



RESIDENSI

Aman Madani

Strategik | Selesa | Mudah



Ketenteraman Di Tengah Bandar

Nikmati kemudahan perjalanan yang tiada tandingan dengan kedudukan berhampiran stesen kereta api utama serta stesen MRT baharu yang bakal dibuka. Terletak di kawasan bandar yang mudah diakses, kehidupan di sini menjadi lebih berkualiti dengan segala keperluan berada dalam jangkauan — untuk pengalaman hidup yang lestari dan seimbang.

Hospital Canselor Tunku
Muhriz UKM (HCTM)

Stadium Bola Sepak
Kuala Lumpur

Kompleks Renang
Kuala Lumpur

Taman Tasik Permaisuri
seluas 122 ekar

Cadangan
Sekolah Menegak

Komune Living
Wellness

Cadangan
MRT 3

RESIDENSI
Aman Madani



RESIDENSI

Aman Madani

Gerbang Kehidupan Bandar

LRT Salak Selatan

Queens Mall

Stadium Mini
Seri Permaisuri

SMK
Seri Permaisuri

SK Seri Permaisuri



Kemudahan Eksklusif di Setiap Blok

Setiap penghuni Residen Aman Madani menikmati kemudahan yang direka dengan teliti di setiap blok, menawarkan privasi, keselesaan dan kemudahan — semuanya dalam jangkauan dari depan pintu sendiri. Nikmati gaya hidup yang lebih tenang dan mudah, dengan segala kemudahan yang disediakan khas untuk anda dan keluarga.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1 Bilik Gimnasium | 9 Dewan Serbaguna |
| 2 Kolam Kanak-kanak | 10 Ruang Dobi (ruang disediakan sahaja) |
| 3 Kolam Renang | 11 Kedai (ruang disediakan sahaja) |
| 4 Laman Terbuka | 12 Bilik Bacaan (ruang disediakan sahaja) |
| 5 Ruang Barbeku | 13 Bilik Permainan Dalaman (ruang disediakan sahaja) |
| 6 Ruang Komuniti Separuh Tertutup | 14 Bilik Persalinan & Tandas |
| 7 Taman Permainan Kanak-kanak | 15 Ruang Makan Luar (hanya untuk Fasa 2B) |
| 8 Ruang Kecergasan Luar | |

Pelan Kemudahan Fasa 2A - Level 9



Pelan Kemudahan Fasa 2B - Level 8



Kolam Renang



Bilik Gimnasium



Lobi Utama

Direka untuk gaya hidup masa kini, Residensi Aman Madani menampilkan susun atur yang praktikal — mengimbangi ruang, keselesaan dan fungsi bagi memenuhi keperluan hidup harian anda.



STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Blok / Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertetulang (jika berkenaan)		
BUMBUNG	Papak Konkrit Bertetulang		
SILING	Lapisan Skim & Cat / Siling Papan Plaster (jika berkenaan)		
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap		
PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur / Bilik Air Balkoni	Pintu Kayu Pintu Kayu Rata Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	
SET KUNCI	Set kunci terpilih		
KEMASAN LANTAI	Jubin Seramik (jika berkenaan)		
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Air Kawasan Lain	Jubin Seramik sehingga 1.5m / Lapisan Plaster & Cat Jubin Seramik sehingga Tinggi Siling Lapisan Skim & Cat / Lapisan Plaster & Cat (jika berkenaan)	
PEMASANGAN ELEKTRIK		Type A1	Type A2
	Titik Lampu	12	12
	Soket Kuasa / Outlet (300mm Tinggi)	7	7
	Soket Kuasa / Outlet (1200mm Tinggi)	3	3
	Titik Kuasa Penyejukan Udara	2	2
	Titik Kipas	2	2
	Titik Kuasa Pemanas Air	1	1
	Soket Dinding Gentian	1	1
	Unit Pengguna SMATV	1 1	1 1
BEKALAN ELEKTRIK	Bekalan Elektrik 1 Fasa		
KELENGKAPAN SANITARI		Jenis A1	Jenis A2
	Pancuran Mandi	2	2
	Tandas	2	2
	Besen dengan kepala paip	2	2
	Paip Bib	3	3
	Pemegang Kertas Tandas	2	2
	Singki Dapur & Paip	1	1

Kemuncak Kehidupan Serba Mudah

Alami gaya hidup yang benar-benar praktikal, dengan setiap keperluan harian terletak dalam jarak yang mudah dicapai.



