



Fasa 3C

Rumah Teres Dua Tingkat

Pembangunan Projek Terbaru di Sungai Petani, Kedah







Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A/A1/A2

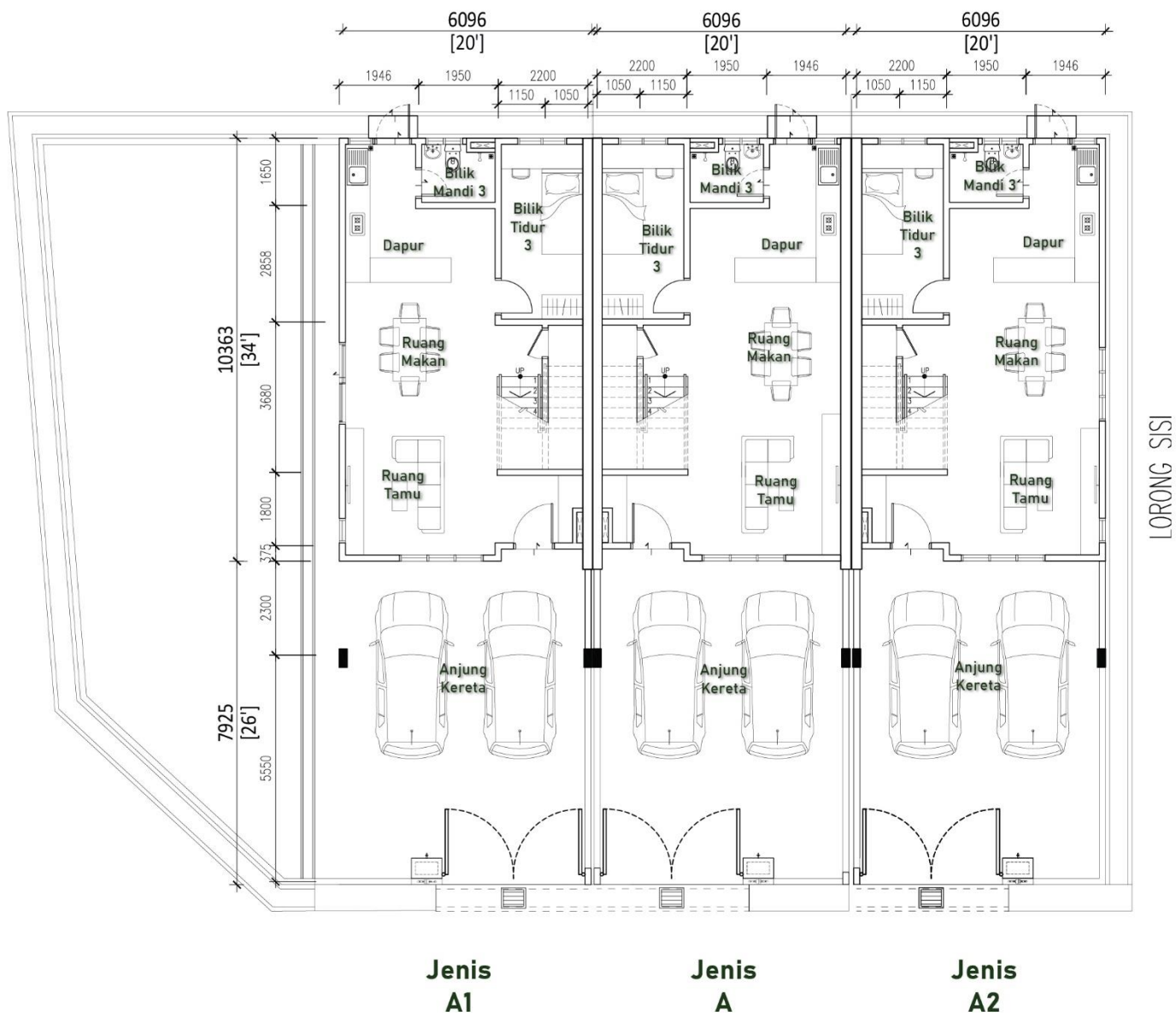
Luas Tanah : 1,195 k.p. – 3,165 k.p

Luas Binaan : 1,517 k.p.

