

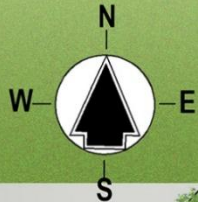


Fasa 3B

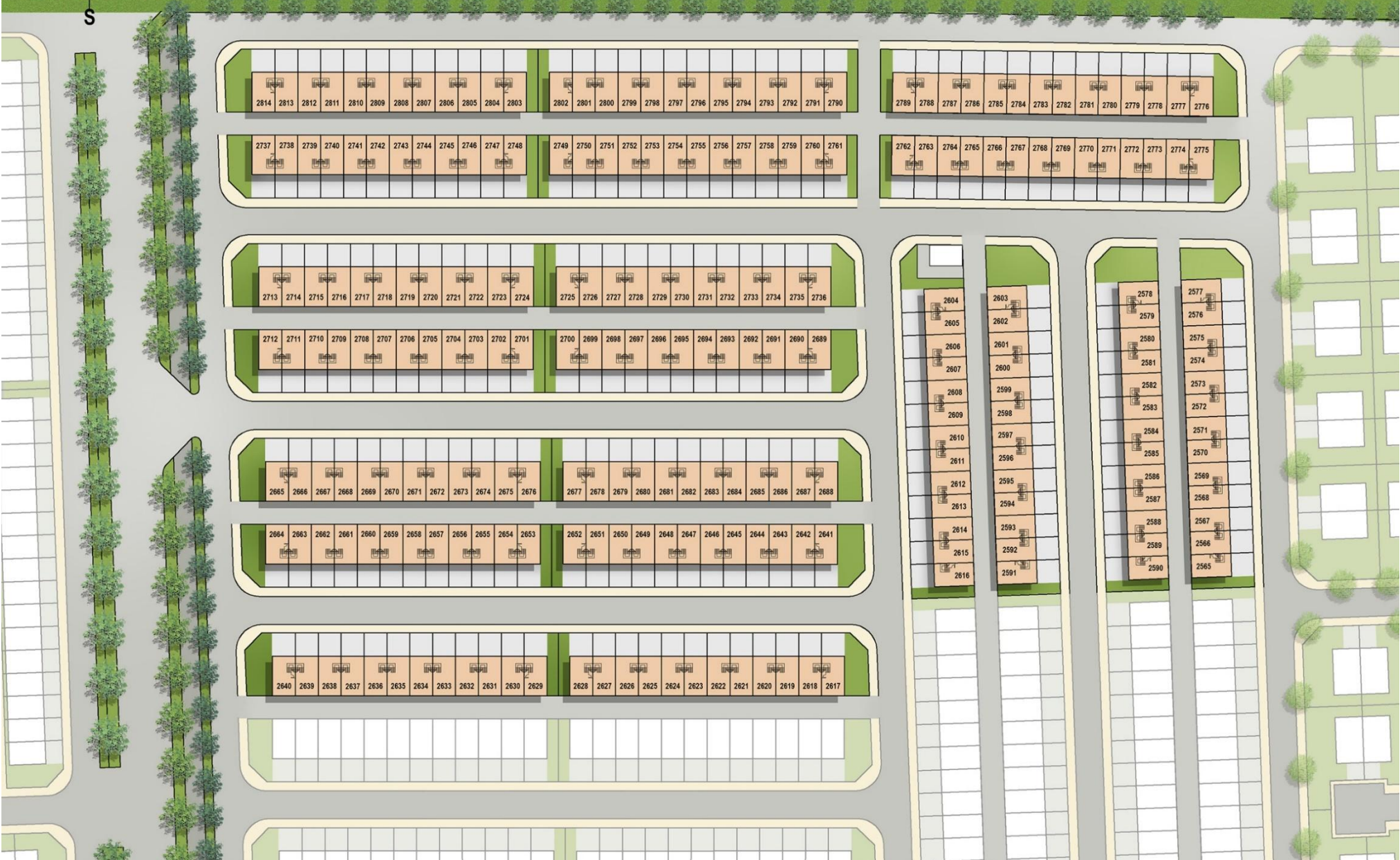
Rumah Teres Dua Tingkat

Pembangunan Projek Terbaru di Sungai Petani, Kedah





Pelan Susun Atur





Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah : 1,098 k.p. – 2,917 k.p

Luas Binaan : 1,543 k.p.

