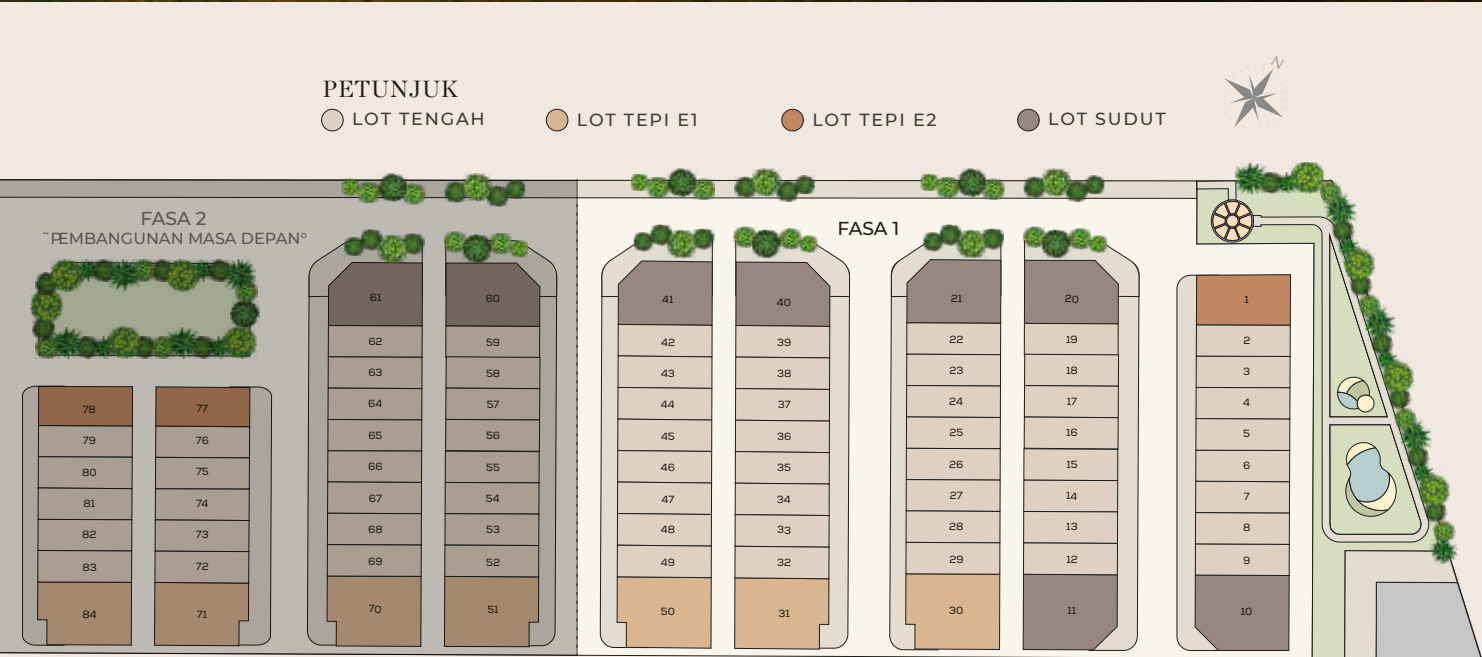


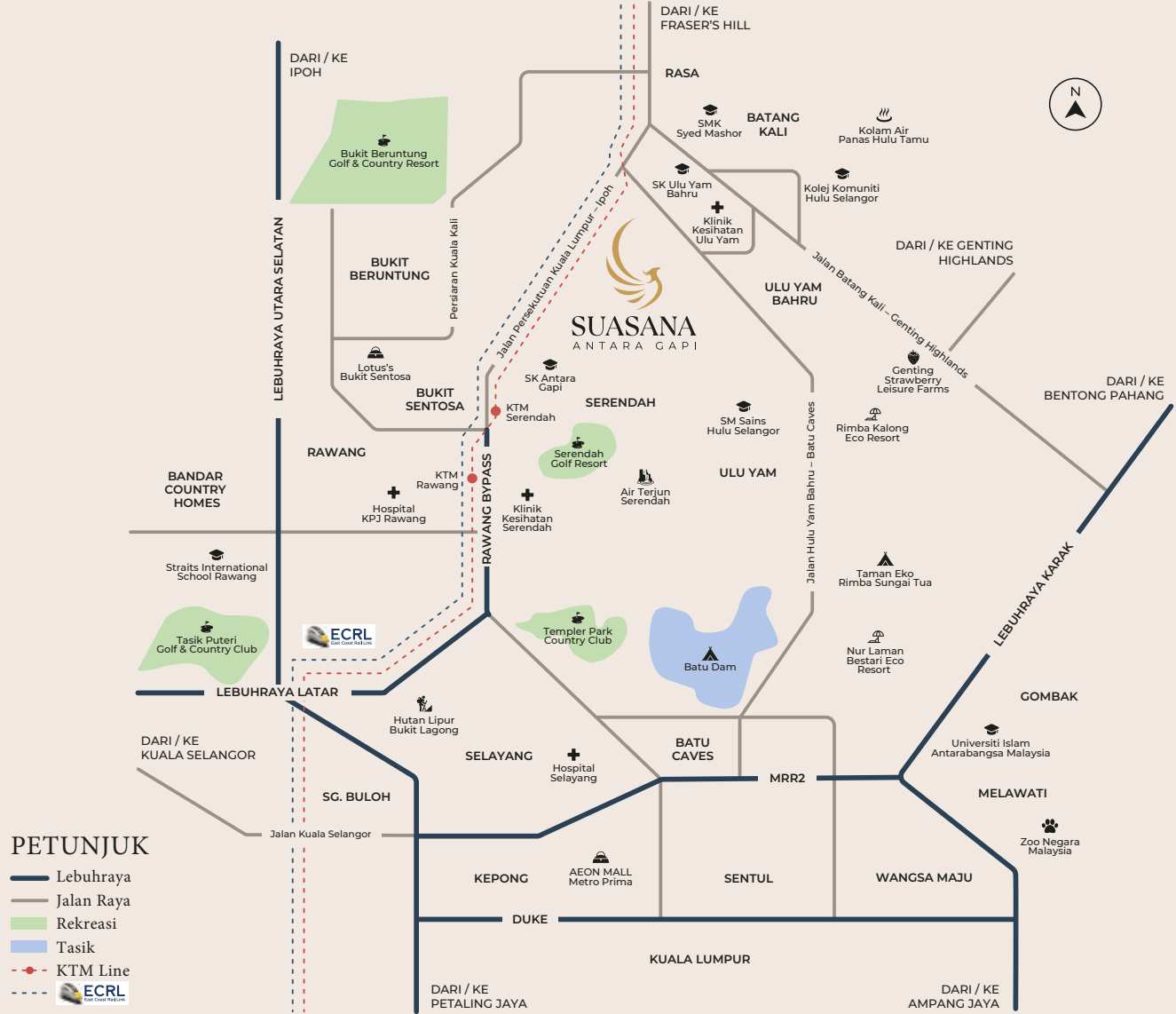


KEDIAMAN MODEN
YANG PRAKTIKAL
DAN SELESA



PETA LOKASI

Dengan lokasi berhampiran kemudahan harian seperti sekolah, kedai, dan akses ke laluan utama, Suasana Antara Gapi menawarkan nilai pemilikan yang praktikal untuk keluarga yang mementingkan keselesaan dan kemudahan capaian. Ia merupakan pilihan bijak untuk kediaman sendiri atau pelaburan jangka panjang.



