

BANDAR PUTERA INDAH
皇子城

MILIKI RUANG YANG MEMENUHI
IMPIAN KELUARGA DAN CITA-CITA ANDA

更大的空间, 更大的未来

EMERALD 3 翠园
GARDEN



PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Hubungi Kami

1700 81 8899

LBS
WWW.LBS.COM.MY

林木生集團有限公司 LBS BBA GROUP BERHAD 018-4824
PROPERTY & INVESTMENT HOLDINGS HQ PLAZA SERI GETAI, LEVEL 14 NO.1 JALAN 53/2, 47000 PETALING JAYA SELANGOR, DARUL EHSAN, MALAYSIA.
PEJABAT JUALAN BATU PAHAT NO. 27-29, JALAN PUTERA INDAH 12/1, BANDAR PUTERA INDAH, TONGKANG PECHAH, 83000 BATU PAHAT, JOHOR I. DIBUKA BUKA SETIAP HARI 10PG - 6PTG
Pemaju: Pelangi Homes Sdn Bhd (293813-U) No Lesen Pemaju: 7702/10-2028/1291(R) Tempoh Sah: 14/10/2023 - 13/10/2028 No Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: 14/10/2023 - 13/10/2028
Pegangan Tanah: Bebas Tarikh Dikeluarkan: 14/10/2023 Bebanan Tanah: Tiada Jumlah Unit: 26 Baki unit yang belum dijual 1 Harga Baki Unit: RM727,440
Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Batu Pahat No Rujukan: uRDP 11/40/1787
Seksatan-sekatan kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada warganegara asing / syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Pelan Lantai

Spesifikasi



SPESIFIKASI :

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata Simen / Tanah Liat
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit
Siling	: Siling Plaster / Asbestos
Tingkap	: Tingkap Kaca Atas Berangka Aluminium / Tingkap Gelongsor
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu UPVC

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama & 2	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Leraan Simen

KEMASAN DINDING :

Luaran	: Leraan Simen & Cat
Dalaman	: Leraan Simen & Cat
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'
Bilik Air Utama & 2	: Jubin Seramik Setinggi 6'

PEMASANGAN ELEKTRIK :

Poin Lampu	: 11
Poin Kuasa 13Amp	: 9
Poin Kipas Siling	: 1
Poin Telefon	: 1
Poin TV	: 1

PEMASANGAN SANITARI :

Sinki Dapur Dengan Pili	: 1
Tandas Duduk	: 2
Basin Dengan Pili	: 2
Pancuran Mandi	: 2
Pemegang Tisu	: 2
Pemegang Sabun	: 2

PAGAR :

Pagar batu-bata dengan gril