Bilangan Unit : 250 units

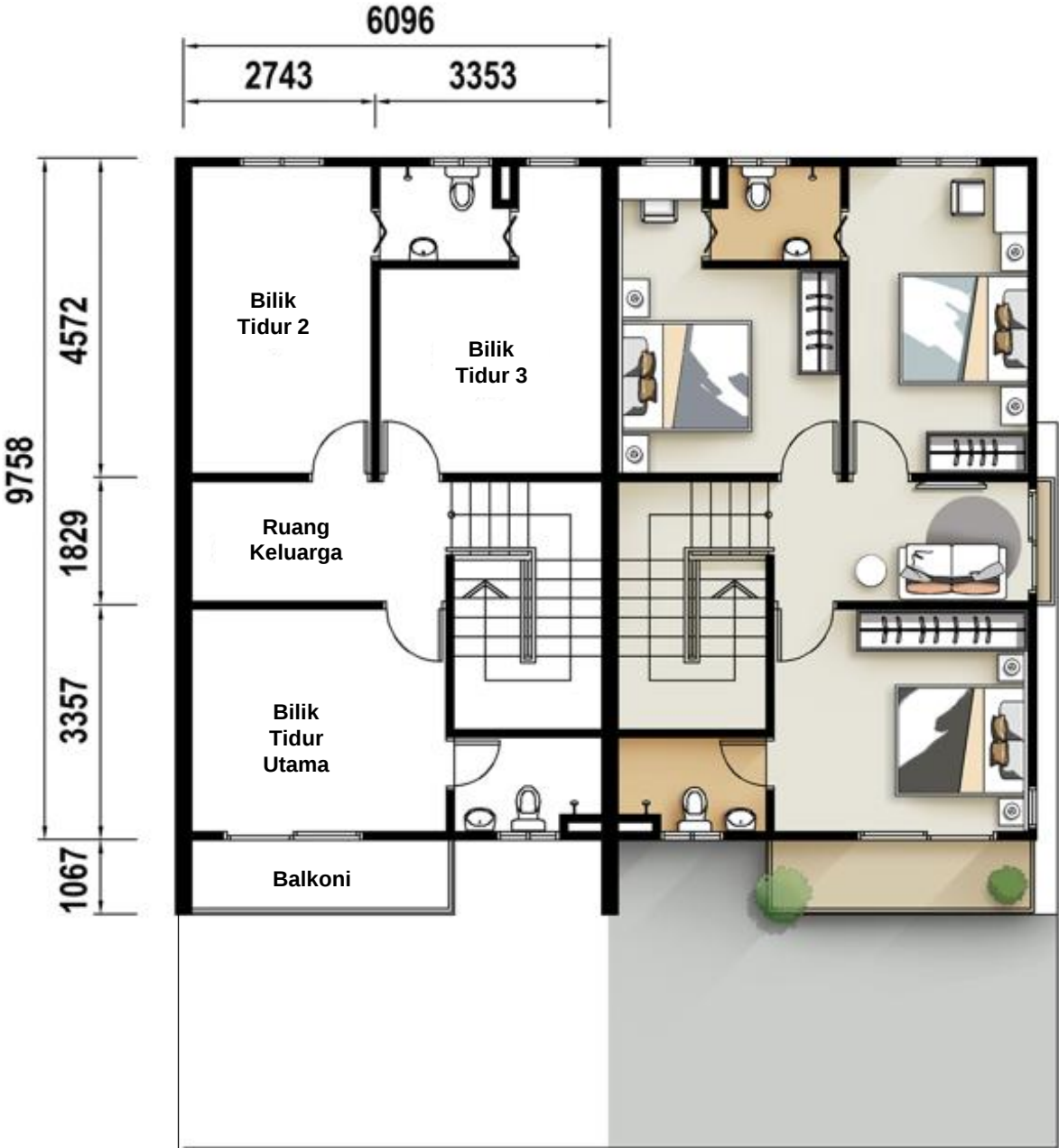
Baki Unit : 86 units

Pelan Lantai



Tingkat Bawah

Pelan Lantai



Tingkat Bawah

Harga Jualan – Seri Embun - Fasa 3B
Rumah Teres Dua Tingkat

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis	Harga Jualan (Min)	Harga Jualan (Mak)
A / A1	RM371,000	RM616,000

Pelan Lokasi



SERI EMBUN

Rumah
Contoh
Akan
Datang



- Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding Bata
- Bumbung : Bumbung Konkrit
- Siling : Siling Konkrit dengan kemasan cat, Siling Plaster
- Tingkap : Tingkap Kaca Bingkai aluminium &
Bingkai Aluminuim Tertingkap Atas Digantung
- Pintu : Pintu Papan Lapis & Rangka Aluminuim
Pintu Gelangsar Kaca
Pintu PVC untuk semua Tandas
Pintu MS (Pintu Belakang)

- Kunci : Set kekunci yang diluluskan
- Kemasan Dinding : Jubin Seramik (Kawasan Ditetapkan)
- Kemasan Lantai : Jubin Seramik
- Pagar : Pagar Pautan Rantai & Dinding Batu Pasir Simen (Kawasan Ditetapkan)

Kelengkapan Sanitari & Paip

No	Type	A	A1
1	Besen	3	3
2	Tandas	3	3
3	Sinki Dapur Aluminuim	1	1
4	Pancuran Mandi	3	3
5	Tangki Air (Jenis Tangki Poli)	1	1

No	Type	A	A1
1	Soket Lampu	13	13
2	Soket Dinding	2	2
3	Punca Kuasa Kipas Siling	5	5
4	Punca Kuasa 13 AMP 300mm	8	8
5	Punca Kuasa 13 AMP 1200mm	2	2
6	Punca Kuasa Penghawa Dingin	1	1
7	Punca Kuasa TV	1	1
8	Soket Internet	1	1



5% Diskaun untuk Bumiputera



Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi:
Hunza Properties (Kedah) Sdn Bhd

Alamat: No 172, Jalan Melati 1, Bandar Amanjaya, 08000 Sungai Petani, Kedah
No Telefon : 04-4422035

• No Lesen Pemaju: 7726/02-2027/0794(A) • Tempoh Sah: 07/02/2008-06/02/2027 • No Permit Iklan & Jualan: 7726-6/05-2026/0475(A)-(L) • Tempoh Sah: 30/05/2024-29/05/2026 • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No Pelan Bangunan: MPSPK(SL)B.19/2023 RKM • Tarikh Dijangka Siap Kerja: Mac 2026 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 250 unit • Harga: RM371,000 (min) – RM616,000 (mak)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”