Membeli-Belah 🛒

- Dataran Dwitask 1.0km
- Kompleks Permaisuri Q 2.0km
- Queens Mall 2.0km
- Lotus's Cheras 3.5km
- Viva Shopping Mall 4.5km
- Cheras Leisure Mall 5.5km
- Sunway Velocity 6.0km
- MyTown Shopping Centre 6.5km
- IKEA Cheras 6.5km
- AEON Maluri 6.5km
- Eko Cheras 7.0km
- Tun Razak Exchange (TRX) 7.0km

Pendidikan 🎓

- SM Sains Selangor 400m
- Oneworld Hanxin College 500m
- SM Teknik KL 1.2km
- Fakulti Perubatan UKM 1.4km
- SK Seri Tasik 2.0km
- SMK Cheras 2.0km
- SMK Bandar Tun Razak 2.5km
- SMK Seri Permaisuri 2.5km
- SK Taman Midah 2 2.5km
- SK Seri Cheras 2.5km
- SK Seri Permaisuri 3.0km
- SRJK(C) Naam Kheung 3.2km
- SJK(C) Tai Thung 4.5km

Penjagaan Kesihatan 🏥

- Hospital Canselor Tunku Muhriz UKM (HCTM) 850m
- Cheras Rehabilitation Hospital 2.0km
- UKM Specialist Children's Hospital 3.5km
- Pantai Cheras Medical Centre 4.5km
- Sunway Medical Centre Velocity (SMCV) 6.0km

Rekreasi & Santai 🎮

1. Taman Tasik Permaisuri (122 acres) 200m
2. Komune Living & Wellness (3 star hotel) 280m
3. Bandar Tun Razak Swimming Complex 1.2km
4. Cheras Stadium Kuala Lumpur 1.2km

Perjalanan Lebih Mudah & Lancar

Nikmati kehidupan yang serba terhubung — setiap perjalanan menjadi mudah dengan rangkaian pengangkutan awam yang menyeluruh di sekitar anda.



Petunjuk

- MRT 3 MRT Circle Line Proposed
- MRT Kajang Line
- KTM Seremban Line
- LRT Sri Petaling Line



Pemilik Tanah
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur



Pemaju
Danau Lumayan Sdn Bhd



Kontraktor Turnkey Lumayan Metro Sdn Bhd
a subsidiary of
Pesona Metro Holdings Berhad



Pengurus Pemasaran Eksklusif
Juta Asia Properties Sdn Bhd

011-1888 0022
017-7344 929

www.AmanMadani.com

RESIDENSIAMANMADANI



Residensi
Aman Madani
Sales Gallery

Imbas untuk daftar



Residensi Aman Madani

Nama Pemaju : Danau Lumayan Sdn. Bhd.(282134-V). Alamat Perniagaan Pemaju: 1-12, Anggun Lumayan, No. 18, Jalan Tasik Permaisuri 2, Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur. Jenis Hartanah: Rumah Mampu Milik. No.Lesen Pemaju: 7709/08-2032/0337(R). Tempoh Sah Lesen: 13 Ogos 2025 Hingga 12 Ogos 2032.

No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXXXXXX. Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: XXXXX Hingga XXXXX. Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. No. Pelan Bangunan: DBKL.JKB: BP S2 OSC 2025 1001 (16). Pajak Tanah: Pajak 99 Tahun (Tempoh akhir pajak: 11 Mac 2118). Bebanan: Bebas daripada sebarang bebanan. Tarikh Jangka Siap: November 2028. Jumlah Unit : Fasa 2A : 1,262 unit Fasa 2B: 1,254 unit.