Bilangan Unit : 80 unit

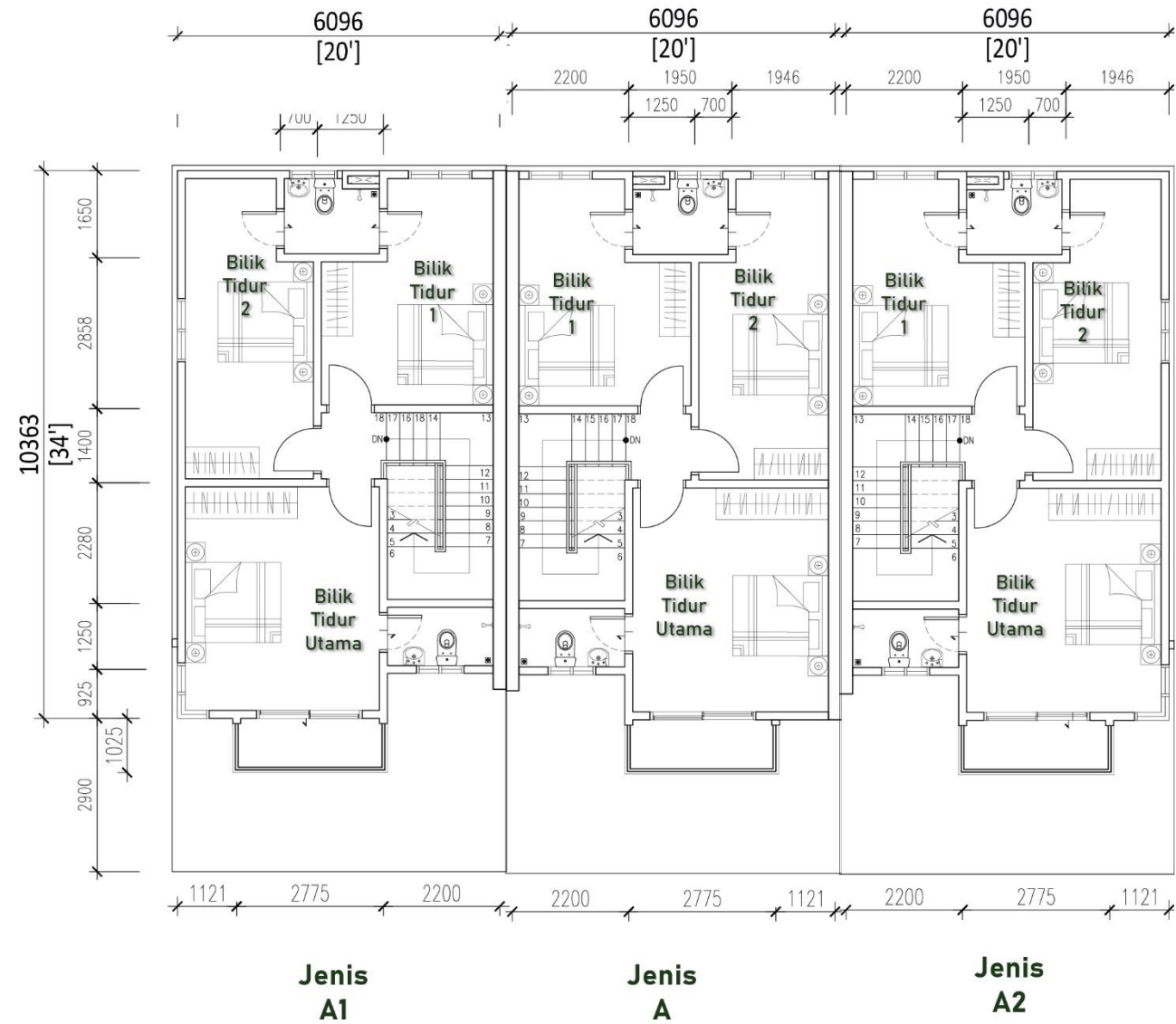


Pelan Lantai



Tingkat Bawah

Pelan Lantai



Tingkat Atas



Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B/ B1

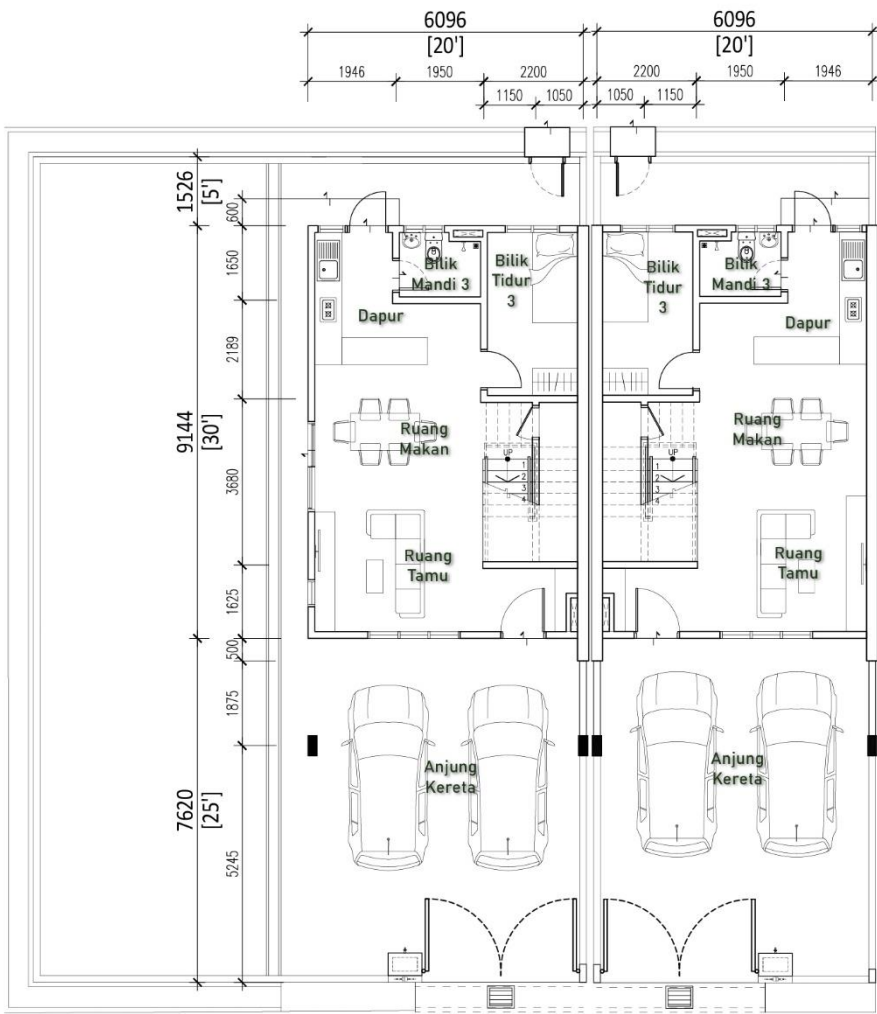
Luas Tanah : 1,098 k.p. – 2,949 k.p

Luas Binaan : 1,337 k.p.

