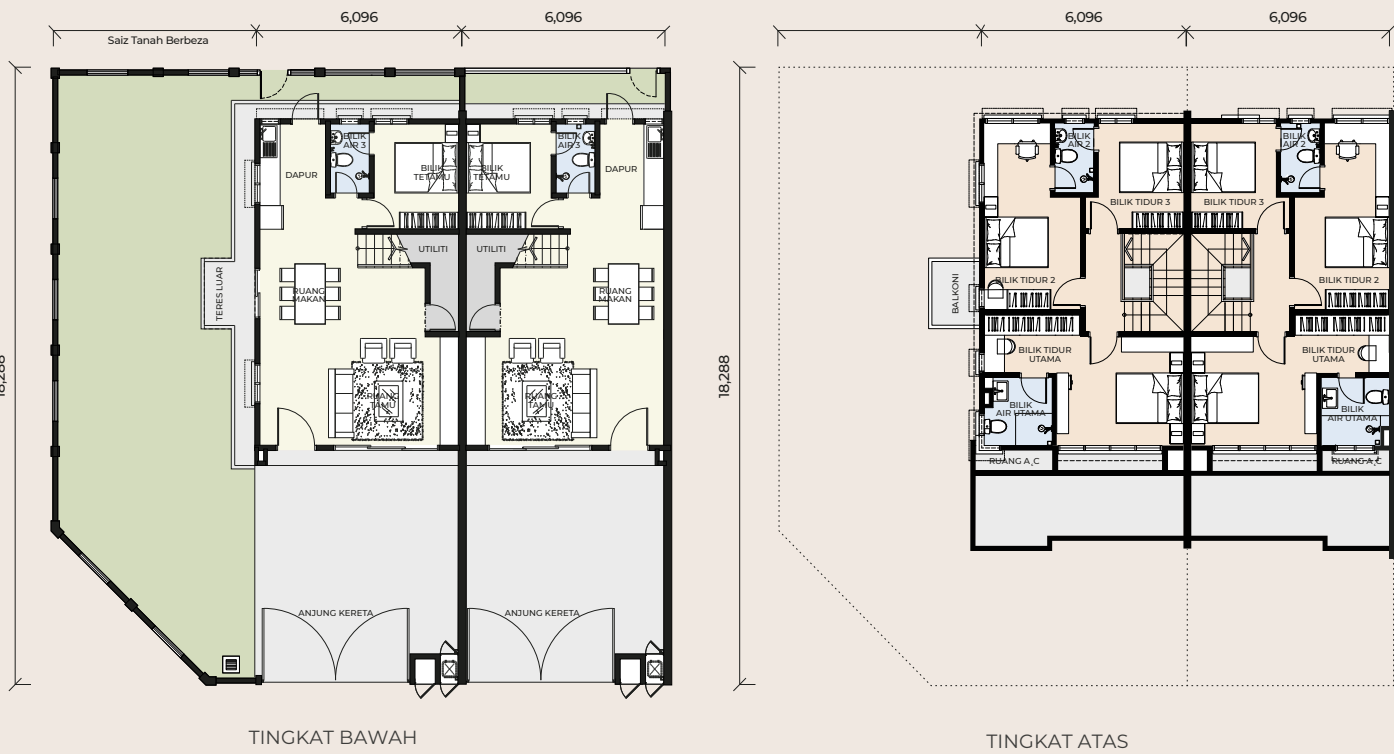
Terletak berhampiran kawasan Serendah yang masih mengekalkan unsur kehijauan semula jadi, Suasana Antara Gapi menggabungkan elemen ketenangan persekitaran dengan reka bentuk kediaman kontemporari. Lokasi ini memberikan suasana yang sesuai untuk gaya hidup yang seimbang antara keselesaan moden dan ketenangan persekitaran.



PELAN LANTAI

TERES 2 TINGKAT | 20' x 60'
LOT TENGAH / TEPI (E1)(E2) / SUDUT

4 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR Keluasan Binaan: 1,459kps - 1,505kps Keluasan Lot: 1,200kps - 2,790kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	KELengkapan SANITARI & PERPAIPAN			SUDUT	TENGAH	AKHIR
DINDING	Dinding Batu	BILIK AIR 1, 2, 3 & 4			3	3	3
BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Rata RC	Mangkuk Tandas			3	3	3
SILING	Lapisan Skim & Siling Papan Plaster	Set Bidet Tangan			3	3	3
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Besen			3	3	3
PINTU	Pintu Utama - Pintu Kayu & Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Dalaman - Pintu Siram Pintu Masuk Sisi - Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	Pancuran Mandian Kepala			3	3	3
		Pemegang Tisu			3	3	3
		DAPUR			1	1	1
		Sinki			1	1	1
SET KUNCI PINTU	Set Kunci Berkualiti	Paip Sinki*			1	1	1
		Paip Basuh			1	1	1
		TAMAN			1	1	1
KEMASAN DINDING	Dapur - Jubin sehingga ketinggian 1500mm Bilik Mandi - Jubin sehingga ketinggian 2100mm Kawasan Lain - Plaster & Cat	Paip Taman*			1	1	1
		PEMASANGAN ELEKTRIK			SUDUT	TENGAH	AKHIR
		PENCAHAYAAN			20	19	20
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Air, Tangga & Bilik Tidur - Jubin Jalan Masuk - Cetakan Konkrit Kawasan Lain - Render Simen	Titik Lampu			5	5	5
		Titik Kipas Siling			1	1	1
		Saluran Soket TV			1	1	1
		TITIK KUASA			15	15	15
		Titik Kuasa 13A			1	1	1
		Titik Kuasa 15A			1	1	1
		Titik Pemanas Air			1	1	1
		Tangga & Bilik Tidur - Jubin			2	2	2
		Titik Penyejukan Udara			1	1	1
		Titik Pintu Pagar Auto			1	1	1
		Soket Dinding Fiber			1	1	1
		Papan Agihan DB*			1	1	1

Nota:
1. Penjual hendaklah, atas kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan, kecuali bagi item-item yang ditanda dengan * yang boleh dicekualikan sekiranya tidak berkenaan.
2. Penerangan/spesifikasi bangunan adalah tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkualiti, Pemaju dan/atau Perunding Projek.

RUANG UNTUK KEHIDUPAN SEISI KELUARGA

Suasana Antara Gapi merupakan kediaman yang menawarkan fleksibiliti untuk pemilik menyesuaikan ruang hidup mengikut gaya dan keperluan keluarga masing-masing. Dengan susun atur terbuka dan praktikal, ia sesuai untuk aktiviti harian bersama serta mencipta suasana harmoni dalam kehidupan seharian.

- Hakmilik Kekal
- Susun Atur Praktikal
- Taman Rekreasi dan Bersukan
- Berhampiran KTM dan ECRL
- Dikelilingi Alam Semulajadi



Taman Rekreasi