Harga Jualan : Fasa 2A : RM 300,000 (min) – RM 300,000 (max)

Fasa 2B : RM 300,000 (min) – RM 300,000 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RESIDENSI

Aman Madani

Central | Comfort | Convenient



Central Bliss

Experience unparalleled commuting convenience with proximity to major train stations and an upcoming MRT station. Nestled in a highly accessible area within the city enhances a greater quality of life by having everything in reach for a sustainable living experience.

Hospital Canselor Tunku
Muhriz UKM (HCTM)

Kuala Lumpur
Football Stadium

RESIDENSI
Aman Madani

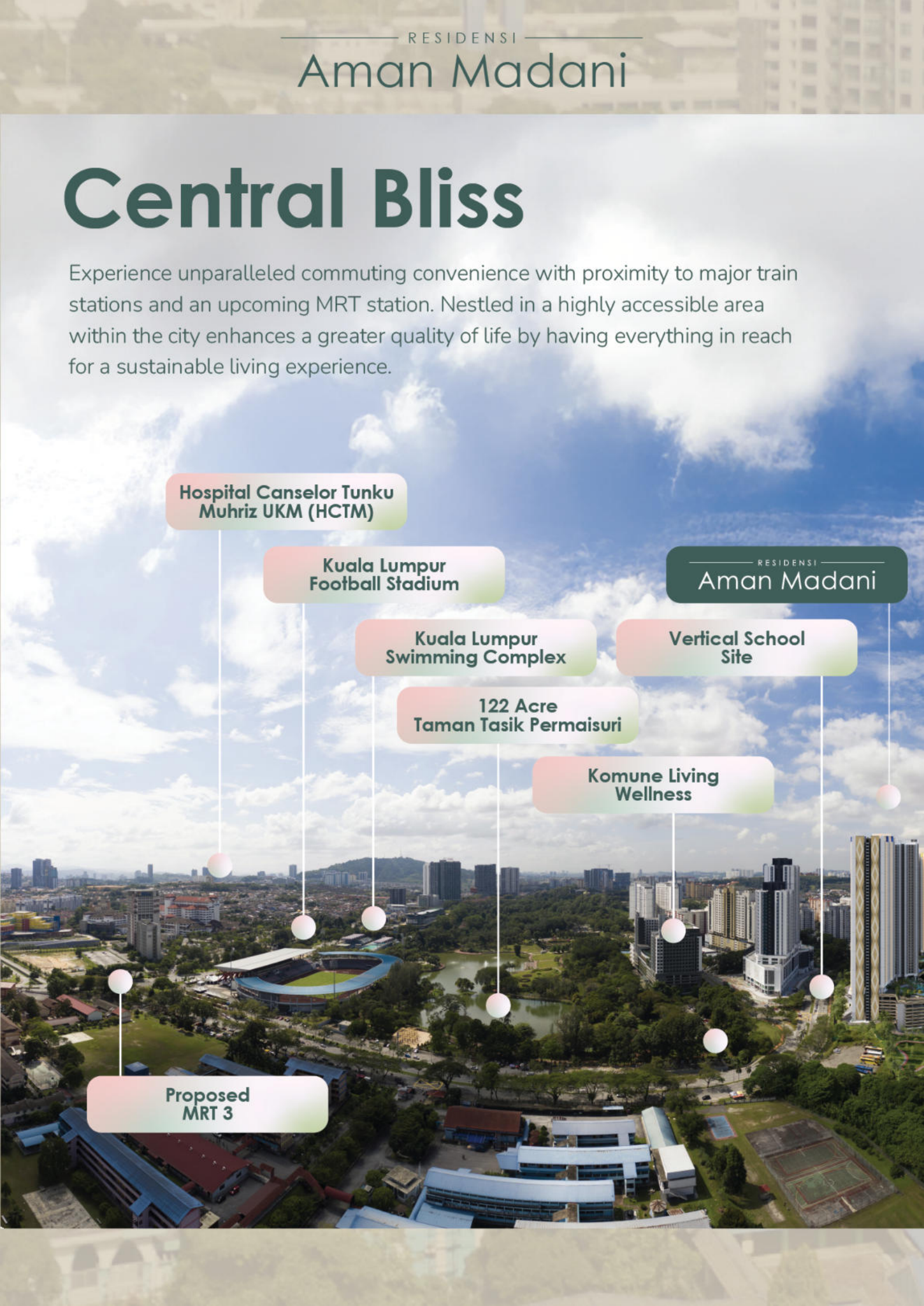
Kuala Lumpur
Swimming Complex

Vertical School
Site

122 Acre
Taman Tasik Permaisuri

Komune Living
Wellness

Proposed
MRT 3



RESIDENSI

Aman Madani

