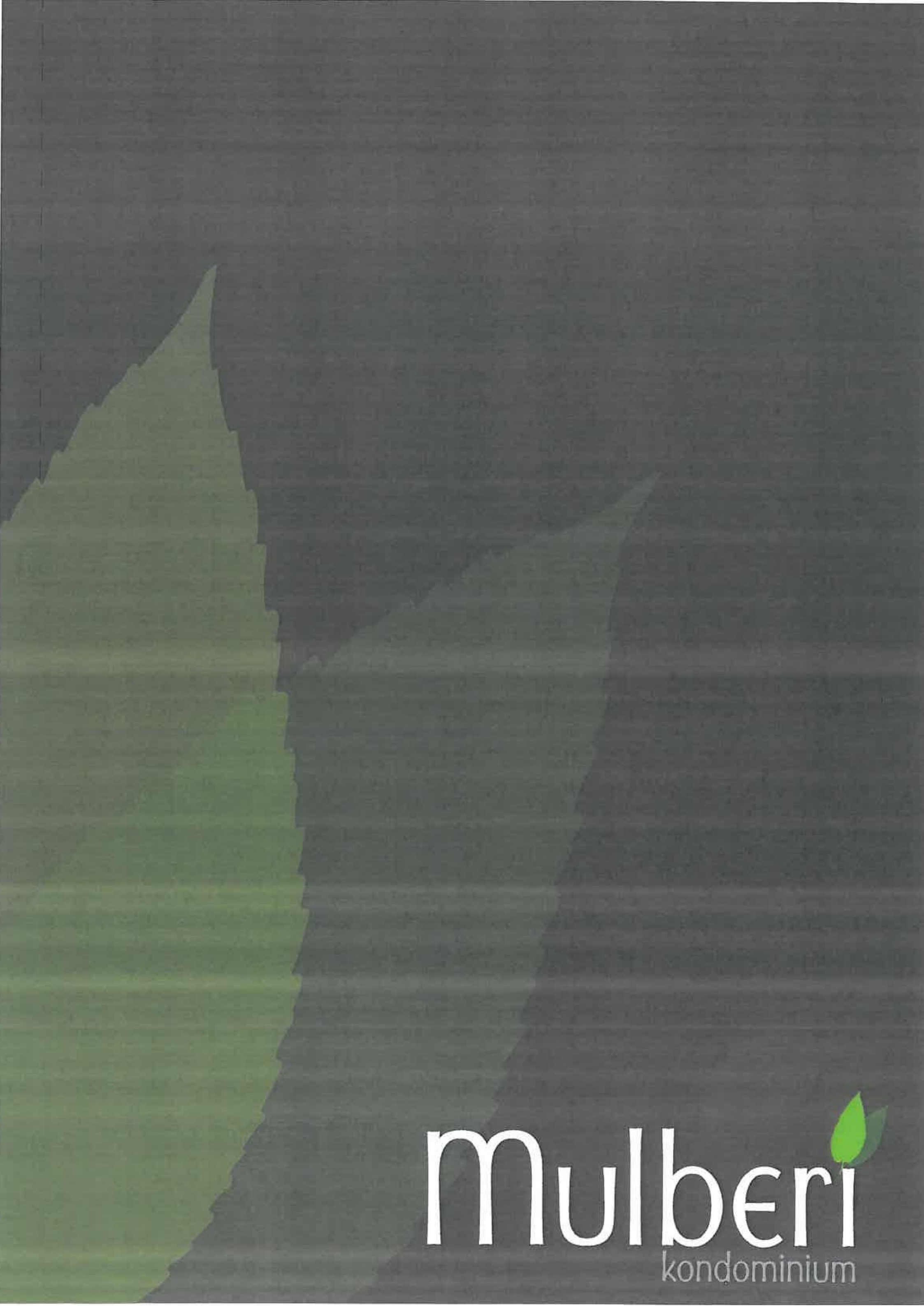




mulberi
kondominium



Selamat datang ke cara hidup yang moden.

Selamat datang ke gaya hidup terkini di mana impian menjadi realiti.

Selamat datang ke Kondominium Mulberi.

Terdiri daripada 284 unit pegangan bebas, terletak di kawasan kediaman Jalan Lang Emas, yang menawarkan gaya hidup yang canggih bagi individu-individu yang menghayati detik-detik hidup yang terunggul.



Keselesaian dan Ketenangan Di Awangan

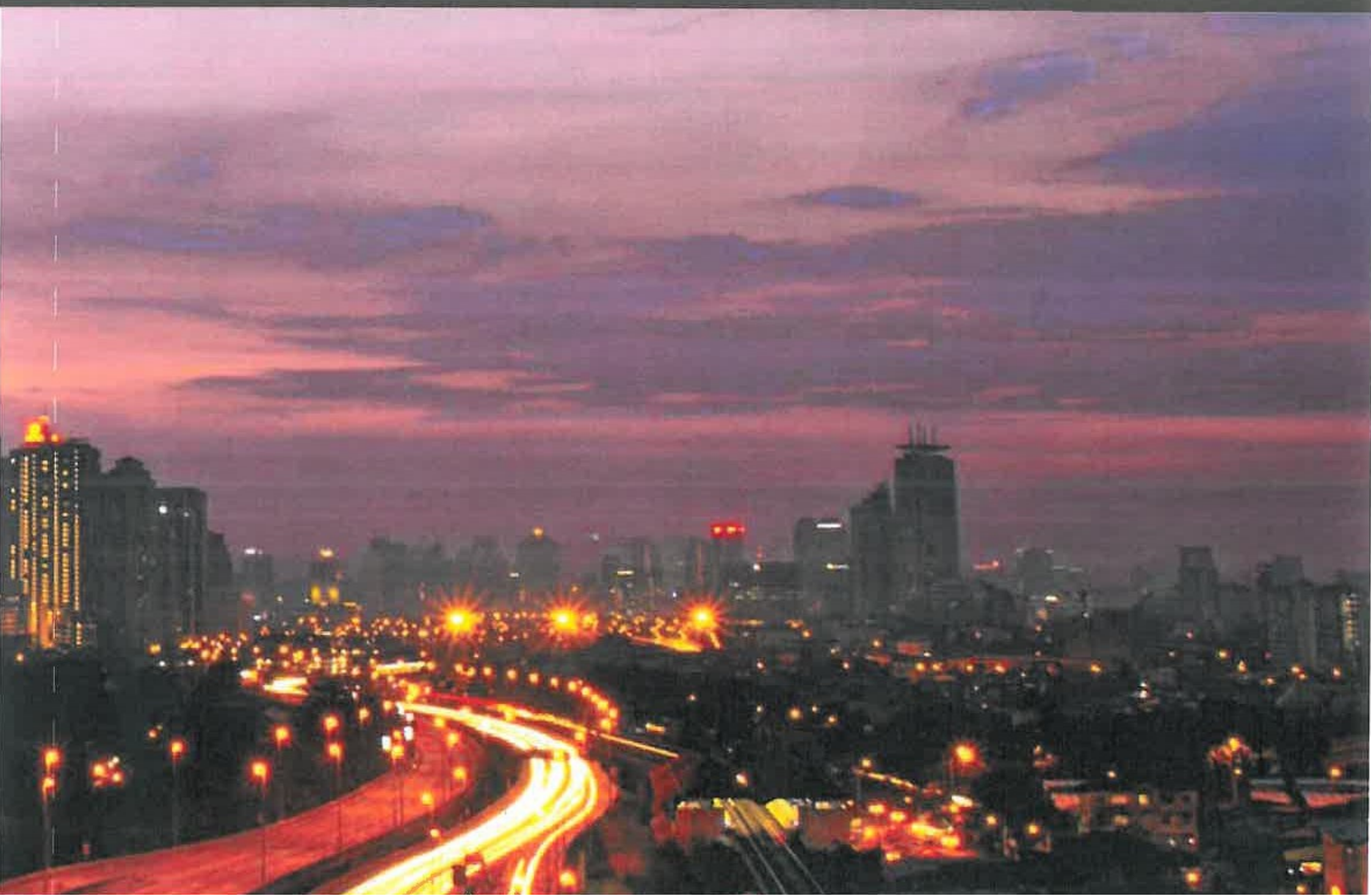
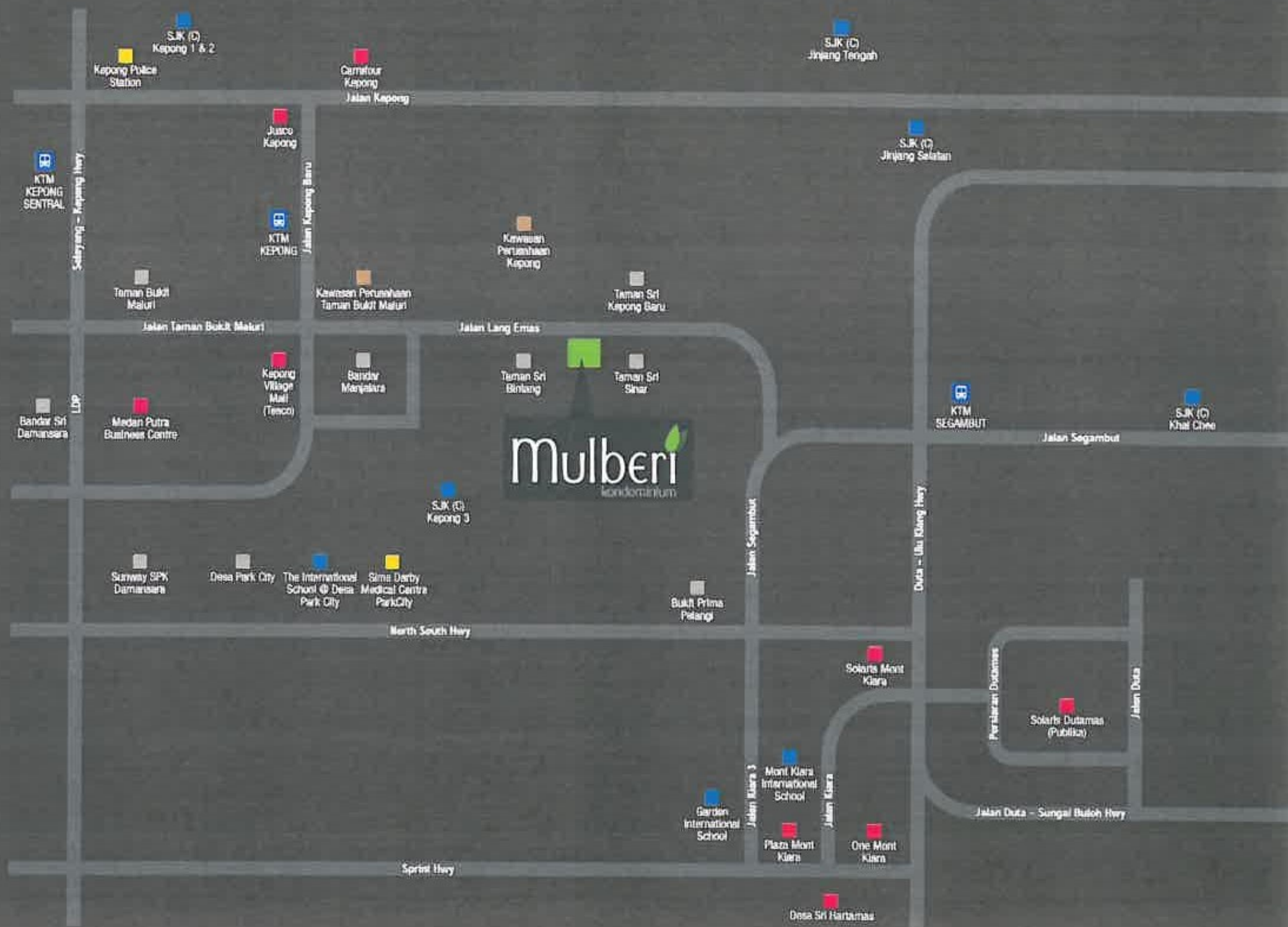