PETUNJUK

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Rekreasi
- Tasik
- KTM Line
- ECRL

KOMERSIAL

Econsave Batang Kali 10.0km
NSK Rawang Jaya 13.6km
Lotus's Bukit Sentosa 19.1km
Lotus's Rawang 24.4km

PENGANGKUTAN AWAM

KTM Komuter Serendah 7.6km
KTM Komuter Batang Kali 7.2km

PENDIDIKAN

SK Antara Gapi 0.5km
SMS Hulu Selangor 4.2km
SJK (C) Kampung Gurney 5.2km
SMK Syed Mashor 6.7km
SJK(T) Batang Kali 9.2km
Kolej Komuniti Hulu Selangor 9.3km

REKREASI

Tasik Antara Gapi 1.7km
Air Terjun Lata Gapi 4.2km
Serendah Golf Resort 6.6km
Air Terjun Serendah 9.3km
Air Terjun Ulu Yam 14.8km

KESIHATAN

Klinik Kesihatan Ulu Yam 7.8km
Klinik Kesihatan Serendah 9.6km
Hospital KPJ Rawang 16.2km
Hospital Selayang 28.5km

Seristana Sdn Bhd 198701004230 (142900-KI)
No. 30-D, 4th floor, Block 2, Worldwide Business Centre,
Jalan Tinju 13/50, Section 13,
40675 Shah Alam, Selangor, Darul Ehsan Malaysia.
T +603-5512 8989
E marketing@pristana.com

Galeri Jualan Suasana Antara Gapi
No. 15, Jalan Gapi 1A,
Antara Gapi, 48200 Batang Kali,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Coordinate: 3°25'19.6"N 101°37'42.0"E

Untuk Pertanyaan Lanjut, Sila Hubungi:
+603 5512 8989
www.pristana.com.my

Projek Prestij Oleh:



No. Lesen Pemaju: 7735/09-2028/0332(A) • Tempoh Sah: 12/09/2025-11/09/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Pelan Bangunan: BIL.(10)DLM.MPHS.431/13/H/2025/081-B • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan: Tiada • Jumlah Unit: 74 Unit • Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028 • Harga Jualan Yang Diluluskan: RM 574,000.00 (Minimum) – RM783,000.00 (Maksimum) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



HAK MILIK KEKAL
RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' x 60'



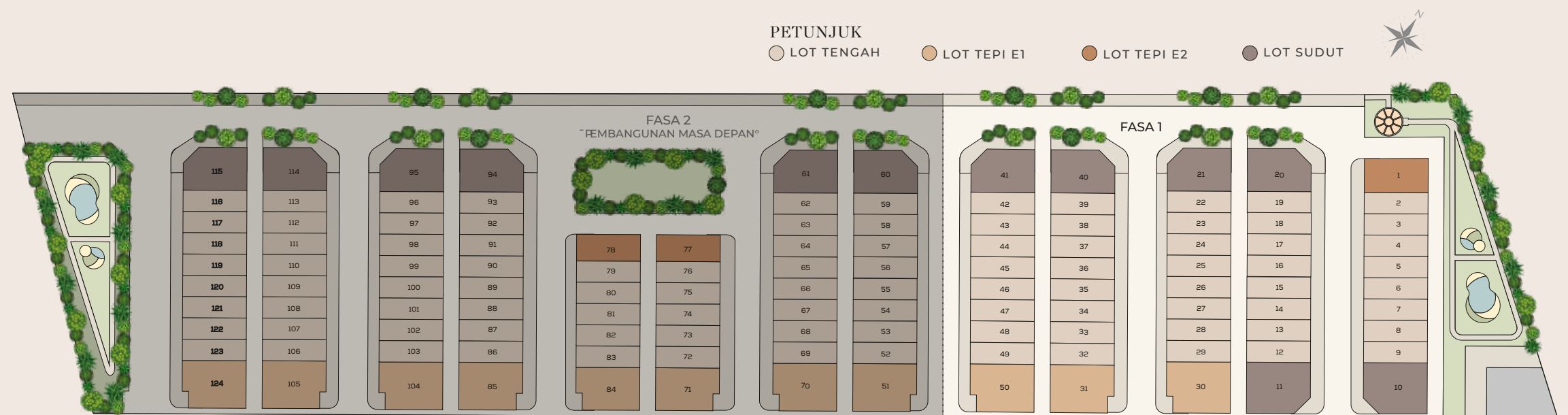
Suasana Antara Gapi menampilkan kediaman moden dengan susun atur yang praktikal dan ruang hidup yang selesa. Direka untuk menyokong kehidupan keluarga masa kini, setiap unit kediaman memberi perhatian kepada fungsi, keselesaan dan kemesraan ruang, sesuai untuk pelbagai keperluan dan peringkat usia dalam satu isi rumah.





