



ILUSTRASI

SPESIFIKASI:

1) **ASAS DAN STRUKTUR**
:: Konkrit Tetulang

2) **DINDING**
:: Batu-Bata/ Simen

3) **BUMBUNG**
:: Atap Genting Konkrit

4) **SILING**
:: Siling Kapur
:: Lepaan Simen + Cat

5) **KEMASAN LANTAI**
:: Lantai Luar: 'Cement Render'
:: Lantai Dalam: Kemas Jubin

6) **KEMASAN DINDING**
:: Jubin Pad Ketinggian 1500mm
:: Lepaan Simen + Cat

7) **KELENGKAPAN SANITARI**
:: 1 Sinki/ Bilik Air
:: 1 Tap Air/ Bilik Air
:: 1 Pancuran Mandi/ Bilik Air
:: 1 Mangkuk Tandas Duduk/ Bilik Air

8) **PINTU**
:: Pintu Gril 'Mild Steel'
:: Pintu Panel Kayu Padu + 'Top Hung'
:: Pintu Panel Kayu Padu Dengan 'Fixed Glass'
:: Pintu Gelungsur 'Powder Coated' + 'Top Hung'
:: Pintu PVC

9) **TINGKAP ['ALUMINUM/ METAL FRAME']**
:: Tingkap 'Casement + Top Hung + Fixed Glass'
:: Tingkap 'Casement + Top Hung'
:: Tingkap 'Casement + Fixed Glass'
:: Tingkap 'Casement' Dengan Panel Cermin
:: Tingkap 'Top Hung'
:: Tingkap Gril 'Mild Steel'

10) KELENGKAPAN ELEKTRIK

Tingkat Bawah:
:: 14 Punca Lampu
:: 3 Punca Kipas
:: 4 Punca Plag 13 AMP
:: 1 Punca Plag 15 AMP

Tingkat Satu:
:: 13 Punca Lampu
:: 4 Punca Kipas
:: 8 Punca Plag 13 AMP
:: 2 Punca Plag 15 AMP



Teres 2 Tingkat @ Kg. Batu 5, Mukim Sura, Dungun

CERAH TEGUH SDN. BHD. (265252-U)

LOT 17680, TAMAN
SEMARAK,
BUKIT TUNGGAH,
KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU.
TEL: 09-6660884/94
FAX: 09-6660905

II) NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN :
7733/07-2025/0465(A)
TEMPOH SAH : 03 TAHUN
(28/05/2022 HINGGA 04/07/2025)

III) NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

IV) PEGANGAN TANAH : PAJAKAN (99 TAHUN)
TAMAT : 07/09/2115

V) TARIKH DIJANGKA SIAP: JUNE 2023

VII) HARGA MINIMUM: RM 420,000.00

VIII) HARGA MAKSIMUM: RM 480,000.00

VIII) BILANGAN UNIT : 4 UNIT

IX) PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN:
MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN
(NO. RUJUKAN : MPD.BIL 3A/7/17)

X) BEBANAN TANAH: TIADA

XI) SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN :
TIDAK DIBENARKAN PINDAHMILIK,
DIGADAI ATAU DIPAJAK KECUALI
MENDAPAT KEBENARAN PENTADBIR
TANAH DUNGUN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS SATU



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



Teres 2 Tingkat @ Kg. Batu 5, Mukim Surra, Dungun

CERAH TEGUH SDN. BHD. (265252-U)

LOT 17680, TAMAN SEMARAK, BUKIT TUNGGAL, KUALA TERENGGANU, TERENGGANU.

TEL: 09-6660884/94
FAX: 09-6660905

II) NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN :
7733/07-2025/0465(A)
TEMPOH SAH : 03 TAHUN
(28/05/2022 HINGGA 04/07/2025)

III) NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

IV) PEGANGAN TANAH : PAJAKAN (99 TAHUN)
TAMAT : 07/09/2115

V) TARIKH DIJANGKA SIAP: JUNE 2023

VI) HARGA MINIMUM: RM 420,000.00

VII) HARGA MAKSIMUM: RM 480,000.00

VIII) BILANGAN UNIT : 4 UNIT

IX) PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN:
MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN
(NO. RUJUKAN : MPD.BIL 3A/7/17)

X) BEBANAN TANAH: TIADA

XI) SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :
TIDAK DIBENARKAN PINDAHMLIK,
DIGADAI ATAU DIPAJAK KECUALI
MENDAPAT KEBENARAN PENTADBIR
TANAH DUNGUN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.