

BANDAR PUTERA INDAH



MILIKI RUANG YANG MEMENUHI
IMPIAN KELUARGA DAN CITA-CITA ANDA

更大的空间, 更大的未来

EMERALD 3 翠园
GARDEN



PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DIULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Hubungi Kami

1700 81 8899



林木生集團有限公司 LBS BBA GROUP BERHAD 018-4824
PROPERTY & INVESTMENT HOLDINGS HQ PLAZA SERI GETAI, LEVEL 14 NO.1 JALAN 5382, 47000 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.
PEJABAT JUALAN BATU PAHAT NO. 22, JALAN KLUANG, TAMAN BUKIT PASIR, 83000 BATU PAHAT, JOHOR, MALAYSIA. | DIBUKA SETIAP HARI 9am - 5pm
Pemaju: Pelangi Homes Sdn Bhd (293813-U) No Lesen Pemaju: 7702/10-2023/0228(A) Tempoh Sah: 14/10/2021 - 13/10/2023 No Permit Bidaan & Jualan: Tempoh Sah:
Pegangan Tanah: Bebas Tarikh Jangka Stay: November 2023 Bebanan Tanah: Disediakan kepada Kuwalt Finance House (M) Berhad Harga Min: RM440,000.00 Harga Maks:
RM599,040.00 Jumlah Bilangan Unit: 39 unit Baki Unit: 1 unit Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Batu Pahat No Rujukan: MP09/11/40/1787
Selatan-Selatan Kepingan: Tanah yang terkandung dalam halmilik ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada warganegara asing / syarikat asing tanpa
persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Pelan Lantai

Spesifikasi



SPESIFIKASI :

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata Simen / Tanah Liat
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit
Siling	: Siling Plaster / Asbestos
Tingkap	: Tingkap Kaca Atas Berangka Aluminium / Tingkap Gelongsor
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu UPVC

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama & 2	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Leraan Simen

KEMASAN DINDING :

Luaran	: Leraan Simen & Cat
Dalaman	: Leraan Simen & Cat
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'
Bilik Air Utama & 2	: Jubin Seramik Setinggi 6'

PEMASANGAN ELEKTRIK :

Poin Lampu	: 11
Poin Kuasa 13Amp	: 9
Poin Kipas Siling	: 1
Poin Telefon	: 1
Poin TV	: 1

PEMASANGAN SANITARI :

Sinki Dapur Dengan Pili	: 1
Tandas Duduk	: 2
Basin Dengan Pili	: 2
Pancuran Mandi	: 2
Pemegang Tisu	: 2
Pemegang Sabun	: 2

PAGAR :

Pagar batu-bata dengan gril