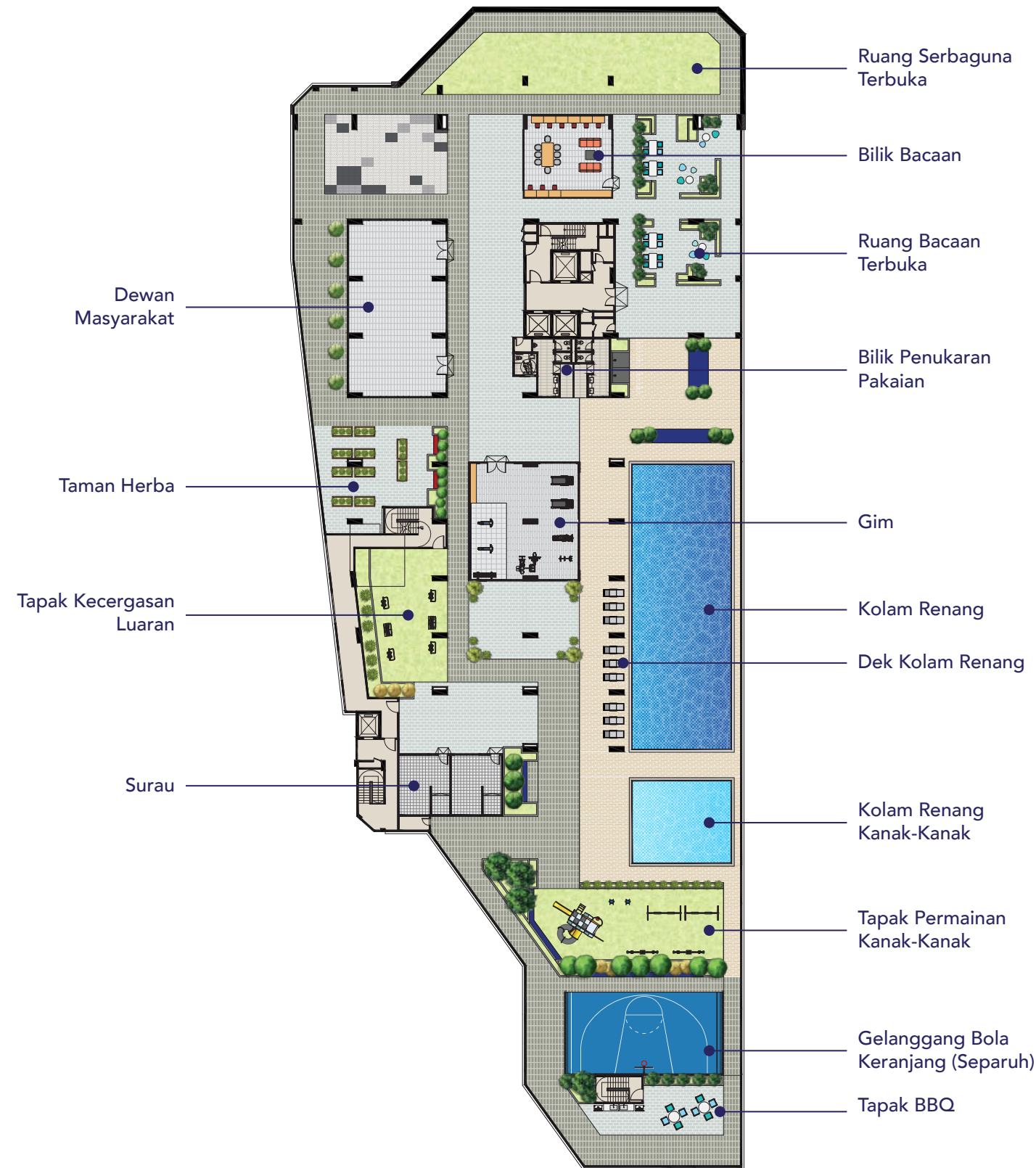


PELAN FASILITI



PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju: 7719/04-2027/0590(R) • Tempoh Sah: 28/04/2009 - 27/04/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx/xxxxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/LCS-OSC/PB1141/22(LB) • Produk: Kondominium dan Rumah Mampu Milik • Jumlah Unit: Kondominium (117 Unit), Rumah Mampu Milik (39 Unit) • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Harga Minima: Kondominium (RM656,000), Rumah Mampu Milik (RM200,000) • Harga Maksima: Kondominium (RM940,000), Rumah Mampu Milik (RM300,000) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SUNWAY TUNAS SDN BHD (334419-X)
28, Jalan Anson, 10400 George Town,
Penang, Malaysia.