Your Gateway to City Living

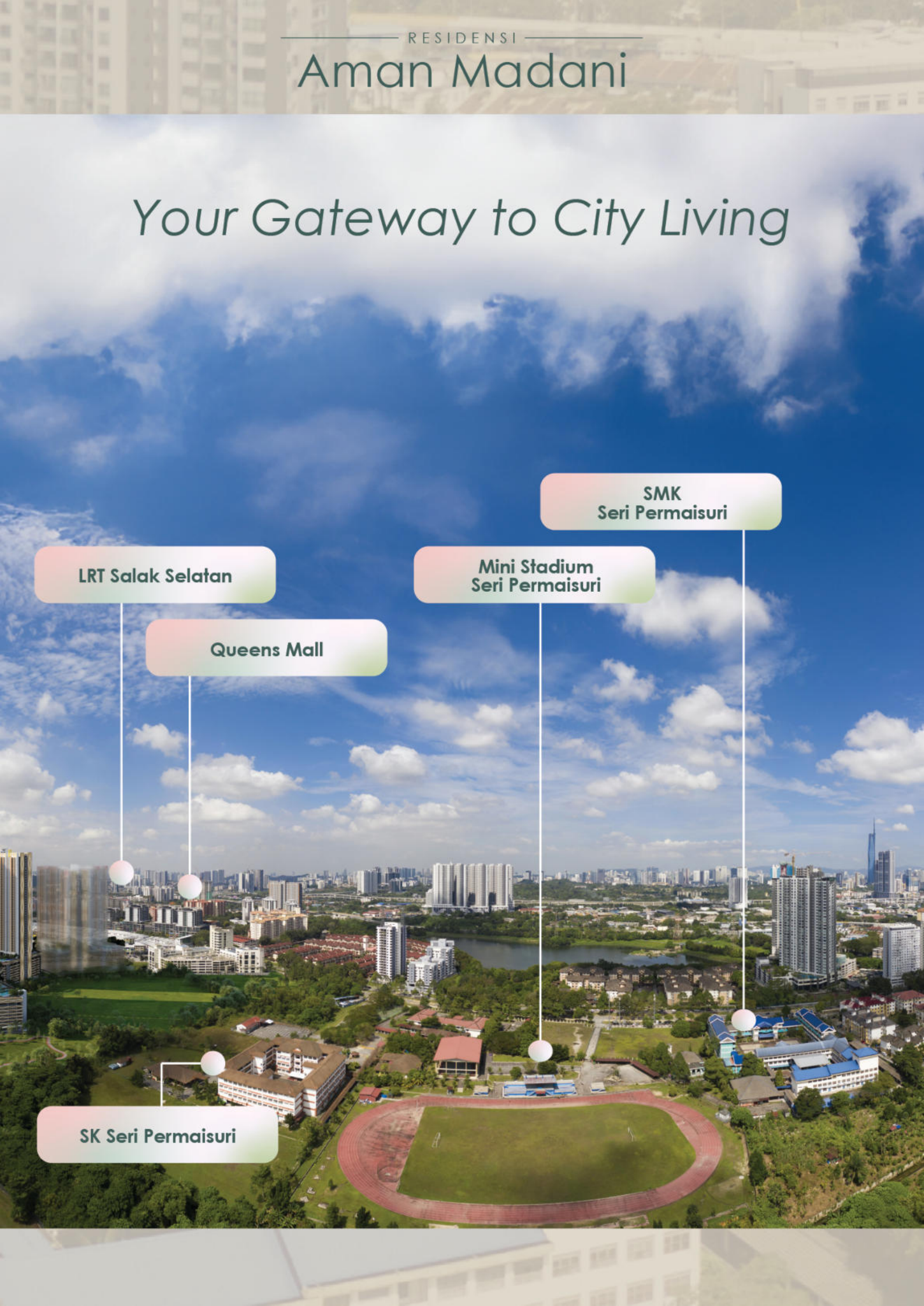
LRT Salak Selatan

Queens Mall

Mini Stadium
Seri Permaisuri

SMK
Seri Permaisuri

SK Seri Permaisuri



Exclusive Amenities on Every Block

From the serene terraced garden and refreshing swimming pool to the well-equipped gym, each amenity provides residents with a serene sanctuary to recharge and rejuvenate.

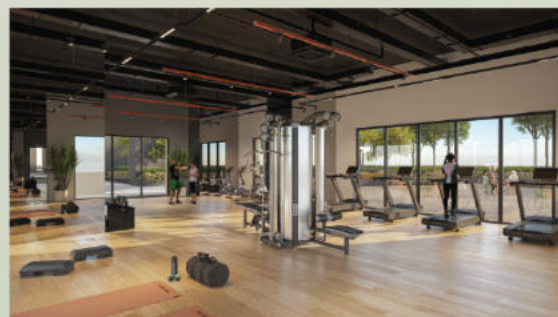
- ① Gym Room
- ② Wading pool
- ③ Swimming Pool
- ④ Open Lawn
- ⑤ Barbeque Area
- ⑥ Semi-indoor Communal Space
- ⑦ Children Playground
- ⑧ Outdoor Fitness Area
- ⑨ Multipurpose Hall
- ⑩ Laundry (space only)
- ⑪ Shop (space only)
- ⑫ Reading Room (space only)
- ⑬ Indoor Games Room (space only)
- ⑭ Changing room & toilet
- ⑮ Outdoor dining area (only phase 2B)