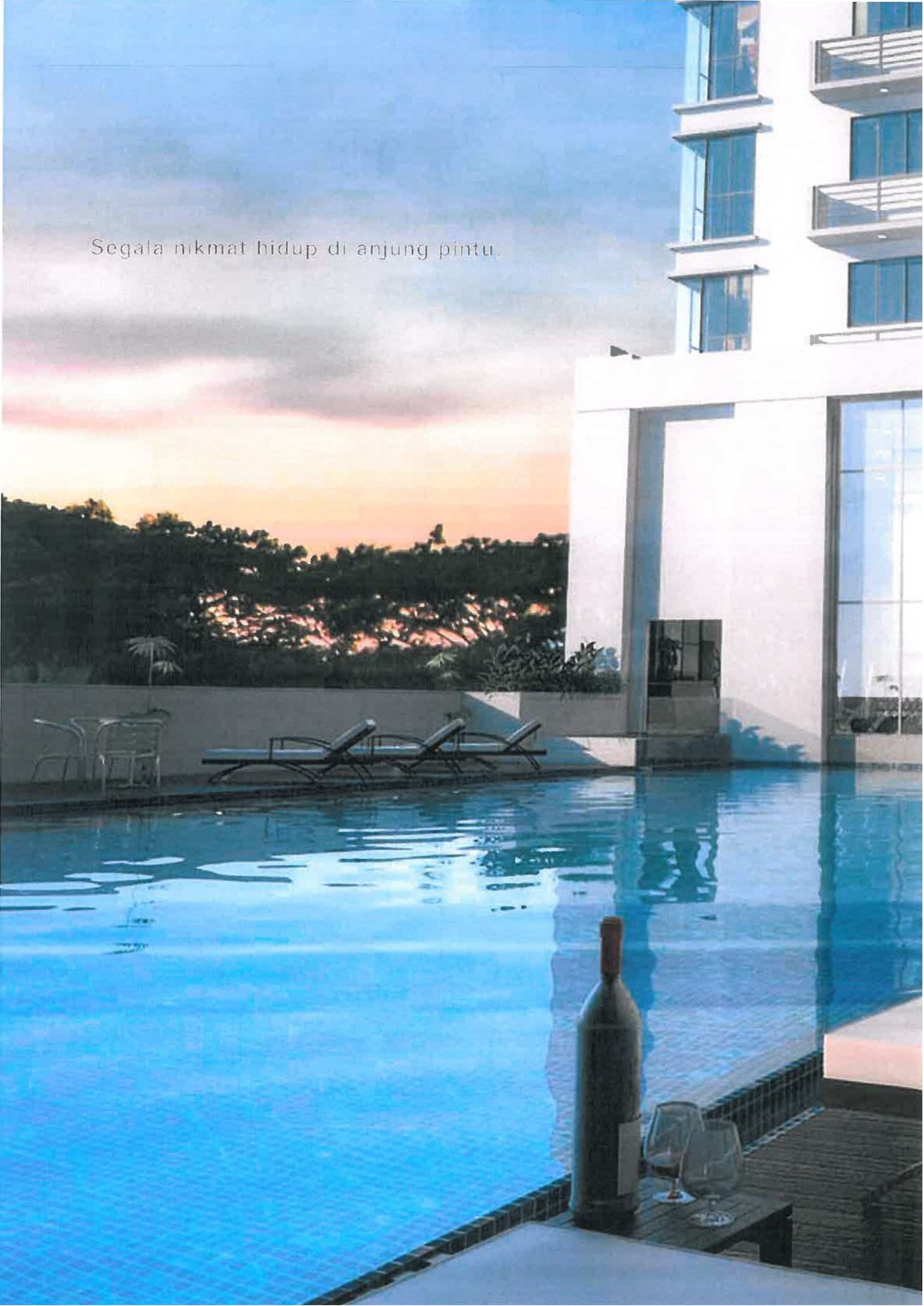
Alamilah keseronakan hidup dari setiap sudut.

Mulberi di kelilingi oleh pelbagai kemudahan. Tempat membeli belah, tempat makan dan sekolah sekolah sedia ada berdekatan. Dihubungi lebuh raya-leburaya utama, Mulberi menjadi pilihan keluarga ekspatriat dan penghuni bandar yang bijak.





Segala nikmat hidup di anjung pintu.





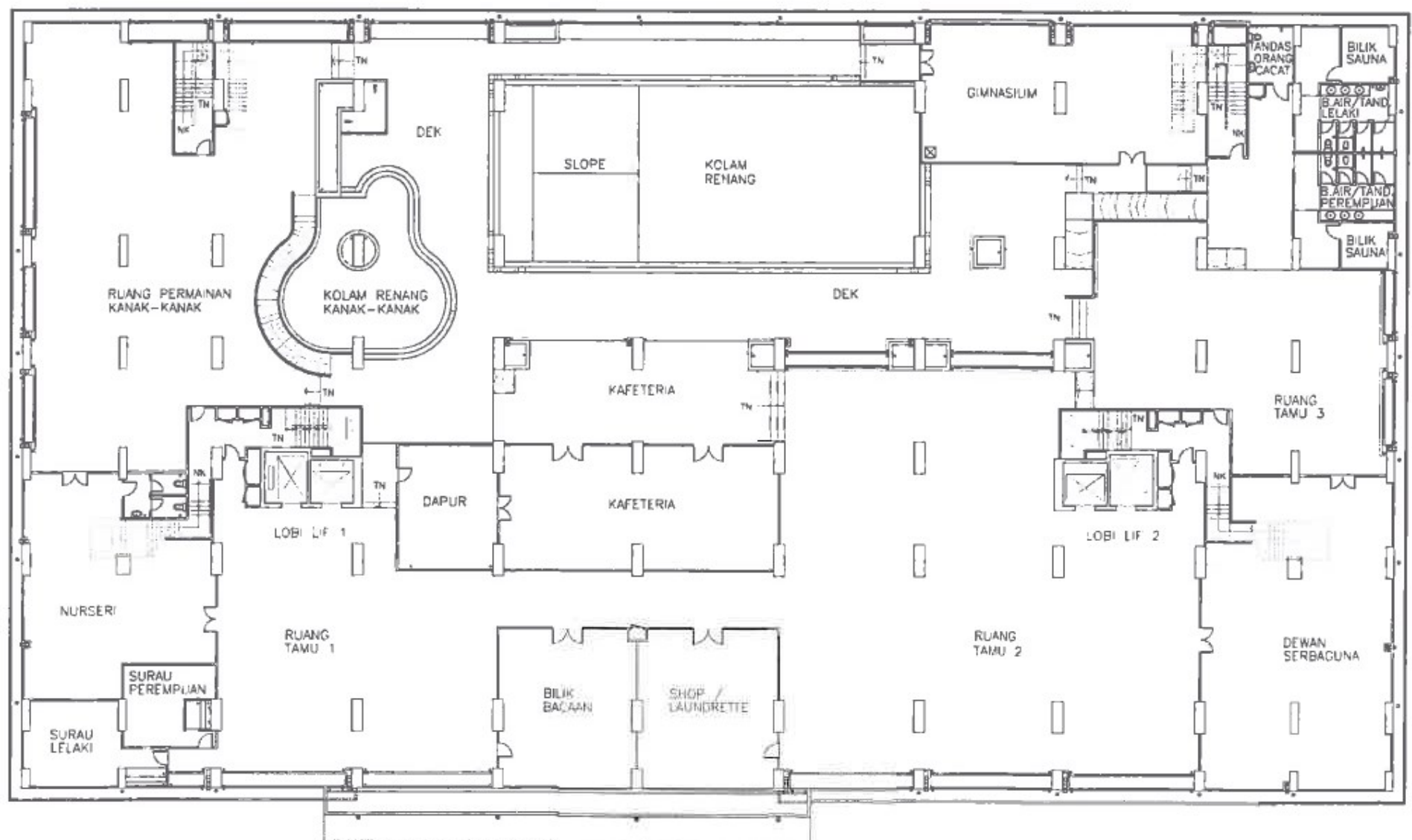
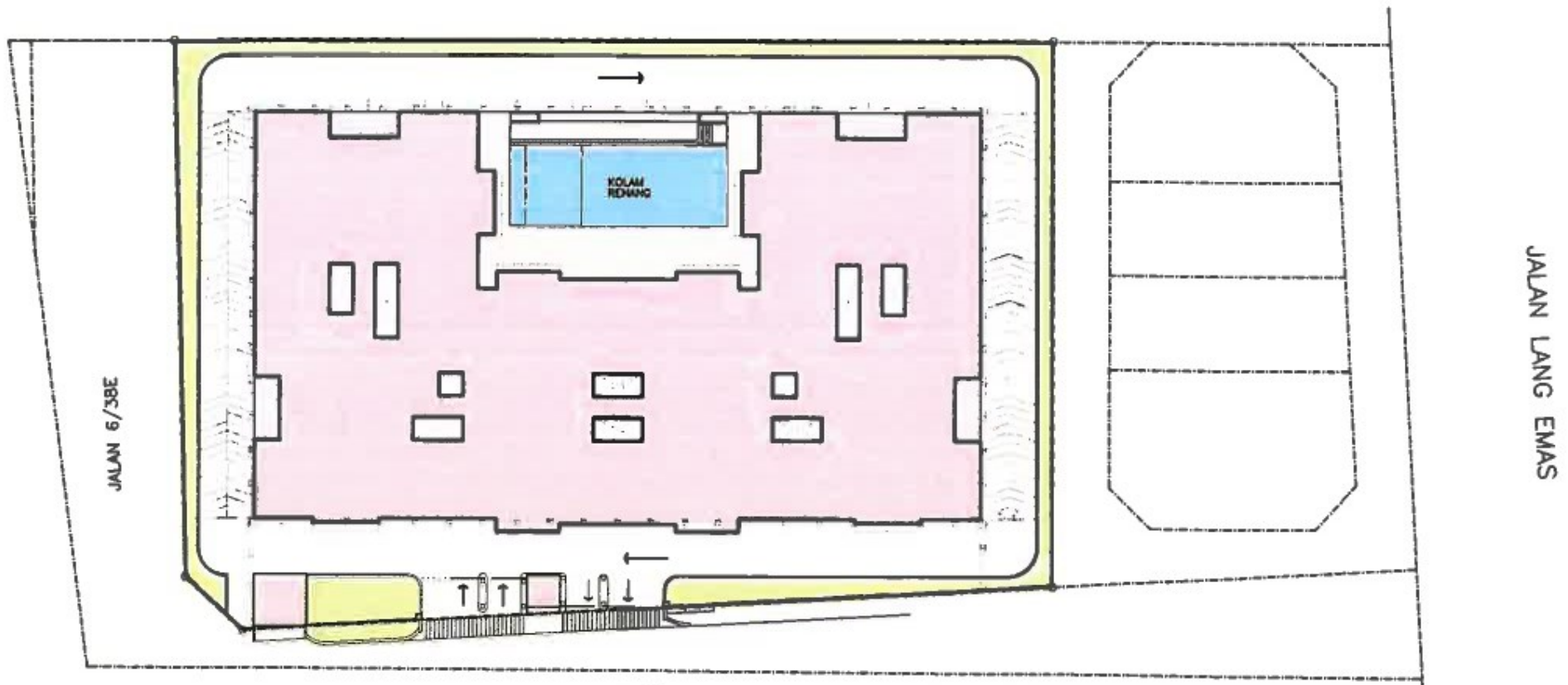


Nikmatilah kesegaran air di kolam renang atau bersenam di gimnasium. Anda boleh melakukan kedua-duanya, dengan kemudahan yang indah dengan reka bentuk yang bijak.