+604 684 8000
sunwaypenang.com.my

SUNWAY
PROPERTY
Master Community Developer

SUNWAY
DORA



**SELAMAT DATANG KE
KEHIDUPAN BARU ANDA**

Hakmilik Kekal • 5% Diskaun Untuk Bumiputera



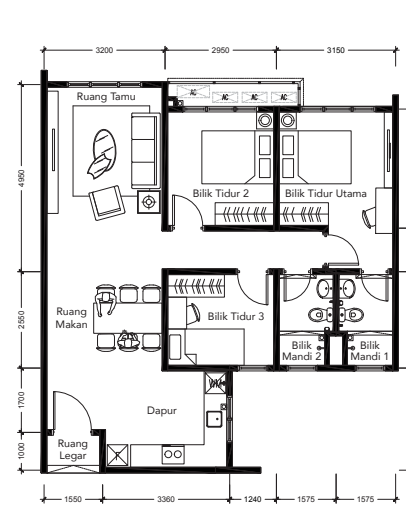
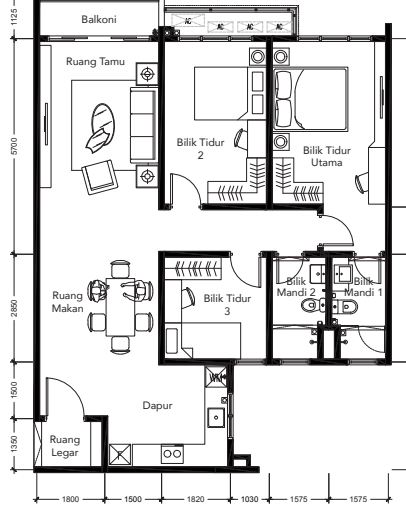
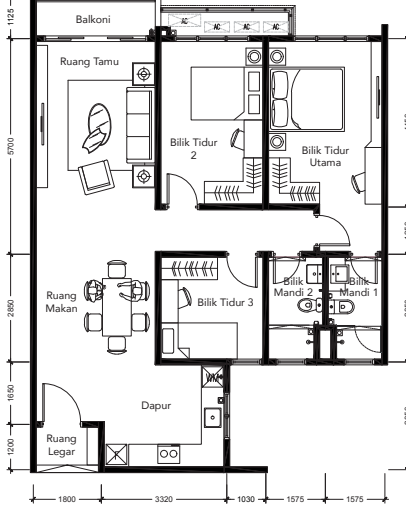
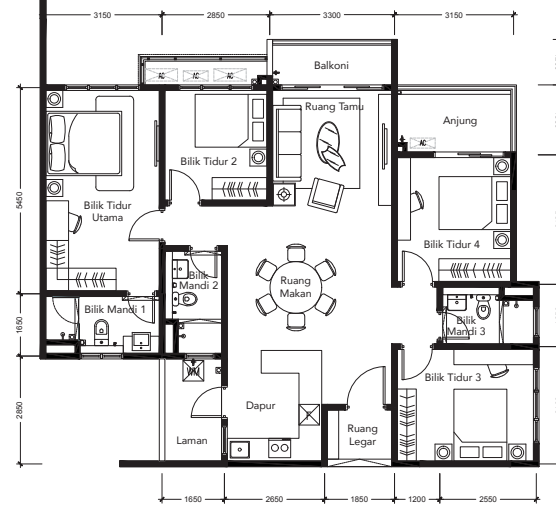
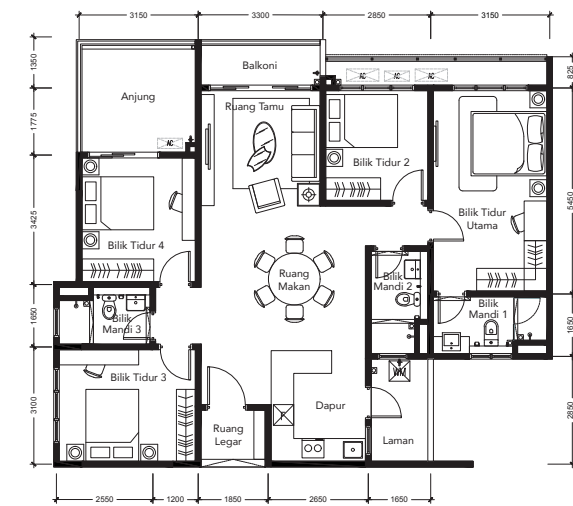
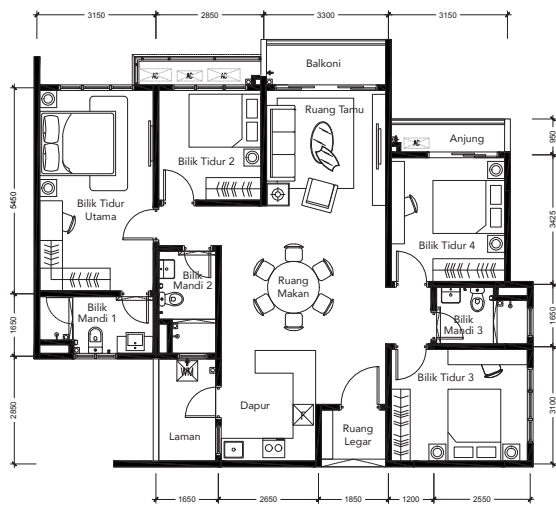
Gambaran Artis Sunway Dora