Bilangan Unit : 111 unit



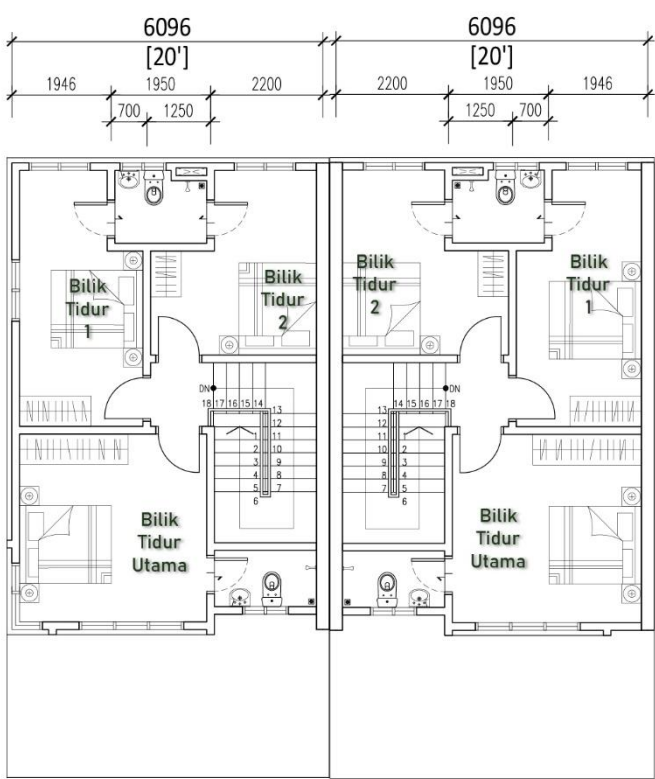
Pelan Lantai



Jenis B1

Jenis B

Tingkat Bawah



Jenis B1

Jenis B

Tingkat Atas

Harga Jualan – Seri Bayu II (Fasa 3C)
Rumah Teres Dua Tingkat

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis	Harga Jualan (Min)	Harga Jualan (Mak)
A	RM377,000	RM677,000
B	RM346,000	RM576,000

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	Cat	: Kemasan cat kalis cuaca untuk dinding-dinding luar Kemasan cat emulsi untuk dinding-dinding dalaman
Dinding	: Dinding bata-bata simen & bata Rintangan Api	Kemasan Dinding	: Jubin seramik di kawasan bilik mandi yang ditentukan Jubin seramik untuk kawasan dapur yang ditentukan Kemasan penampalan dan cat untuk bahagian lain
Bumbung	: Bumbung konkrit	Kemasan Lantai	: Jubin seramik untuk ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni, & tangga Kemasan simen untuk kawasan lain
Struktur Bumbung	: Kekuda bumbung beban ringan	Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip :	Rujuk kepada lampiran "A"
Siling	: Siling konkrit dengan kemasan cat Siling plaster untuk tingkat 1	Pemasangan Elektrik :	Rujuk kepada lampiran "B"
Tingkap	: Bingkai aluminium dengan kaca Bingkai MS tingkap naco	Pagar:	Pagar Jaring
Pintu	: Pintu kayu Pintu PVC untuk tandas Bingkai aluminun untuk pintu gelangsar		
Kunci	: Set kekunci yang diluluskan		

Spesifikasi

Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip (Lampiran A)

No	Jenis	A	A1	A2	B	B1
1	Pancuran Mandi	3	3	3	3	3
2	Besen Tandas	3	3	3	3	3
3	Tandas Duduk	3	3	3	3	3
5	Pili Air	12	12	12	12	12
6	Besen Dapur	1	1	1	1	1

Jadual Pemasangan Elektrik (Lampiran B)

No	Jenis	A	A1	A2	B	B1
1	Soket Lampu	13	13	13	12	12
2	Punca Kuasa 13A	9	9	9	9	9
3	Punca Kuasa Kipas Siling	2	2	2	2	2
4	Punca Kuasa 20A Penghawa Dingin	1	1	1	1	1
5	Punca Kuasa TV	1	1	1	1	1
6	Soket Internet	1	1	1	1	1

Pelan Lokasi





5% Diskaun untuk Bumiputera

Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi:
Hunza Properties (Kedah) Sdn Bhd

Alamat: No 172, Jalan Melati 1, Bandar Amanjaya, 08000 Sungai Petani, Kedah
No Telefon : 04-4422035

• No Lesen Pemaju: 7726/02-2027/0794(A) • Tempoh Sah: 07/02/2008-06/02/2027 • No Permit Iklan & Jualan: 7726-x/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No Pelan Bangunan: MPSPK(IP)B.137/2021 D RKM • Tarikh Dijangka Siap Kerja: Ogos 2024 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A • Bilangan Unit: 80 unit • Harga: RM377,000 (min) – RM677,000 (mak) Jenis B • Bilangan unit: 111 unit • Harga: RM346,000 (min) – RM576,000 (mak)