KEDIAMAN MODEN YANG PRAKTIKAL DAN SELESA

Suasana Antara Gapi menampilkan kediaman moden dengan susun atur yang praktikal dan ruang hidup yang selesa. Direka untuk menyokong kehidupan keluarga masa kini, setiap unit kediaman memberi perhatian kepada fungsi, keselesaan dan kemesraan ruang, sesuai untuk pelbagai keperluan dan peringkat usia dalam satu isi rumah.





GABUNGAN GAYA KONTEMPORARI DAN PERSEKITARAN ALAM

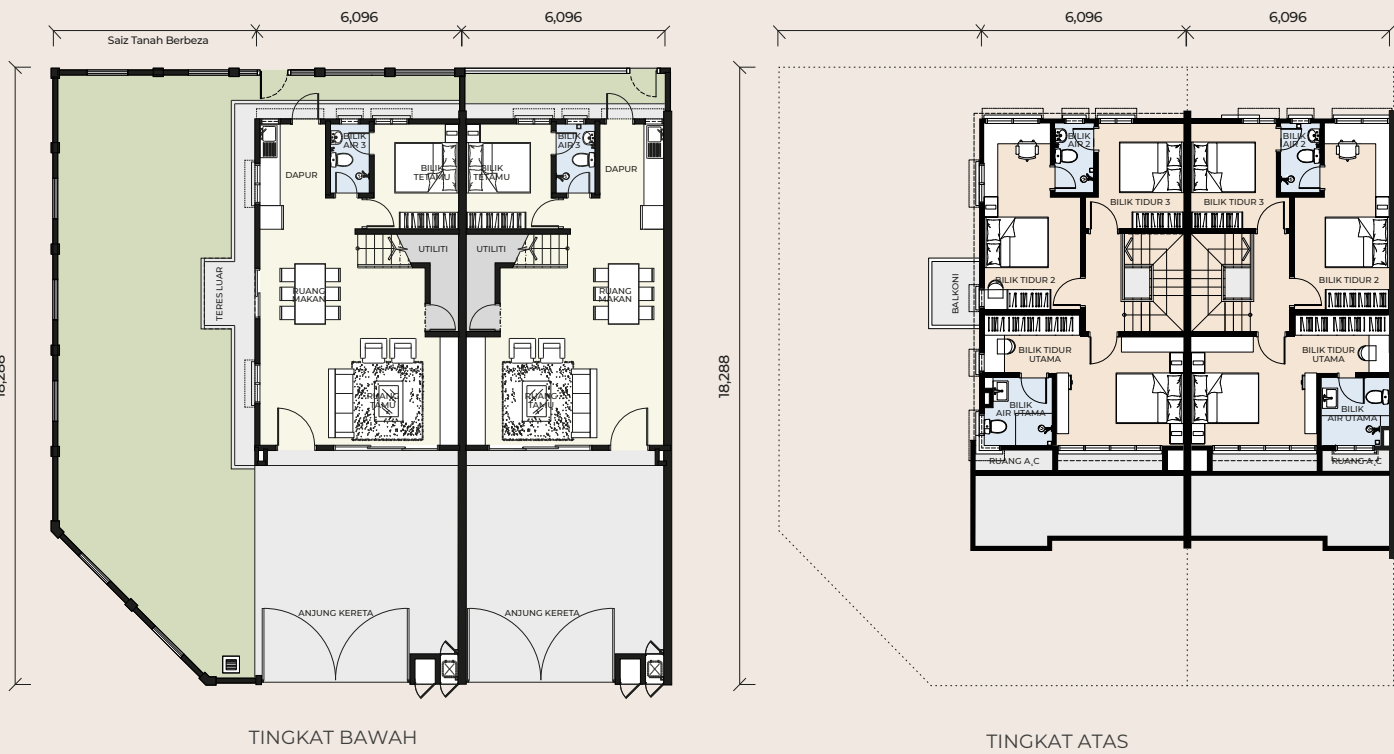
Terletak berhampiran kawasan Serendah yang masih mengekalkan unsur kehijauan semula jadi, Suasana Antara Gapi menggabungkan elemen ketenangan persekitaran dengan reka bentuk kediaman kontemporari. Lokasi ini memberikan suasana yang sesuai untuk gaya hidup yang seimbang antara keselesaan moden dan ketenangan persekitaran.