ALAMILAH KEHIDUPAN TANPA BATASAN

Permulaan baharu yang menanti anda. Sunway Dora, sebuah pembangunan bercampur yang terletak di tengah-tengah Bayan Baru, Pulau Pinang, dikelilingi dengan kemudahan yang komprehensif mahupun dalam pembangunan ini atau di kawasan sekitarnya, menjadikannya pilihan yang menarik bagi sesiapa yang mendahagakan permulaan yang baik.

SEMUANYA BERMULA DARI SINI.

PELAN LANTAI



JENIS A

Jumlah Unit : 36
Keluasan binaan : 1,249 kps
Harga minima : RM742,000
Harga maksima : RM827,000

JENIS A1

Jumlah Unit : 1
Keluasan binaan : 1,249 kps
Harga minima : RM783,000
Harga maksima : RM783,000

JENIS A2

Jumlah Unit : 2
Keluasan binaan : 1,249 kps
Harga minima : RM755,000
Harga maksima : RM755,000

JENIS B

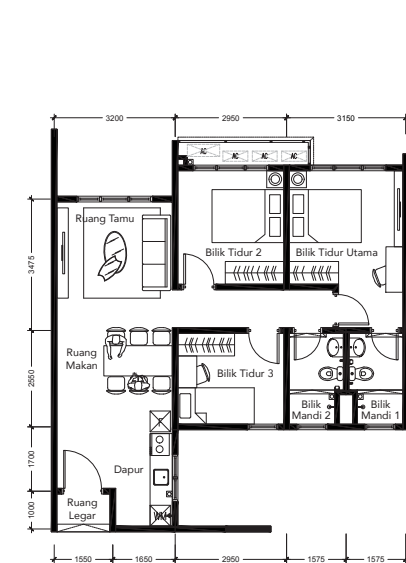
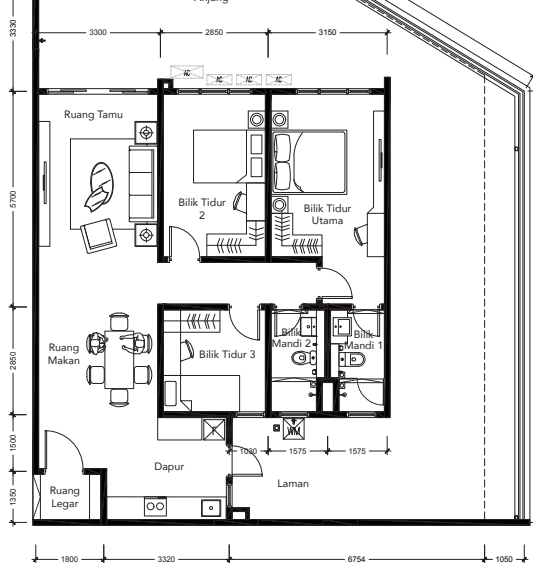
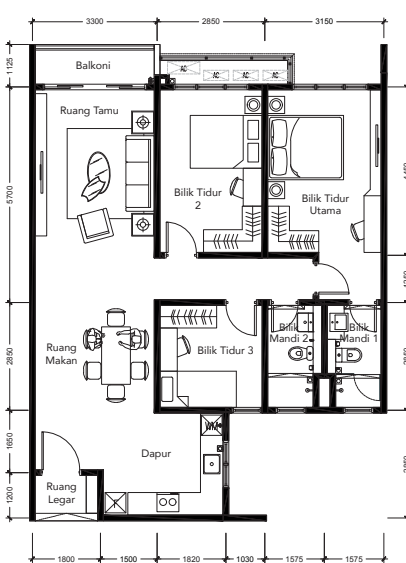
