

TAMAN BERLIAN

LOCATION

Coordinate : 3.986072,101.037460

Lorong Kampung Jasa, Teluk Intan



7% Diskaun Untuk Bumi Lot

KELUASAN TANAH : 36' X 90' | KELUASAN BINAAN : 26' X 55'

HAKMILIK KEKAL

A Member Of



金百利集团
KIMBERLUX
Group of Companies

DEVELOPER

荣信发展有限公司

PRESTIGE GAIN SDN BHD

LOT 2011 JALAN CHANGKAT JONG

36000 TELUK INTAN PERAK

TEL : 05-621 6833 / 5833 FAX : 05-622 5922

Email : kimberlux33@yahoo.com

Website : www.kimberlux.com

16 Unit Rumah Berkembar Setingkat

➤ Baki Unit Belum Dijual : 6

HARGA JUALAN MINIMA

RM448,800.00

HARGA JUALAN MAKSIMA

RM518,800.00

CONTACT |

MS. KHOR : 016-4159 533 | MR. KHOR : 016-5589 233

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Sekatan Kepentingan } Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

NO. LESEN PEMAJU : 7680/06-2030/0123(A)

TEMPOH SAH LESEN : 26/06/2025 -25/06/2030

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH PERMIT :

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BGN, DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

NO. RUJUKAN PELAN : MPTI/PB/65-2023(8)

TERIKH JANGKA SIAP : Mac 2027

SPESIFIKASI

STRUKTUR	KONKRIT TETULANG
DINDING	BATA TANAH LIAT BERSIMEN
BUMBUNG	UNGLAZED ROOF TILES
RANGKA BUMBUNG	BESI
SILING	SILING PLASTERGLASS • Ruang Tamu • Ruang Makan • Bilik Tidur • Utiliti • Dapur • Bilik Air • Anjung Kereta
PINTU	PINTU PEJAL PINTU PVC • Depan • Bilik Air • Bilik Tidur
TINGKAP	ALUMINIUM CASEMENT
KUNCI PINTU	KUNCI BERKUALITI
KEMASAN LANTAI	JUBIN BERKUALITI • Ruang Tamu • Ruang Makan • Dapur • Semua Bilik Tidur • Anjung Kereta LEPAAN SIMEN & BERCAT • Lain - Lain
KEMASAN DINDING	JUBIN BERKUALITI • Dapur • Bilik Air LEPAAN SIMEN • Lain - lain
PAGAR	DINDING BATA
KELENGKAPAN SANITARI	2 nos Besen basuh tangan 2 nos Pancuran mandi Tangki air Stainless steel 2 nos Tandas duduk 1 nos Aluminium sink
PEMASANGAN ELETRIK	19 nos Mata kuasa lampu 12 nos Mata kuasa soket 13 amp 6 nos Mata kipas 1 nos Fiber soket 1 nos TV poin 1 nos Mata Penghawa Dingin 3 nos Mata pemanas air 1 pasang Mata lampu pintu pagar 1 nos Mata kuasa auto gate 1 nos Mata loceng pintu 1 nos Papan Elektrik Utama 1 Fasa (60amp)

