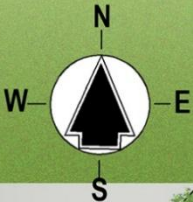




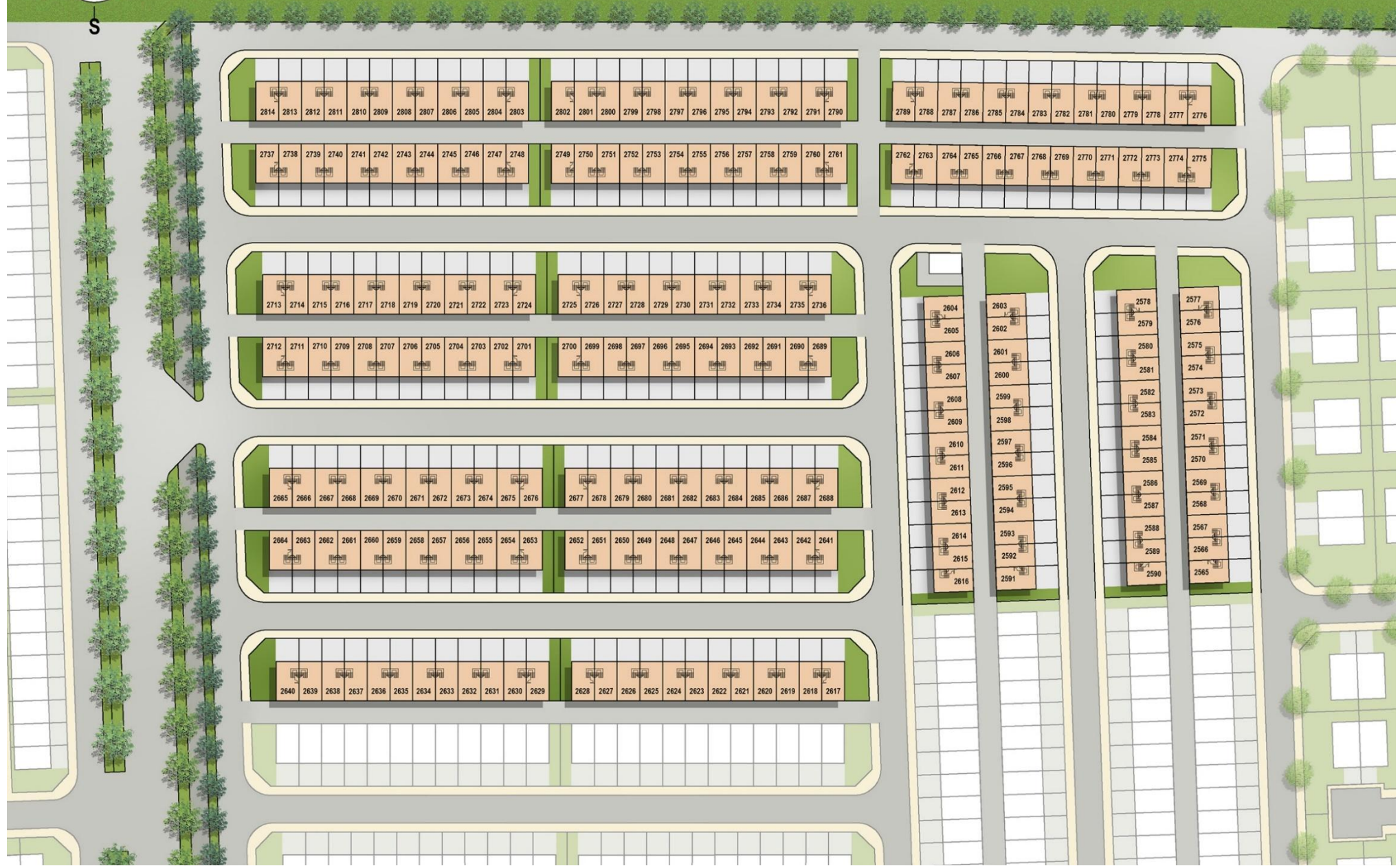
Rumah Teres Dua Tingkat

Pembangunan Projek Terbaru di Sungai Petani, Kedah





Pelan Susun Atur





Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah : 1,098 k.p. – 2,917 k.p

Luas Binaan : 1,543 k.p.

Bilangan Unit : 250 units

Baki Unit : 24 units

Pelan Lantai



Tingkat Bawah

Pelan Lantai



Tingkat Bawah

Harga Jualan – Seri Embun - Fasa 3B
Rumah Teres Dua Tingkat

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis	Harga Jualan (Min)	Harga Jualan (Mak)
A / A1	RM371,000	RM616,000

Pelan Lokasi



SERI EMBUN

Rumah
Contoh
Akan
Datang



- Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding Bata
- Bumbung : Bumbung Konkrit
- Siling : Siling Konkrit dengan kemasan cat, Siling Plaster
- Tingkap : Tingkap Kaca Bingkai aluminium &
Bingkai Aluminium Tertingkap Atas Digantung
- Pintu : Pintu Papan Lapis & Rangka Aluminium
Pintu Gelangsar Kaca
Pintu PVC untuk semua Tandas
Pintu MS (Pintu Belakang)

- Kunci : Set kekunci yang diluluskan
- Kemasan Dinding : Jubin Seramik (Kawasan Ditetapkan)
- Kemasan Lantai : Jubin Seramik
- Pagar : Pagar Pautan Rantai & Dinding Batu Pasir Simen (Kawasan Ditetapkan)

Kelengkapan Sanitari & Paip

No	Type	A	A1
1	Besen	3	3
2	Tandas	3	3
3	Sinki Dapur Aluminium	1	1
4	Pancuran Mandi	3	3
5	Tangki Air (Jenis Tangki Poli)	1	1

No	Type	A	A1
1	Soket Lampu	13	13
2	Soket Dinding	2	2
3	Punca Kuasa Kipas Siling	5	5
4	Punca Kuasa 13 AMP 300mm	8	8
5	Punca Kuasa 13 AMP 1200mm	2	2
6	Punca Kuasa Penghawa Dingin	1	1
7	Punca Kuasa TV	1	1
8	Soket Internet	1	1



5% Diskaun untuk Bumiputera



Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi:
Hunza Properties (Kedah) Sdn Bhd

Alamat: No 172, Jalan Melati 1, Bandar Amanjaya, 08000 Sungai Petani, Kedah
No Telefon : 04-4422035

· No Lesen Pemaju: 7726/02-2027/0794(A) · Tempoh Sah: 07/02/2008-06/02/2027 · No Permit Iklan & Jualan: - · Tempoh Sah: - · Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani · No Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B.19/2023 RKM · Tarikh Dijangka Siap Kerja: OCT 2026 · Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal · Bebanan Tanah: Tiada · Sekatan-sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut tatraf Jabatan Kerja Raya Serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan · Rumah Teres 2 Tingkat · Bilangan Unit: 250 unit · Harga: RM371,000 (min) – RM616,000 (mak) · Baki Unit: 24 Units

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”