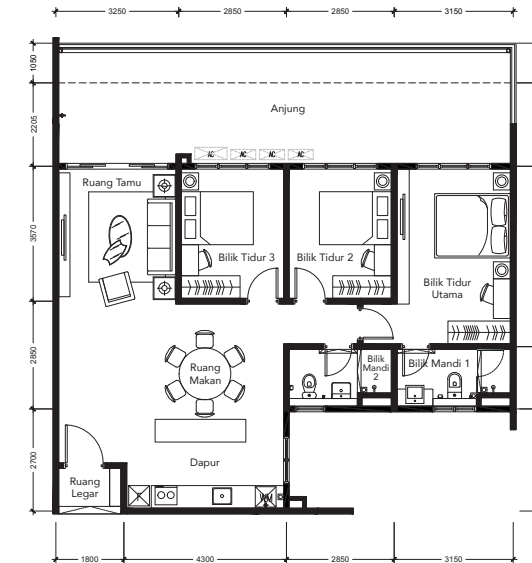
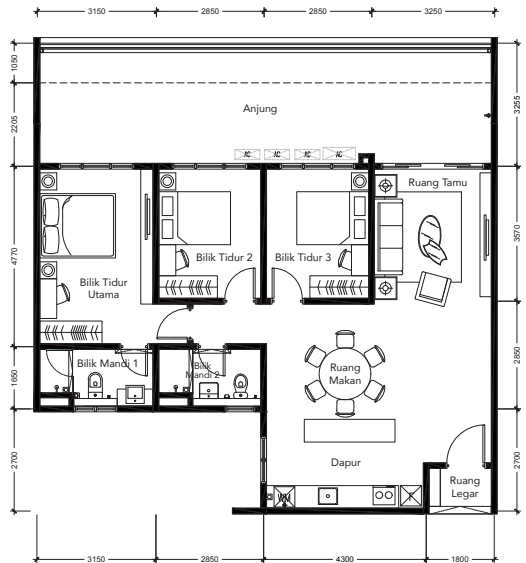
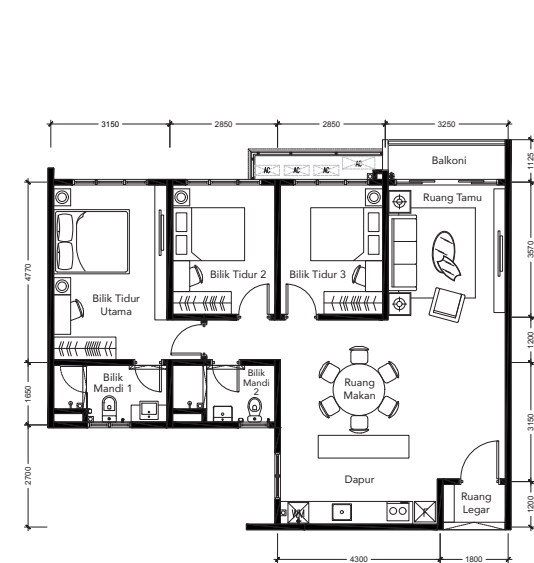
Jumlah Unit : 24
Keluasan binaan : 1,055 kps
Harga minima : RM656,000
Harga maksima : RM685,000

JENIS B1

Jumlah Unit : 12
Keluasan binaan : 1,055 kps
Harga minima : RM668,000
Harga maksima : RM710,000

JENIS D

Jumlah Unit : 31
Keluasan binaan : 850 kps
Harga minima : RM300,000
Harga maksima : RM300,000



JENIS C

Jumlah Unit : 36
Keluasan binaan : 1,055 kps
Harga minima : RM677,000
Harga maksima : RM720,000

JENIS C1

Jumlah Unit : 2
Keluasan binaan : 1,012 kps
Harga minima : RM774,000
Harga maksima : RM774,000

JENIS C2

Jumlah Unit : 1
Keluasan binaan : 1,012 kps
Harga minima : RM786,000
Harga maksima : RM786,000

JENIS B2

Jumlah Unit : 2
Keluasan binaan : 1,055 kps
Harga minima : RM659,000
Harga maksima : RM659,000

