

BANDAR PUTERA INDAH



MILIKI RUANG YANG MEMENUHI
IMPIAN KELUARGA DAN CITA-CITA ANDA

更大的空间, 更大的未来

EMERALD 3 翠园
GARDEN



BANDAR PUTERA INDAH

PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Hubungi Kami:

1700 81 8899



林本生集團有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 518482H
PROPERTY & INVESTMENT HOLDINGS HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 14 NO. 1, JALAN S39/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
PEJABAT JUALAN BATU PAHAT I NO. 27-29, JALAN PUTERA INDAH 12/1, BANDAR PUTERA INDAH, TONGKANG PECHAH, 83000 BATU PAHAT, JOHOR

Pemaju: Pelangi Homes Sdn Bhd (293813-U) No Lesen Pemaju: 7702/10-2023/0728(A) Tempoh Sah: 14/10/2021 - 13/10/2023 No Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah: Pegangan Tanah: Bebas Tanikh Dijangka Slap: Sept 2023 Bebanan Tanah: Tiada
Harga: RM582,490 Baki unit: 1 Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Batu Pahat No Rujukan: MPBP 11/40/1767
Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada
warganegara asing / syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Pelan Lantai

Spesifikasi



SPESIFIKASI :

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata Simen / Tanah Liat
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit
Siling	: Siling Plaster / Asbestos
Tingkap	: Tingkap Kaca Atas Berangka Aluminium / Tingkap Gelongsor
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu UPVC

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama & 2	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Leraan Simen

KEMASAN DINDING :

Luaran	: Leraan Simen & Cat
Dalaman	: Leraan Simen & Cat
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'
Bilik Air Utama & 2	: Jubin Seramik Setinggi 6'

PEMASANGAN ELEKTRIK :

Poin Lampu	: 11
Poin Kuasa 13Amp	: 9
Poin Kipas Siling	: 1
Poin Telefon	: 1
Poin TV	: 1

PEMASANGAN SANITARI :

Sinki Dapur Dengan Pili	: 1
Tandas Duduk	: 2
Basin Dengan Pili	: 2
Pancuran Mandi	: 2
Pemegang Tisu	: 2
Pemegang Sabun	: 2

PAGAR :

Pagar batu-bata dengan gril