



PELAN LOKASI

The map illustrates the location of the 'RUMAH TERES SETINGKAT' (Single-story Terrace House) in the Batu Pahat area. The house is situated on Jln Parit Jallil, near the intersection with Jln Tongkang Pechah. The map also shows other roads such as Jln Kluang, Jln Bukit Pasir, and Jln Bakau Condang. Key landmarks and facilities include Batu Pahat Mall, SMK Tunku Putra, and various hotels like Pinetree Hotel and The Summit. A callout box points to the specific location of the house, labeled 'RUMAH TERES SETINGKAT'. Other callouts include 'LBS' and 'TAMAN BUKIT PASIR'.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Hubungi Kami :

1700 81 8899



林木生集團有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H
PROPERTY & INVESTMENT HOLDINGS (NO PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO 1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL BHAN, MALAYSIA,
PEJABAT JIHAH DAN RUMAH RUMAH 1 NO 27-29 JALAN PUTERA INDAH 12/1 BANDAR PUTERA INDAH TONGKANG PECAH 83000 BATU PAHAT JOHOR)

Pemaju: Pelangi Homes Sdn Bhd (293813-U) No Lesen Pemaju: 7702/10-2028/1291(R) Tempoh Sah: 14/10/2023 - 13/10/2028 No Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: 14/10/2023 - 13/10/2028
 Pegangan Tanah Bebas Tarikh Dijangka Siap: Sept 2024 Bebanan Tanah: Tiada Jumlah Unit: 26 Harga Min: RM400,000 Harga Maks: RM597,010 Baki unit yang belum dijual: 1 Harga Baki Unit: RM593,495 Pihak Berkusasa Tempatan: Majlis Perbandaran Batu Pahat No Rujukan: MPBP 1140/1787
 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada warganegara asing/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkusasa Negeri.

Pelan Lantai

Spesifikasi



SPESIFIKASI :

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata Simen / Tanah Liat
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit
Siling	: Siling Plaster / Asbestos
Tingkap	: Tingkap Kaca Atas Berangka Aluminium / Tingkap Gelongsor
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu UPVC

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama & 2	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Leraan Simen

KEMASAN DINDING :

Luaran	: Leraan Simen & Cat
Dalaman	: Leraan Simen & Cat
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'
Bilik Air Utama & 2	: Jubin Seramik Setinggi 6'

PEMASANGAN ELEKTRIK :

Poin Lampu	: 11
Poin Kuasa 13Amp	: 9
Poin Kipas Siling	: 1
Poin Telefon	: 1
Poin TV	: 1

PEMASANGAN SANITARI :

Sinki Dapur Dengan Pili	: 1
Tandas Duduk	: 2
Basin Dengan Pili	: 2
Pancuran Mandi	: 2
Pemegang Tisu	: 2
Pemegang Sabun	: 2

PAGAR :

Pagar batu-bata dengan gril