Phase 2A Facilities Plan- Level 9

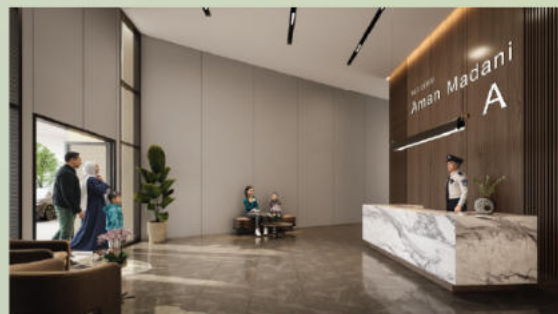
Phase 2B Facilities Plan- Level 8



Swimming Pool



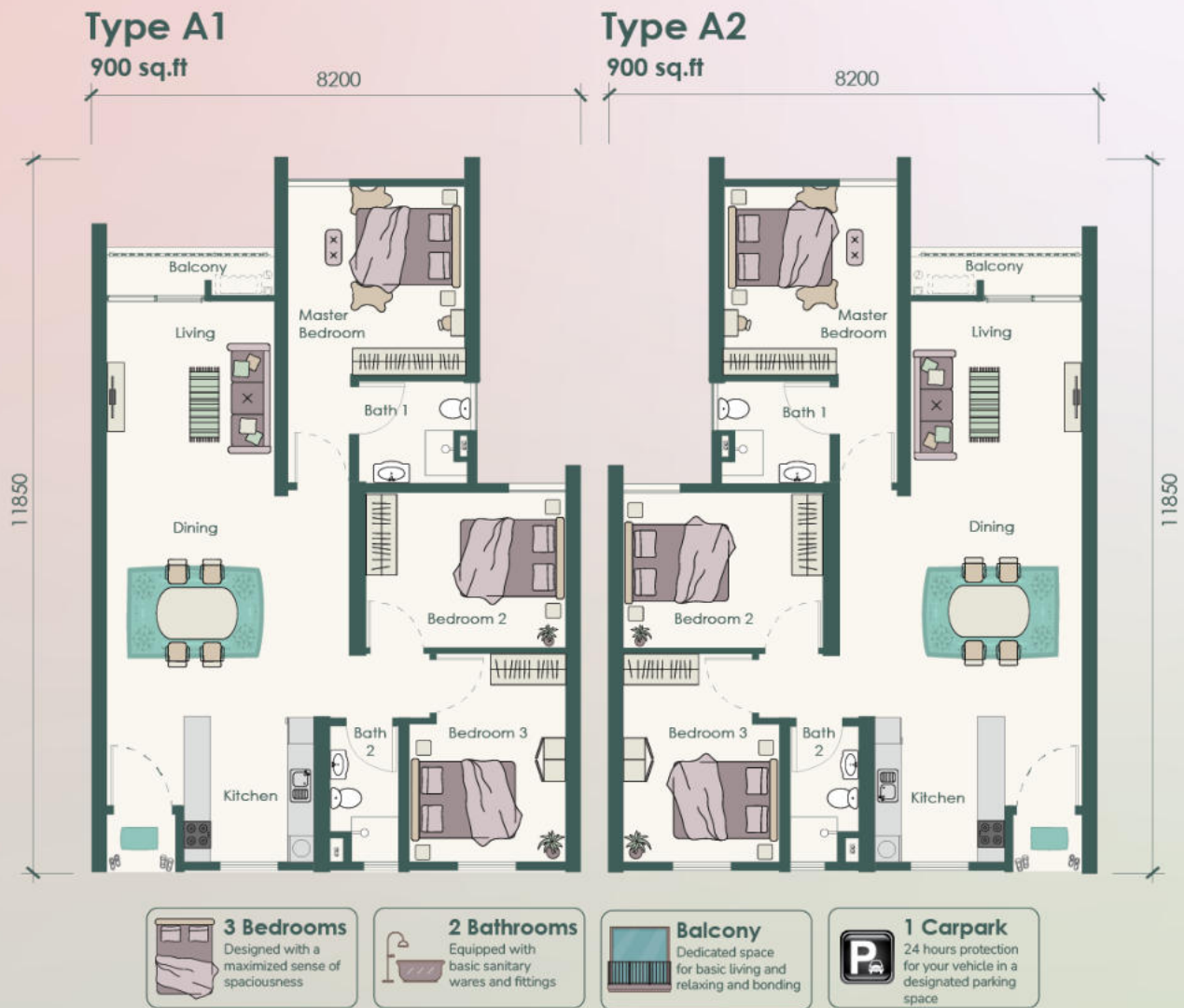
Gym Room



Main Lobby

Crafted for Comfort Effortless Living

Elegantly crafted space designed for seamless and functional living.



Specifications

STRUCTURE	Reinforced Concrete		
WALLS	Block Wall / Brick Wall / Reinforced Concrete Wall (where applicable)		
ROOFING	Reinforced Concrete Slab		
CEILING	Skim Coat and Paint / Plasterboard Ceiling (where applicable)		
WINDOWS	Aluminium Framed Windows / Louvers Window (where applicable)		
DOORS	Main Entrance	Timber Door	
	Bedroom / Bathroom	Timber Flush Door	
	Balcony	Aluminium Framed Sliding Glass Door	
LOCKSET	Selected Lockset with Accessories		
FLOOR FINISHES	Ceramic Tiles (where applicable)		
WALL FINISHES	Kitchen	Ceramic Tiles up to 1.5m / Plaster and Paint	
	Bathroom	Ceramic Tiles up to Ceiling Height	
	Other Areas	Skim Coat and Paint / Plaster and Paint (where applicable)	
ELECTRICAL INSTALLATION		Type A1	Type A2
	Lighting Point	12	12
	Power Point / Socket Outle (300mm Ht.)	7	7
	Power Point / Socket Outlet (1200mm Ht.)	3	3
	Air-Cond Power Point	2	2
	Fan Point	2	2
	Water Heater Power Point	1	1
	Fibre Wall Socket	1	1
	Consumer Unit	1	1
	SMATV	1	1
ELECTRICITY SUPPLY	Power Supply Single Phase		
SANITARY FITTINGS		Type A1	Type A2
	Shower	2	2
	Water closet	2	2
	Basin & tap	2	2
	Bib tap	3	3
	Toilet paper holder	2	2
	Kitchen sink & tap	1	1

