

TAMAN AJIL PERMAI

KEDIAMAN YANG DIPENUHI DENGAN KERIANGAN DAN HARMONI

22' X 70' / RUMAH TERES DUA TINGKAT

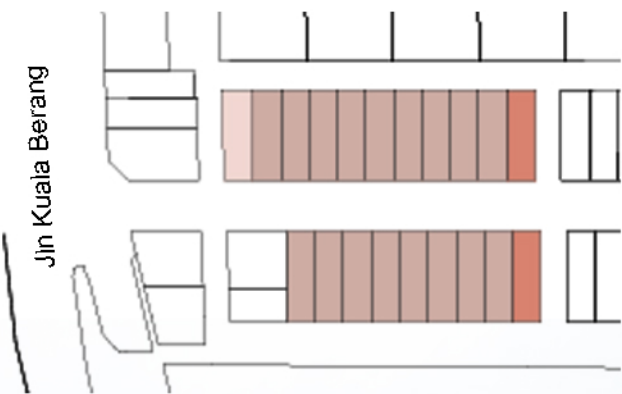


PENCERITAAN

Taman Ajil Permai ialah sebuah perumahan yang dibangunkan dengan reka bentuk penuh bermakna di Ajil, Terengganu, yang menjanjikan gabungan sempurna antara keselesaan dan estetika moden. Dengan fokus untuk mewujudkan persekitaran yang sejahtera dan penuh harmoni, kediaman ini menyediakan ruang yang mesra bagi seisi keluarga untuk menikmati gaya hidup yang seimbang. Dikelilingi dengan keindahan semula jadi dan kemudahan penting, Taman Ajil Permai adalah di mana reka bentuk kotemporari dan kemesraan komuniti bertemu.

Direka khas untuk pemilik rumah yang menghargai keselesaan dan ketenangan, Taman Ajil Permai bukan hanya sebuah tempat tinggal, ia adalah sebuah ruang untuk berkembang, beristirahat, dan mencipta kenangan abadi. Sama ada meluangkan masa berkualiti dengan orang tersayang atau sekadar menikmati ketenteraman sekitar, inilah kediaman bagi mereka yang menginginkan kebersamaan dan gaya hidup yang damai.