Samada meluangkan masa bersendirian atau bersama orang-orang tersayang sambil menikmati BBQ yang lazat, Kondominium Mulberi menawarkan gaya hidup terbaik untuk anda nikmati mengikut cara yang anda ingini.



Pelan Tapak



Pelan Diagramatik Unit

KONDOMINIUM MULBERI																						
18TH FLR	UNIT NO	18-20	18-19	18-18	18-17	18-16	18-15	18-13A	18-13	18-12	18-11	18-10	18-09	18-08	18-07	18-06	18-05	18-3A	18-03	18-02	18-01	
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	PH	A	A	A	A	PH	
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	2170	1107	1107	1107	1107	2170	
17TH FLR	UNIT NO	17-22	17-21	17-20	17-19	17-18	17-17	17-16	17-15	17-13A	17-13	17-12	17-11	17-10	17-09	17-08	17-07	17-06	17-05	17-3A	17-03	17-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
16TH FLR	UNIT NO	16-22	16-21	16-20	16-19	16-18	16-17	16-16	16-15	16-13A	16-13	16-12	16-11	16-10	16-09	16-08	16-07	16-06	16-05	16-3A	16-03	16-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
15TH FLR	UNIT NO	15-22	15-21	15-20	15-19	15-18	15-17	15-16	15-15	15-13A	15-13	15-12	15-11	15-10	15-09	15-08	15-07	15-06	15-05	15-3A	15-03	15-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
13A/TH FLR	UNIT NO	13A-22	13A-21	13A-20	13A-19	13A-18	13A-17	13A-16	13A-15	13A-13A	13A-13	13A-12	13A-11	13A-10	13A-09	13A-08	13A-07	13A-06	13A-05	13A-3A	13A-03	13A-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
13TH FLR	UNIT NO	13-22	13-21	13-20	13-19	13-18	13-17	13-16	13-15	13-13A	13-13	13-12	13-11	13-10	13-09	13-08	13-07	13-06	13-05	13-3A	13-03	13-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
12TH FLR	UNIT NO	12-22	12-21	12-20	12-19	12-18	12-17	12-16	12-15	12-13A	12-13	12-12	12-11	12-10	12-09	12-08	12-07	12-06	12-05	12-3A	12-03	12-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
11TH FLR	UNIT NO	11-22	11-21	11-20	11-19	11-18	11-17	11-16	11-15	11-13A	11-13	11-12	11-11	11-10	11-09	11-08	11-07	11-06	11-05	11-3A	11-03	11-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
10TH FLR	UNIT NO	10-22	10-21	10-20	10-19	10-18	10-17	10-16	10-15	10-13A	10-13	10-12	10-11	10-10	10-09	10-08	10-07	10-06	10-05	10-3A	10-03	10-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
9TH FLR	UNIT NO	9-22	9-21	9-20	9-19	9-18	9-17	9-16	9-15	9-13A	9-13	9-12	9-11	9-10	9-09	9-08	9-07	9-06	9-05	9-3A	9-03	9-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
8TH FLR	UNIT NO	8-22	8-21	8-20	8-19	8-18	8-17	8-16	8-15	8-13A	8-13	8-12	8-11	8-10	8-09	8-08	8-07	8-06	8-05	8-3A	8-03	8-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
7TH FLR	UNIT NO	7-22	7-21	7-20	7-19	7-18	7-17	7-16	7-15	7-13A	7-13	7-12	7-11	7-10	7-09	7-08	7-07	7-06	7-05	7-3A	7-03	7-02
	TYPE	C	C	D	D1	C1	B	A	A	B	C1	D1	D	C	C	A1	A2	A	A	A	A	A2
	AREA (R2)	964	964	1009	1076	1029	1399	1107	1107	1399	1029	1076	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
6TH FLR	UNIT NO	6-22	6-21	6-20	6-19	6-18	6-17	6-16	6-15	6-13A	6-13	6-12	6-11	6-10	6-09	6-08	6-07	6-06	6-05	6-3A	6-03	6-02
	TYPE	C3	C2	D2	D3	C4	B1	A6	A6	B1	C4	D3	D2	C2	C3	A4	A5	A3	A3	A3	A3	A5
	AREA (R2)	964	964	1009	1406	1126	1433	1140	1140	1433	1126	1406	1009	964	964	1098	1072	1107	1107	1107	1107	1072
5TH FLR	ARAS KEMUDAHAN																					
	TEMPAT LETAK KERETA																					
	TEMPAT LETAK KERETA																					
	TEMPAT LETAK KERETA																					
	TEMPAT LETAK KERETA																					
MEZ FLR	TEMPAT LETAK KERETA																					
	PEJABAT PENGURUSAN / TEMPAT LETAK KERETA																					



Rasailah synergi bentuk dan fungsi





KONDOMINIUM MULBERI

Gabungan gaya yang anda ingin tonjolkan dengan ciri-ciri praktikal yang anda perlukan untuk menguruskan hidup anda. Dengan ruang-ruang khas yang selesa dan ruangan yang berfungsi, anda bebas meluahkan citarasa tersendiri dengan perabot yang cantik dan kelengkapan berkualiti di Kondominium Mulberi.