The Pinnacle of Convenient Living

Experience the epitome of convenience, with every necessity located within easy reach.



Shopping

- Dataran Dwitasik 1.0km
- Kompleks Permaisuri Q 2.0km
- Queens Mall 2.0km
- Lotus's Cheras 3.5km
- Viva Shopping Mall 4.5km
- Cheras Leisure Mall 5.5km
- Sunway Velocity 6.0km
- MyTown Shopping Centre 6.5km
- IKEA Cheras 6.5km
- AEON Maluri 6.5km
- Eko Cheras 7.0km
- Tun Razak Exchange (TRX) 7.0km

Education

- SM Sains Selangor 400m
- Oneworld Hanxin College 500m
- SM Teknik KL 1.2km
- Fakulti Perubatan UKM 1.4km
- SK Seri Tasik 2.0km
- SMK Cheras 2.0km
- SMK Bandar Tun Razak 2.5km
- SMK Seri Permaisuri 2.5km
- SK Taman Midah 2 2.5km
- SK Seri Cheras 2.5km
- SK Seri Permaisuri 3.0km
- SRJK(C) Naam Kheung 3.2km
- SJK(C) Tai Thung 4.5km

Health Care

- Hospital Canselor Tunku Muhriz UKM (HCTM) 850m
- Cheras Rehabilitation Hospital 2.0km
- UKM Specialist Children's Hospital 3.5km
- Pantai Cheras Medical Centre 4.5km
- Sunway Medical Centre Velocity (SMCV) 6.0km

Recreational & Leisure

1. Taman Tasik Permaisuri (122 acres) 200m
2. Komune Living & Wellness (3 star hotel) 280m
3. Bandar Tun Razak Swimming Complex 1.2km
4. Cheras Stadium Kuala Lumpur 1.2km

Get Around with Ease

Embrace an effortlessly connected lifestyle, where convenience and accessibility redefine daily living.



Pemilik Tanah
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur



Kontraktor Turnkey Lumayan Metro Sdn Bhd
a subsidiary of
Pesona Metro Holdings Berhad



Pemaju
Danau Lumayan Sdn Bhd



Pengurus Pemasaran Eksklusif
Juta Asia Properties Sdn Bhd

011-1888 0022
017-7344 929

www.AmanMadani.com

RESIDENSIAMANMADANI



Residensi
Aman Madani
Sales Gallery

Scan to Register



Residensi Aman Madani

Nama Pemaju : Danau Lumayan Sdn. Bhd.(282134-V). Alamat Perniagaan Pemaju: 1-12, Anggun Lumayan, No. 18, Jalan Tasik Permaisuri 2, Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur. Jenis Hartanah: Rumah Mampu Milik. No.Lesen Pemaju: 7709/08-2032/0337(R). Tempoh Sah Lesen: 13 Ogos 2025 Hingga 12 Ogos 2032.

No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXXXXXX. Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: XXXXX Hingga XXXXX. Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. No. Pelan Bangunan: DBKL.JKB: BP S2 OSC 2025 1001 (16). Pajak Tanah: Pajak 99 Tahun (Tempoh akhir pajakan: 11 Mac 2118). Bebanan: Bebas daripada sebarang bebanan. Tarikh Jangka Siap: November 2028. Jumlah Unit : Fasa 2A : 1,262 unit Fasa 2B: 1,254 unit.

Harga Jualan : Fasa 2A : RM 300,000 (min) – RM 300,000 (max)

Fasa 2B : RM 300,000 (min) – RM 300,000 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY