

# TAMAN TEBUK BANJAR

LOCATION

Coordinate : 3.966596, 101.040727

Kampung Banjar Near Maju Intan Biomass



LAND AREA : 38' X 80' | BUILD UP : 26' X 49'

**HAKMILIK KEKAL**

A Member Of



金百利集团  
**KIMBERLUX**  
Group of Companies

DEVELOPER

荣信发展有限公司

**PRESTIGE GAIN SDN BHD**

LOT 2011 JALAN CHANGKAT JONG

36000 TELUK INTAN PERAK

TEL : 05-621 6833 / 5833 FAX : 05-622 5922

Email : kimberlux33@yahoo.com

Website : www.kimberlux.com

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

➤ **1 UNIT CORNER**

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

➤ **11 UNIT INTERMEDIATE**

➤ **\*\*3 LOT BUMIPUTRA**

HARGA JUALAN MINIMA

**RM398,888.00**

HARGA JUALAN MAKSIMA

**RM475,888.00**

CONTACT |

MS. KHOR : 016-4159 533 | MR. KHOR : 016-5589 233

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Sekatan Kepentingan

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

NO. LESEN PEMAJU : 7680/06-2030/0123(A)

TEMPOH SAH LESEN : 25-06-2030

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH PERMIT :

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BGN. DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

NO. RUJUKAN PELAN : MPTI(B)SP-2022(9)

TARIKH JANGKA SIAP : 15-12-2025

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

# SPESIFIKASI

|                |                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR       | KONKRIT TETULANG                                                                                                       |
| DINDING        | BATA TANAH LIAT BERSIMEN                                                                                               |
| BUMBUNG        | UNGLAZED ROOF TILES                                                                                                    |
| RANGKA BUMBUNG | BESI                                                                                                                   |
| SILING         | SILING PLASTERGLASS<br>• Ruang Tamu • Ruang Makan<br>• Bilik Tidur • Utiliti<br>• Dapur • Bilik Air<br>• Anjung Kereta |

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| PINTU | PINTU HIASAN   PINTU PVC<br>• Depan • Bilik Air<br>• Bilik Tidur |
|-------|------------------------------------------------------------------|

|         |                    |
|---------|--------------------|
| TINGKAP | ALUMINIUM CASEMENT |
|---------|--------------------|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| KUNCI PINTU | KUNCI BERKUALITI |
|-------------|------------------|

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KEMASAN LANTAI | JUBIN BERKUALITI<br>• Ruang Tamu • Ruang Makan<br>• Dapur • Semua Bilik Tidur<br>• Anjung Kereta |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | LEPAAN SIMEN & BERCAT<br>• Lain - Lain |
|--|----------------------------------------|

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| KEMASAN DINDING | JUBIN<br>• Dapur • Bilik Air |
|-----------------|------------------------------|

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | LEPAAN SIMEN<br>• Lain - lain |
|--|-------------------------------|

|       |              |
|-------|--------------|
| PAGAR | DINDING BATA |
|-------|--------------|

|                      |                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KELENGKAPAN SANITARI | 2 nos Besen basuh tangan<br>2 nos Pancuran mandi<br>1 nos Tangki Air<br>2 nos Tandas duduk<br>1 nos Aluminium sink |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PEMASANGAN ELETRIK | 18 nos Mata kuasa lampu<br>10 nos Mata kuasa soket 13 amp<br>6 nos Mata kipas<br>1 nos Fiber soket<br>1 nos TV poin<br>1 nos Mata Penghawa Dingin<br>1 nos Mata pemanas air<br>1 pasang Mata lampu pintu pagar<br>1 nos Mata kuasa auto gate<br>1 nos Mata loceng pintu<br>1 nos Papan Elektrik Utama 1 Fasa (60amp) |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