KONDOMINIUM MULBERI



KONDOMINIUM MULBERI

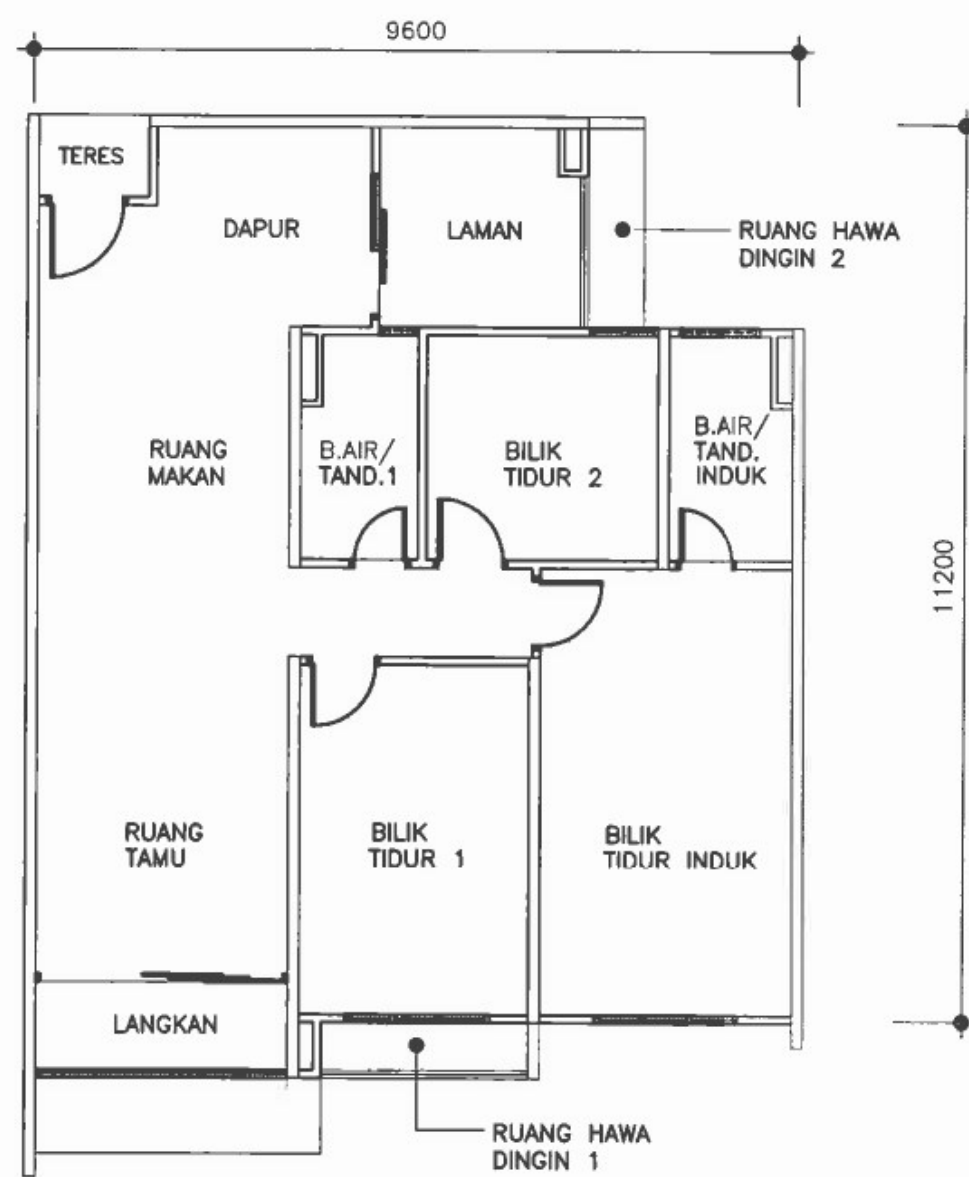


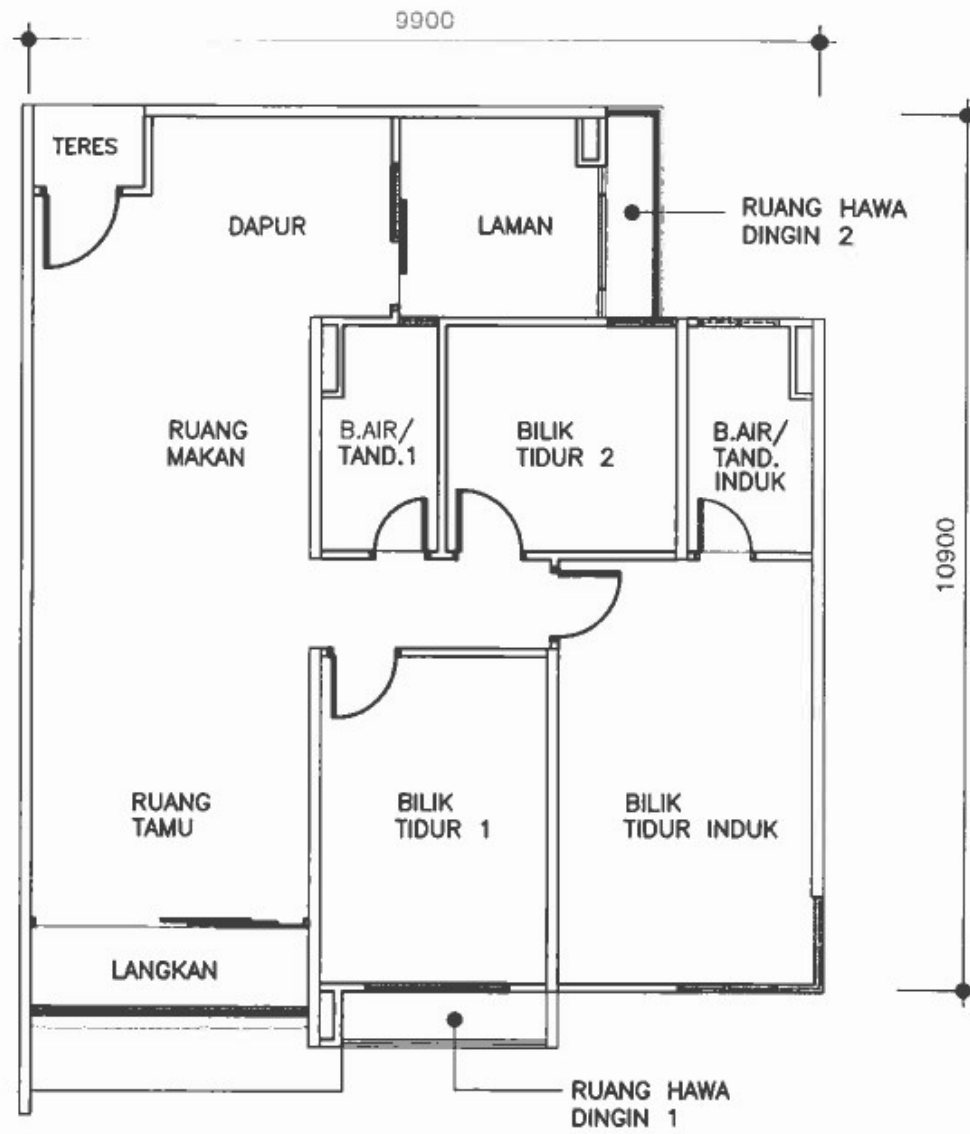
KONDOMINIUM MULBERI

Jenis A

1107 kaki persegi

3 bilik tidur

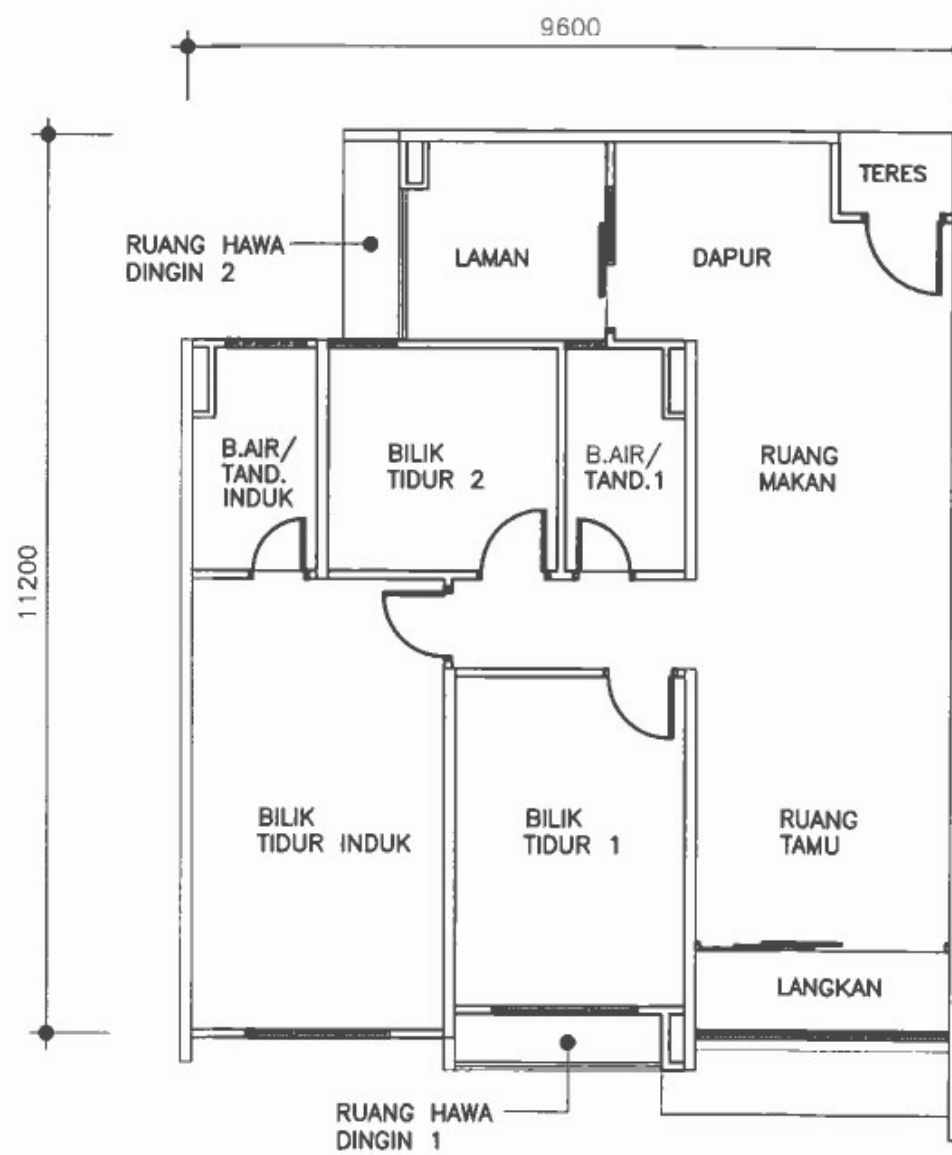




Jenis A1

1098 kaki persegi

3 bilik tidur



Jenis A2

1072 kaki persegi

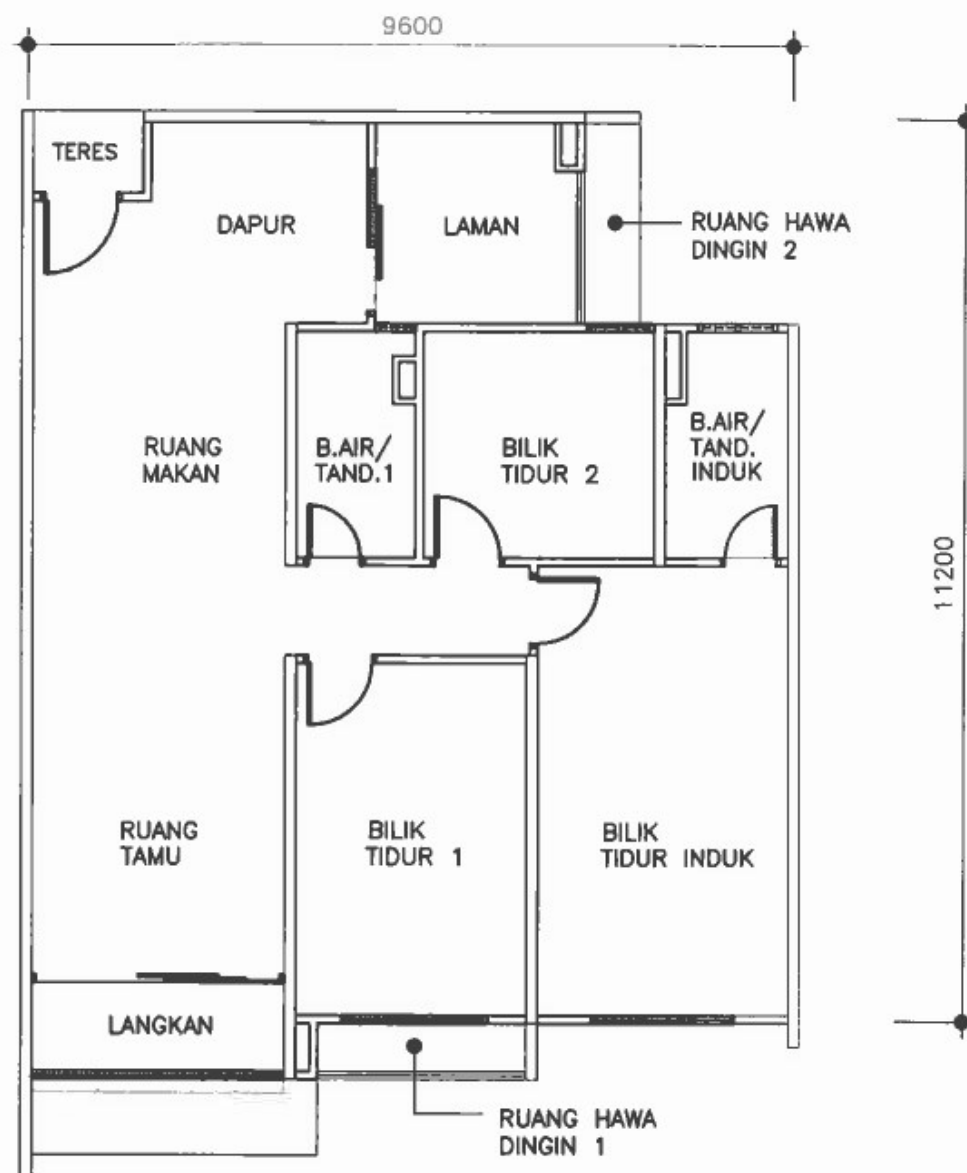
3 bilik tidur



Jenis A3

1107 kaki persegi

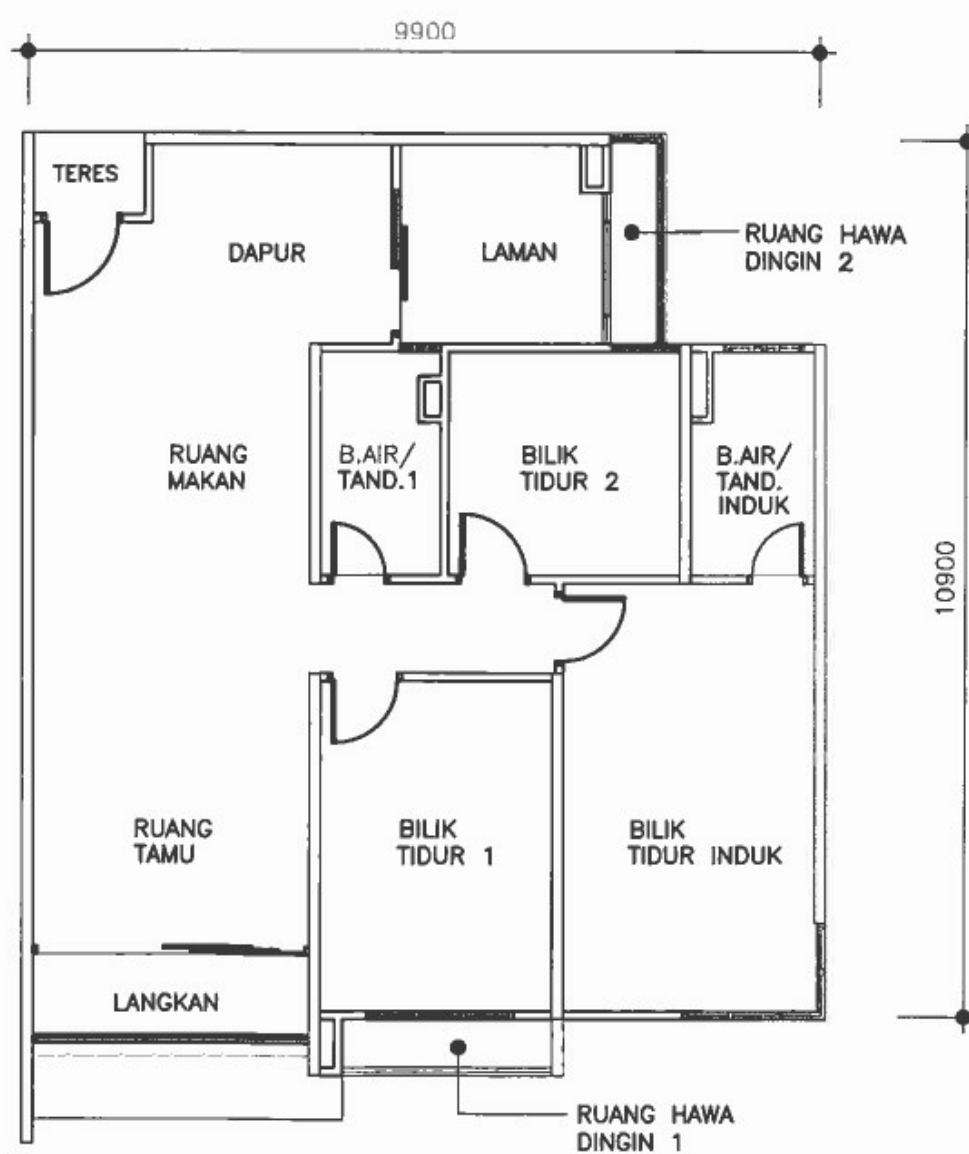
3 bilik tidur

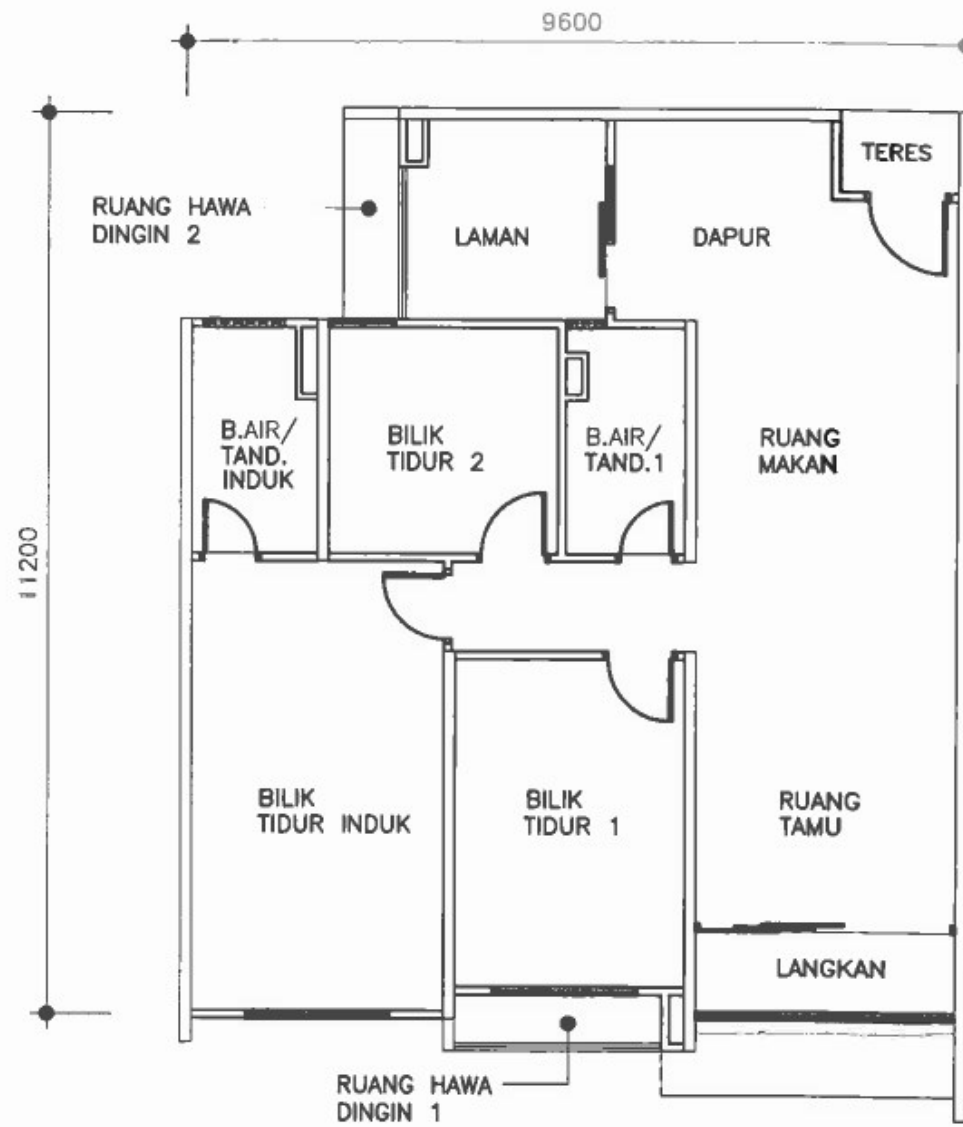


Jenis A4

1098 kaki persegi

3 bilik tidur

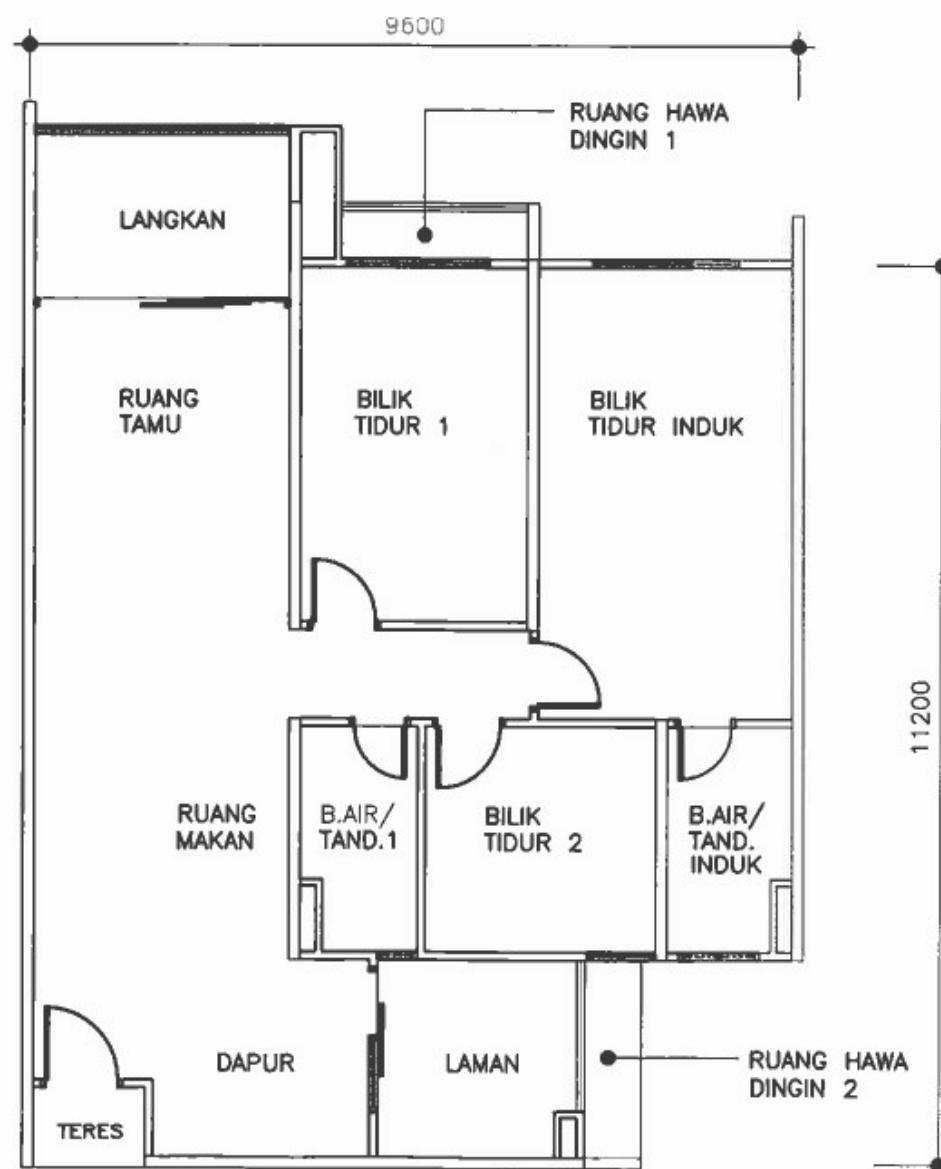




Jenis A5

1072 kaki persegi

3 bilik tidur

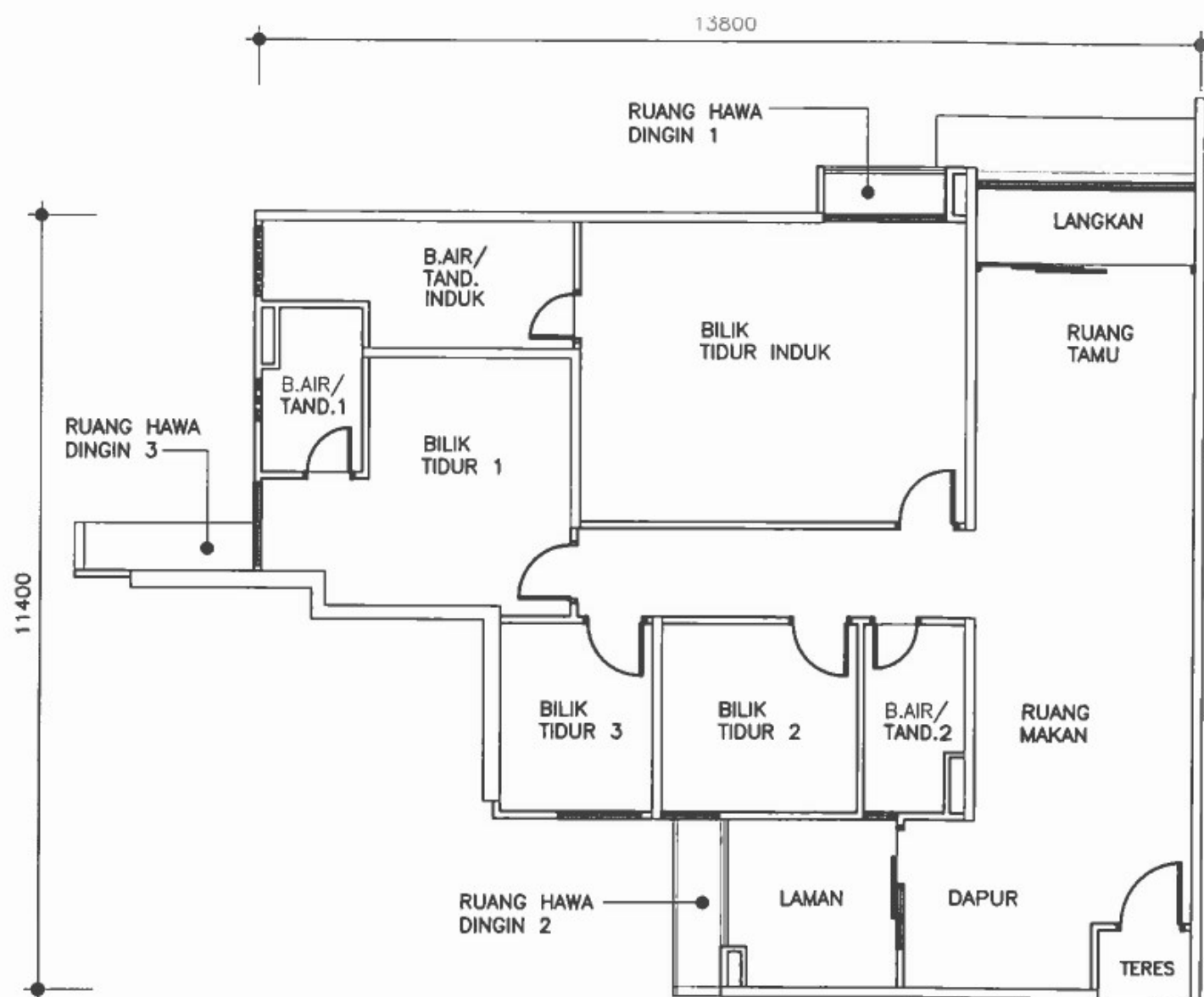


Jenis A6

1140 kaki persegi

3 bilik tidur

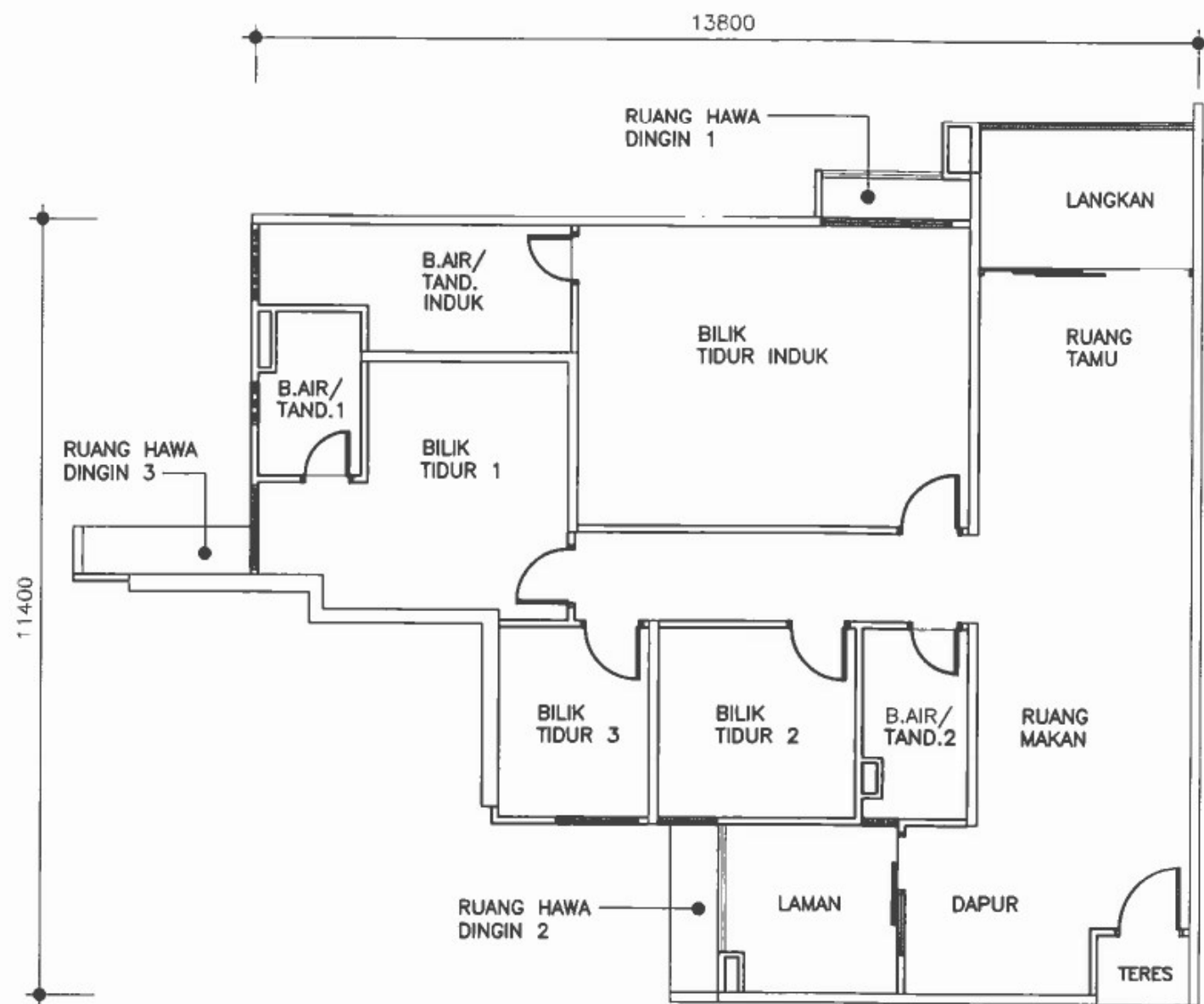
4 bilik tidur



Jenis B1

1433 kaki persegi

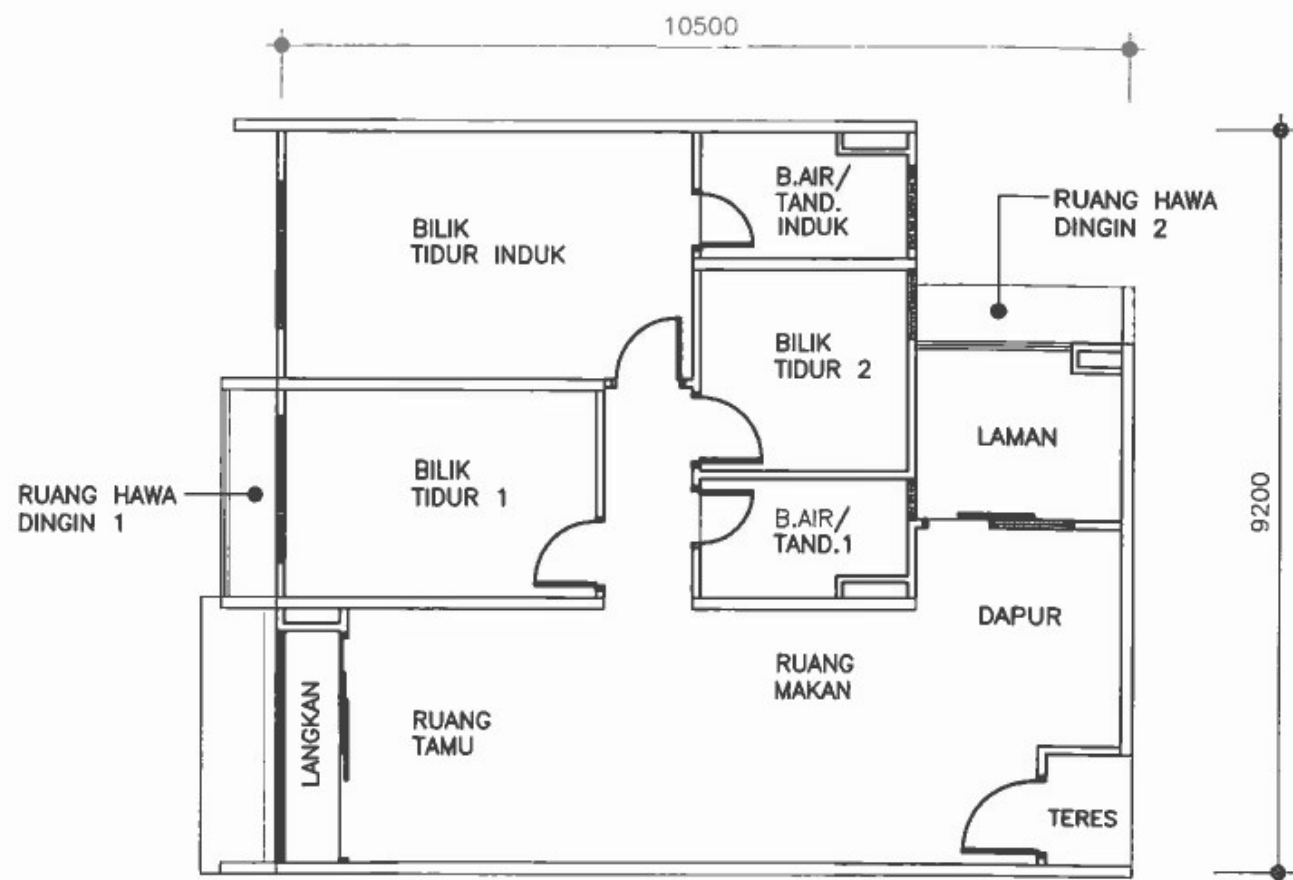
4 bilik tidur



Jenis C