JENIS B3

Jumlah Unit : 1
Keluasan binaan : 1,012 kps
Harga minima : RM940,000
Harga maksima : RM940,000

JENIS E

Jumlah Unit : 8
Keluasan binaan : 753 kps
Harga minima : RM200,000
Harga maksima : RM200,000

SPESIFIKASI KONDOMINIUM

Struktur	: Konkrit Tetulang Besi				
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang Besi / Dinding Batu Bata				
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang Besi Bumbung Jubin Konkrit (Jenis B3/C1/C2 sahaja)				
Siling	: Ruang Legar / Ruang Tamu : Ruang Makan / Dapur : Bilik Tidur : Balkon / Anjung / Laman : Bilik Mandi	Lapisan Skim & Cat Lapisan Skim & Cat Lapisan Skim & Cat Lapisan Skim & Cat Siling Kaca Plaster			
Kemasan Lantai	: Ruang Legar / Ruang Tamu : Ruang Makan / Dapur : Bilik Tidur : Balkon / Anjung / Laman : Bilik Mandi : Lain-lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Lepaan Simen Jubin Porselin Jubin Porselin Lepaan Simen			
Kemasan Dinding	: Dapur : Bilik Mandi : Lain-lain	Jubin Porselin (Setinggi 1.5 Meter) Jubin Porselin (Sampai Siling) Simen Plaster & Cat / Lapisan Skim & Cat			
Cat	: Dinding Dalaman : Dinding Luaran	Cat Emulsi Cat Penahan Cuaca			
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
Pintu	: Pintu Utama : Balkon / Anjung : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Laman	Pintu Kayu Pejal Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Flush Pintu Flush Pintu Flush			
Sek Kunci	: Set Kunci Berkualiti				
Pemasangan Sanitari	Jenis A / A1 / A2	Jenis B / B1 / B2	Jenis B3	Jenis C	Jenis C1 / C2
	: Pancuran Mandi	3	2	2	2
	: Basin	3	2	2	2
	: Tap	8	5	5	5
	: Tandas Duduk	3	2	2	2
	: Bidet	3	2	2	2
	: Pemegang Tisu Tandas	3	2	2	2
Pemasangan Elektrik	Jenis A / A1 / A2	Jenis B / B1 / B2	Jenis B3	Jenis C	Jenis C1 / C2
	: Punca Lampu	18	14	14	14
	: Punca Soket	19	18	19	19
	: Punca Kipas Siling	5	4	4	4
	: Punca Hawa Dingin	5	4	4	4
	: Punca Pemanas Air	3	2	2	2
	: Punca TV	1	1	1	1
	: Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
	: Papan Agihan Suis	1	1	1	1

SPESIFIKASI RUMAH MAMPU MILIK

Struktur	: Konkrit Tetulang Besi	
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang Besi / Dinding Batu Bata	
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang Besi	
Siling	: Ruang Legar / Ruang Tamu	Lapisan Skim & Cat
	: Ruang Makan / Dapur	Lapisan Skim & Cat
	: Bilik Tidur	Lapisan Skim & Cat
	: Bilik Mandi	Siling Kaca Plaster
Kemasan Lantai	: Ruang Legar / Ruang Tamu	Jubin Seramik
	: Ruang Makan / Dapur	Jubin Seramik
	: Bilik Tidur	Jubin Seramik
	: Bilik Mandi	Jubin Porselin
	: Lain-lain	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur	Jubin Seramik (Setinggi 1.5 Meter)
	: Bilik Mandi	Jubin Porselin (Sampai Siling)
	: Lain-lain	Simen Plaster & Cat / Lapisan Skim & Cat
Cat	: Dinding Dalaman	Cat Emulsi
	: Dinding Luaran	Cat Penahan Cuaca
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	Pintu Kayu Pejal
	: Bilik Tidur	Pintu Flush
	: Bilik Mandi	Pintu Flush
Sek Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Pemasangan Sanitari	Jenis	Jenis
	D	E
	: Pancuran Mandi	2
	: Basin	2
	: Tap	6
	: Tandas Duduk	2
	: Pemegang Tisu Tandas	2
	: Sinki Dapur	1
Pemasangan Elektrik	Jenis	Jenis
	D	E
	: Punca Lampu	12
	: Punca Soket	13
	: Punca Kipas Siling	5
	: Punca Pemanas Air	2
	: Punca TV	1
	: Soket Dinding Fiber	1
	: Papan Agihan Suis	1