PELAN LANTAI

TERES 2 TINGKAT | 20' x 60'
LOT TENGAH / TEPI (E1)(E2) / SUDUT

4 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR Keluasan Binaan: 1,459kps - 1,505kps Keluasan Lot: 1,200kps - 2,790kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	SUDUT	TENGAH	AKHIR
DINDING	Dinding Batu	BILIK AIR 1, 2, 3 & 4			
BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Rata RC	Mangkuk Tandas	3	3	3
SILING	Lapisan Skim & Siling Papan Plaster	Set Bidet Tangan	3	3	3
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Besen	3	3	3
PINTU	Pintu Utama - Pintu Kayu & Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Dalaman - Pintu Siram Pintu Masuk Sisi - Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	Pancuran Mandian Kepala	3	3	3
SET KUNCI PINTU	Set Kunci Berkualiti	Pemegang Tisu	3	3	3
KEMASAN DINDING	Dapur - Jubin sehingga ketinggian 1500mm Bilik Mandi - Jubin sehingga ketinggian 2100mm Kawasan Lain - Plaster & Cat	DAPUR			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Air, Tangga & Bilik Tidur - Jubin Jalan Masuk - Cetakan Konkrit Kawasan Lain - Render Simen	Sinki	1	1	1
		Paip Sinki*	1	1	1
		Paip Basuh	1	1	1
		TAMAN			
		Paip Taman*	1	1	1
		PEMASANGAN ELEKTRIK	SUDUT	TENGAH	AKHIR
		PENCAHAYAAN			
		Titik Lampu	20	19	20
		Titik Kipas Siling	5	5	5
		Saluran Soket TV	1	1	1
		TITIK KUASA			
		Titik Kuasa 13A	15	15	15
		Titik Kuasa 15A	1	1	1
		Titik Pemanas Air	1	1	1
		Tangga & Bilik Tidur - Jubin	2	2	2
		Titik Penyejukan Udara	1	1	1
		Titik Pintu Pagar Auto	1	1	1
		Soket Dinding Fiber	1	1	1
		Papan Agihan DB*	1	1	1

Nota:
1. Penjual hendaklah, atas kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan, kecuali bagi item-item yang ditanda dengan * yang boleh dikecualikan sekiranya tidak berkenaan.

RUANG UNTUK KEHIDUPAN SEISI KELUARGA

Suasana Antara Gapi merupakan kediaman yang menawarkan fleksibiliti untuk pemilik menyesuaikan ruang hidup mengikut gaya dan keperluan keluarga masing-masing. Dengan susun atur terbuka dan praktikal, ia sesuai untuk aktiviti harian bersama serta mencipta suasana harmoni dalam kehidupan seharian.

- Hakmilik Kekal
- Susun Atur Praktikal
- Taman Rekreasi dan Bersukan
- Berhampiran KTM dan ECRL
- Dikelilingi Alam Semulajadi



Taman Rekreasi