964 kaki persegi

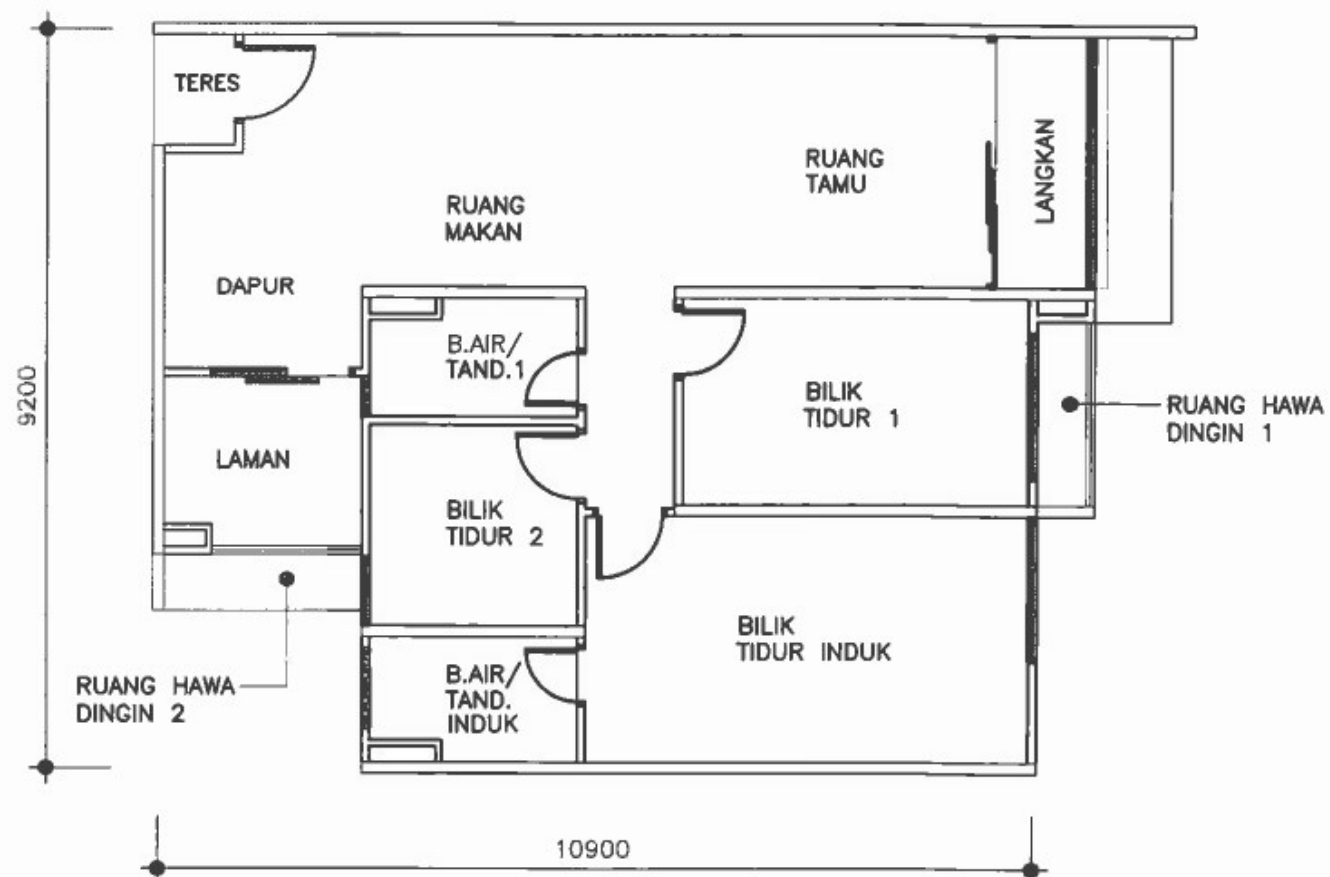
3 bilik tidur



Jenis C1

1029 kaki persegi

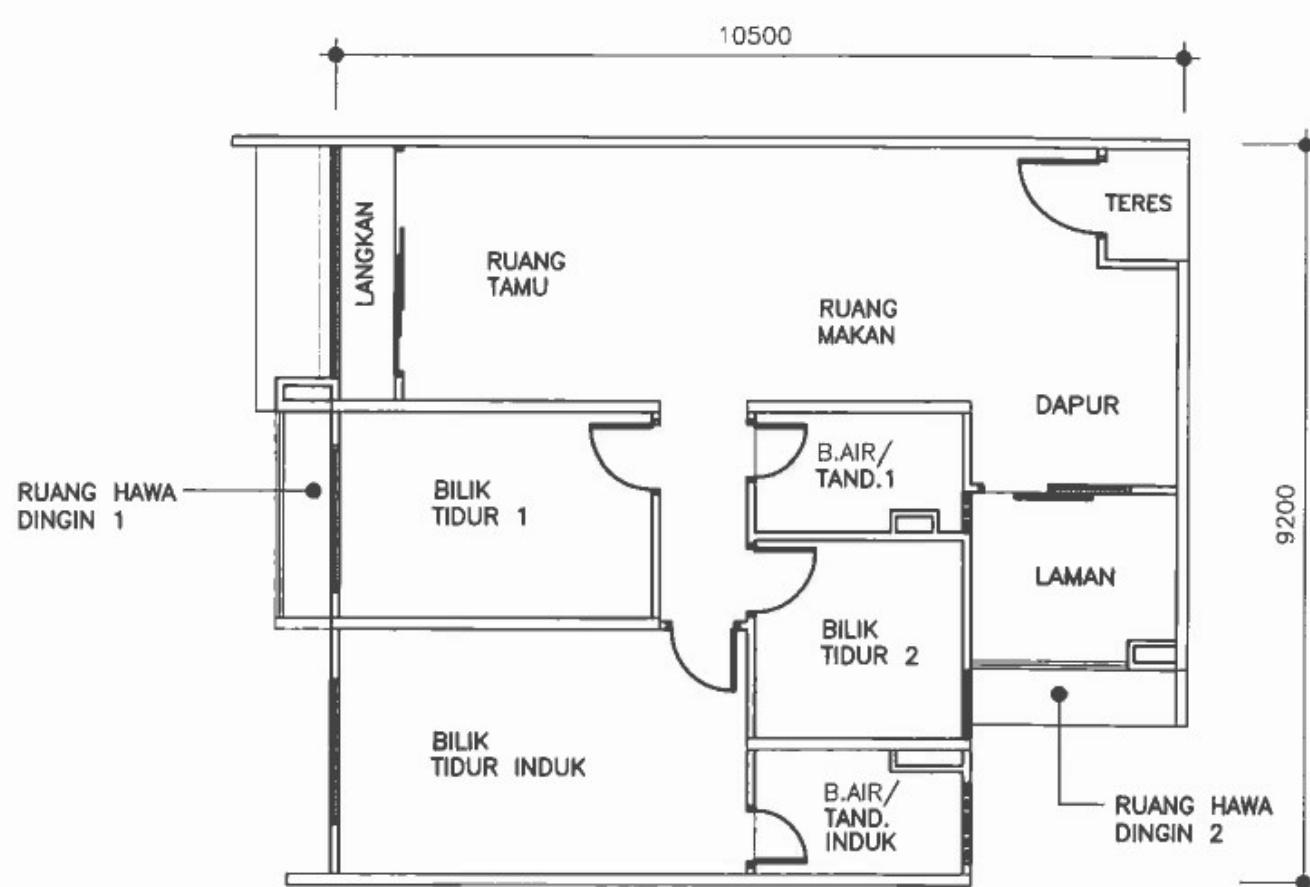
3 bilik tidur



Jenis C2

964 kaki persegi

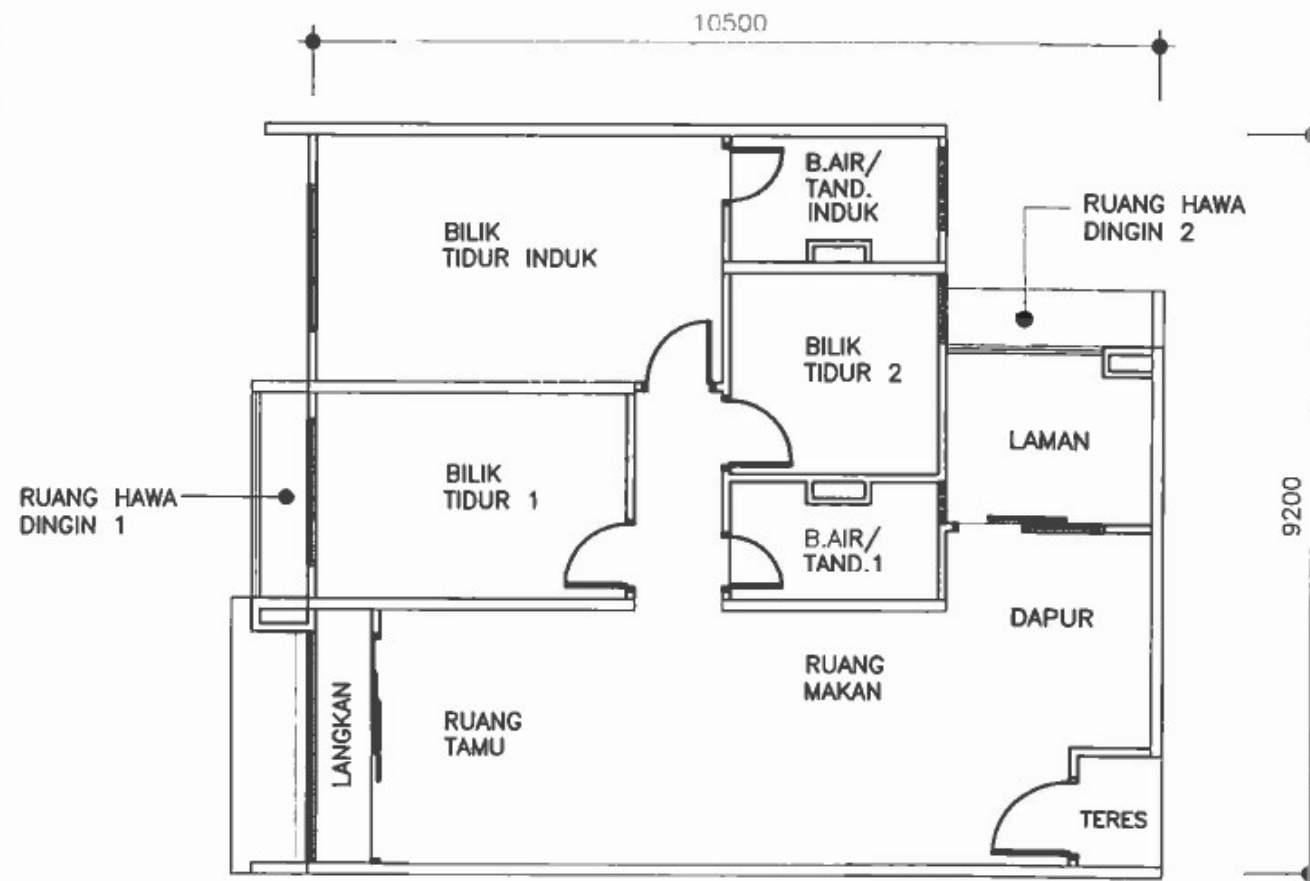
3 bilik tidur



Jenis C3

964 kaki persegi

