

BROSUR

TAMAN PANTAI DAMAI 2

Rumah Teres Setingkat
RM320,800-RM423,800



RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
BATA	: Bata Pasir/Simen
BUMBUNG	: Genting Simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda Besi
SILING	: Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2'X2' ke ruang tamu, makan, bilik tidur, ruang keluarga dan tangga. Jubin lantai 1'X1' untuk bilik mandi, dapur dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 1'X2' (8'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran Mandi 2 Tandas Duduk 1 No. Takungan Air 1 Singki Aluminium 1 Besin Cuci Tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 13 unit mata lampu 11 unit mata kuasa 13AMP 5 unit mata kipas 1 unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan, gril pagar keluli tahan karat (3'0") tinggi dan pagar bata (1'0") tinggi di tepi dan sepasang pintu pagar besi

AKITEK : **ALM ARCHITECTS**
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PENANG

TARIKH DIJANGKA SIAP: JUN 2023
JENIS HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN
TAMAT TEMPOH PADA: 14 Jun 2116

JURUTERA : **KOH PERUNDING**
NO. 13, JALAN LABROOY,
30100 IPOH, PERAK

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG
NO. RUJUKAN: MPM PELAN NO. 38/02/35/2012/7-102266

JURUKUR : **JURUKUR PERUNDING SERVICES (IPOH) SDN. BHD**
NO. 50, JALAN GHAZALI JAW
31400 IPOH, PERAK

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 7720/03-2024/0175(A)
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 7720-5/12-2022/0078(A)-(L)
TEMPOH SAHLAKU LESEN: 03/03/2022-02/03/2024
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN: XXX-XXX

BEBANAN TANAH: TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

KARTIKA SAUJANA SDN. BHD.

(Company No. 249874-K)

No. 47, Hala Pantai Baru 1, Taman Pantai Baru, 34900 Pantai Remis, Perak.

Tel No.: 05-677 5593 Fax No.: 05-677 4631