PELAN TAPAK



Keseluruhan Unit : Jumlah 20 unit

: Jenis A - 17 unit

: Jenis B - 2 unit

: Jenis C - 1 unit

LEGEND

Jenis A

Jenis B

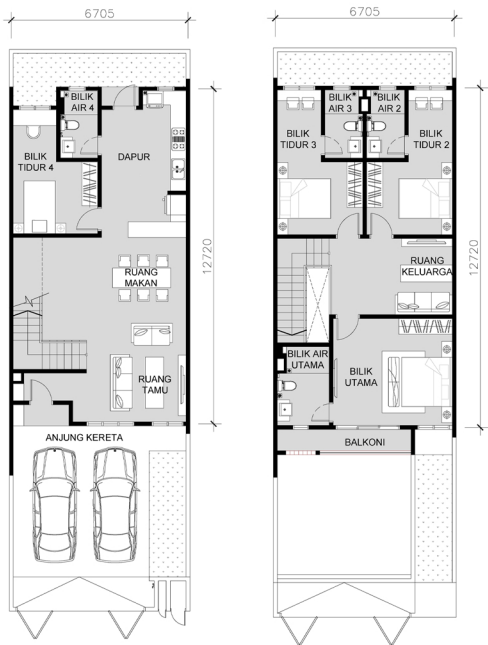
Jenis C



PELAN LANTAI

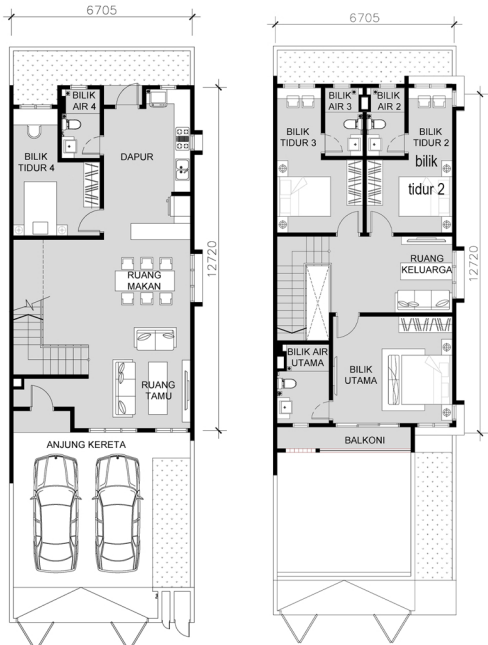
Jenis
A

1,700 kps



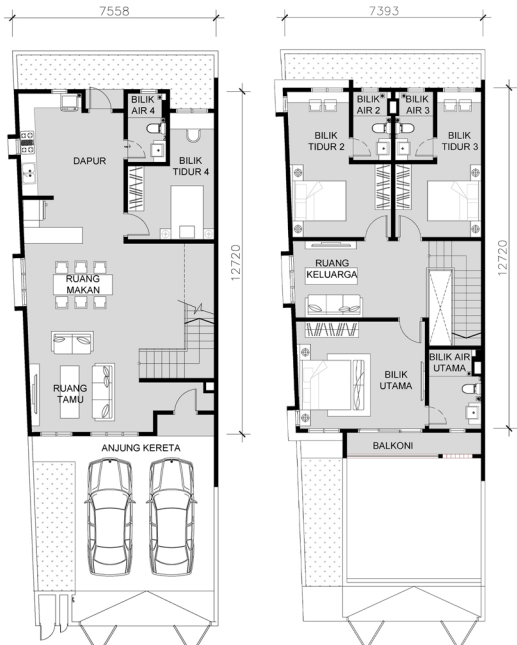
Jenis
B

1,700 kps



Jenis
C

1,772 kps



CIRI SUSUN ATUR



4 Bilik Tidur



4 Bilik Air



2 Tempat Letak Kereta

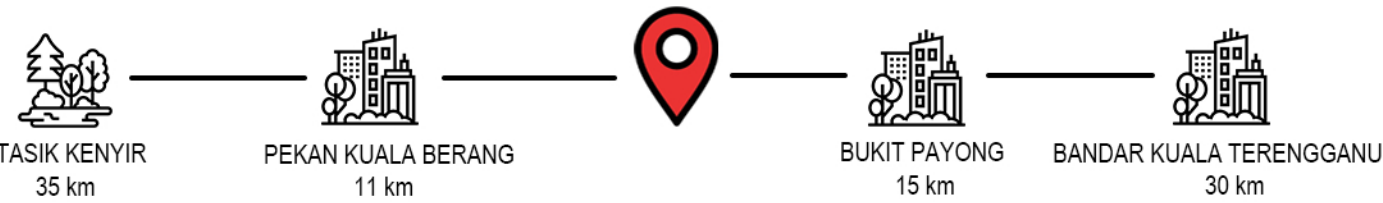
SPESIFIKASI

- Struktur : Konkrit Bertelulang
Dinding : Bata / Dinding Kering
Bumbung : Bumbung Jubin / Konkrit
Tetulang Bumbung : Logam
Siling : Papan Plaster / Kot Skim
Tingkap : Bingkai Aluminium / Panel Kaca
Pintu : Pintu Flush Kayu Berlaminat / Pintu Gelongsor Aluminium
Kunci : Set Kunci dan Kelengkapan
Kemasan Dinding : Plaster & Cat / Lubang Angin / Jubin setinggi 1.5m
Kemasan Lantai : Kemasan Simen / Jubin
Kelengkapan : Kelengkapan & Sanitari
Pagar : Dinding Bata / Pagar
Lain-lain : Peti Surat
: Ruang Sampah
: Ruang Meter TNB

LOKASI



TAMAN AJIL PERMAI



KUNJUNGI PEJABAT KAMI:

Cerah Teguh Sdn. Bhd.
17680, Taman Semarak, Bukit Tunggal,
21200 Kuala Terengganu.

Dibuka Setiap Hari: 9:00am - 6:00pm (Kecuali Jumaat & Cuti Umum)
Tel: +09 666 0884 / +6019 596 9088 e-mail: cerahteguhsb@gmail.com

• Bilangan Unit	: 20	• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan	: Majlis Daerah Hulu Terengganu
• Jenis	: Rumah Teres 2 Tingkat	• No. Kelulusan Pelan	: OSC/2024/03/062
• Tarikh Jangka Siap	: Disember 2027	• Dibangun Oleh	: Cerah Teguh Sdn Bhd. (265252-U), 17680, Taman Semarak, Bukit Tunggal, 21200 Kuala Terengganu
• Bebanan Tanah	: Gadaian (RHB Bank Berhad)	• Harga Jualan	: RM420,000 (Min.), RM430,00(Max.)
• Jenis Pegangan Tanah	: Kekal		
• No. Lesen Pemaju	: 7733/07-2030/0192(R)		
• Tempoh Sah	: 05/07/2025 - 04/07/2030		
• Permit Iklan dan Jualan	:		
• Tempoh Sah	:		