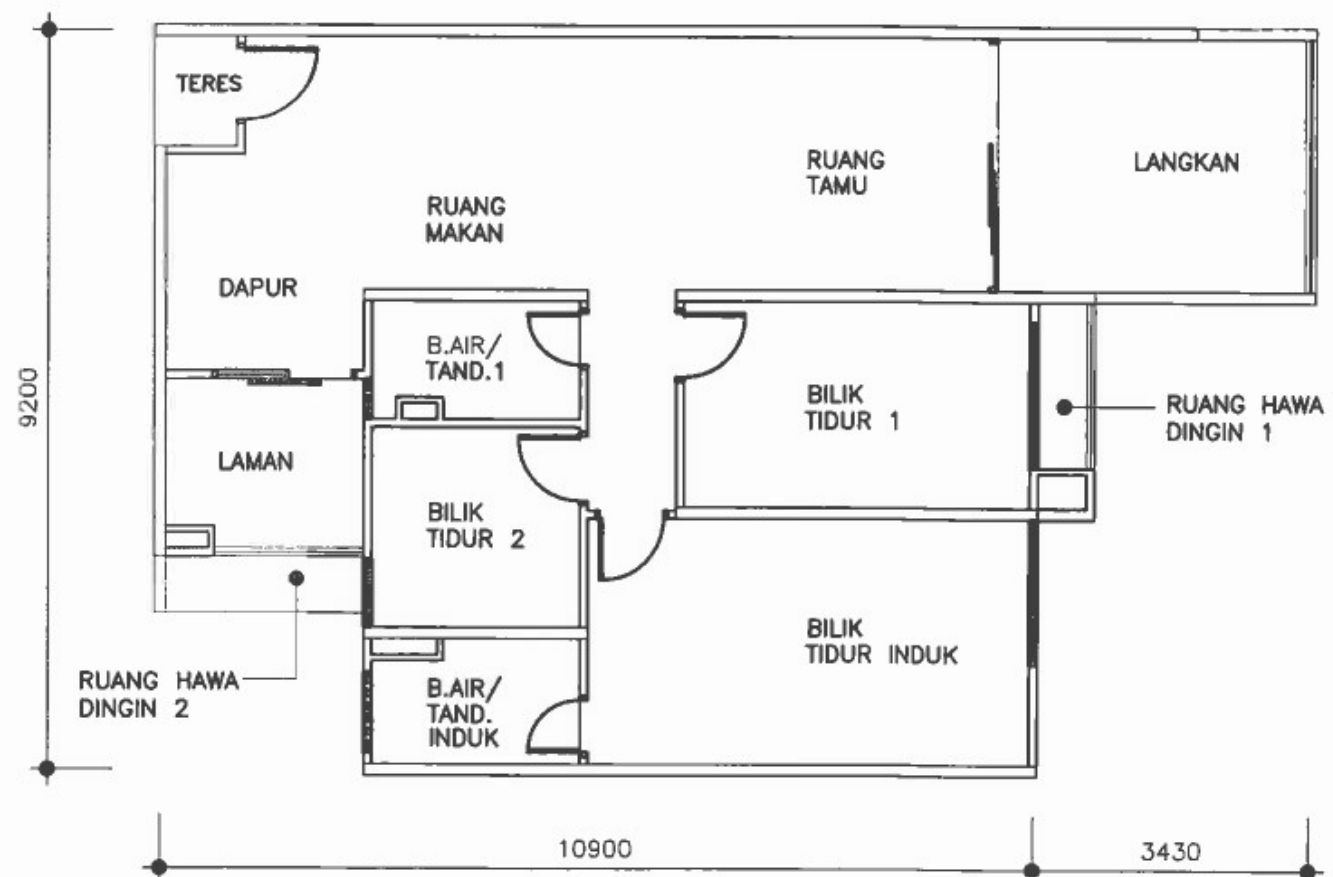
3 bilik tidur

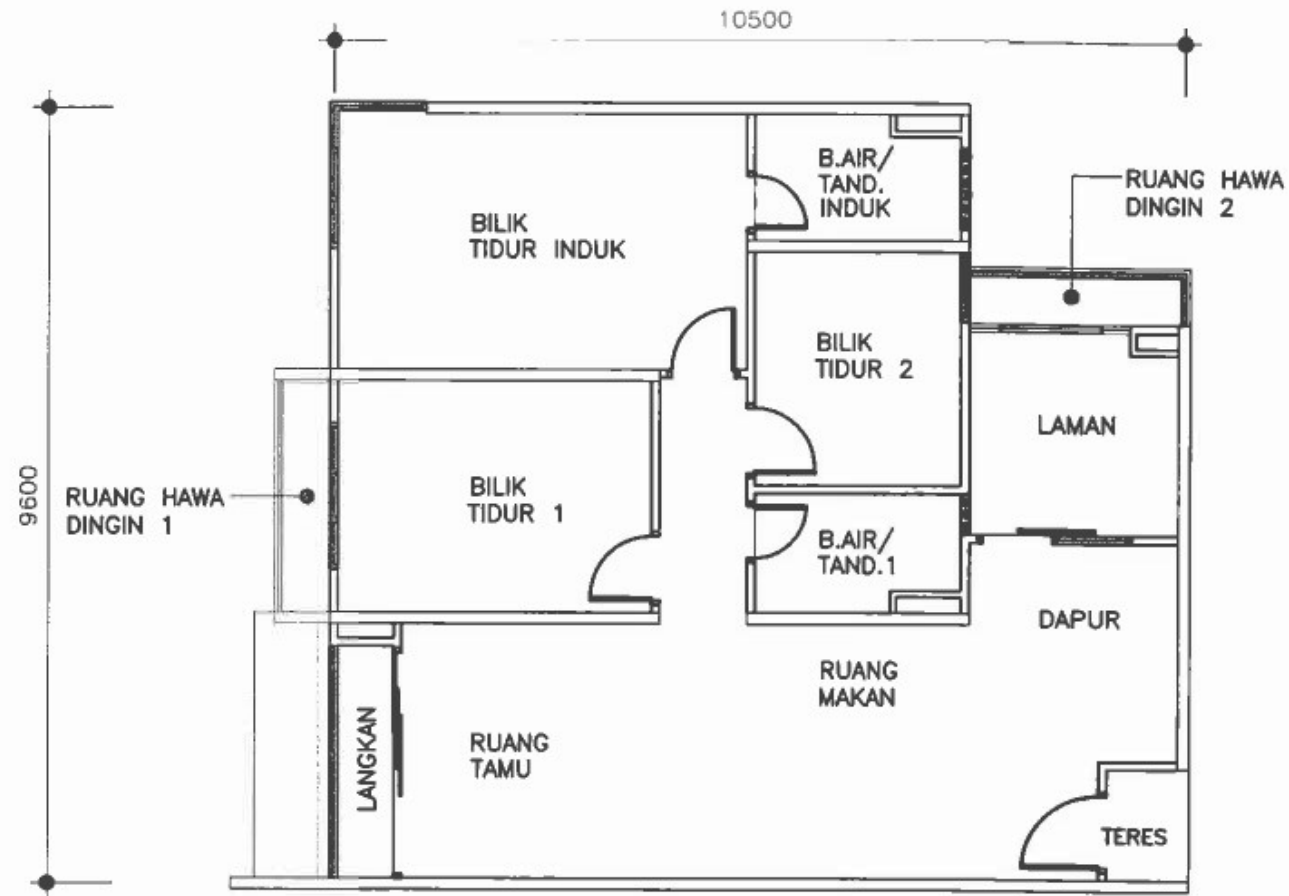


Jenis C4

1126 kaki persegi

3 bilik tidur

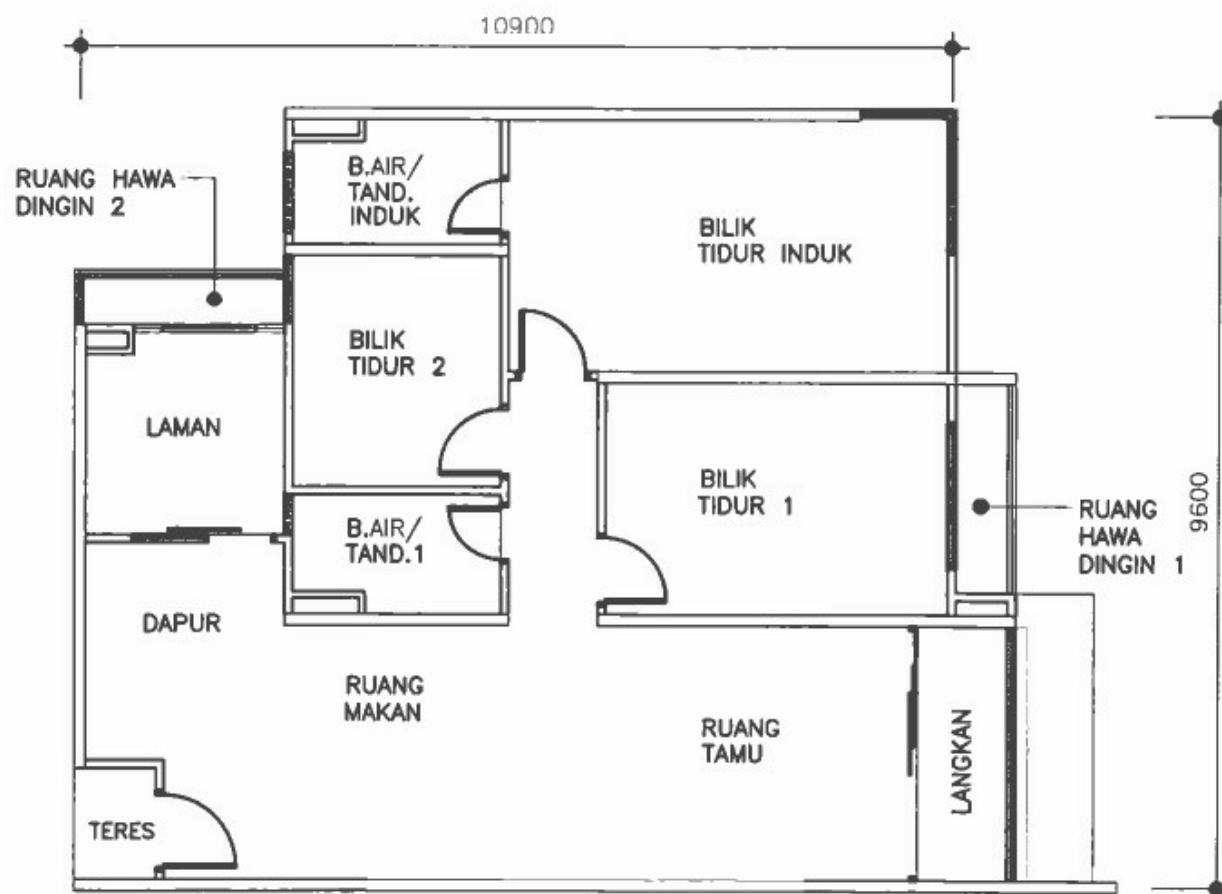




Jenis D

1009 kaki persegi

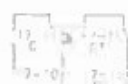
3 bilik tidur



Jenis D1

1076 kaki persegi

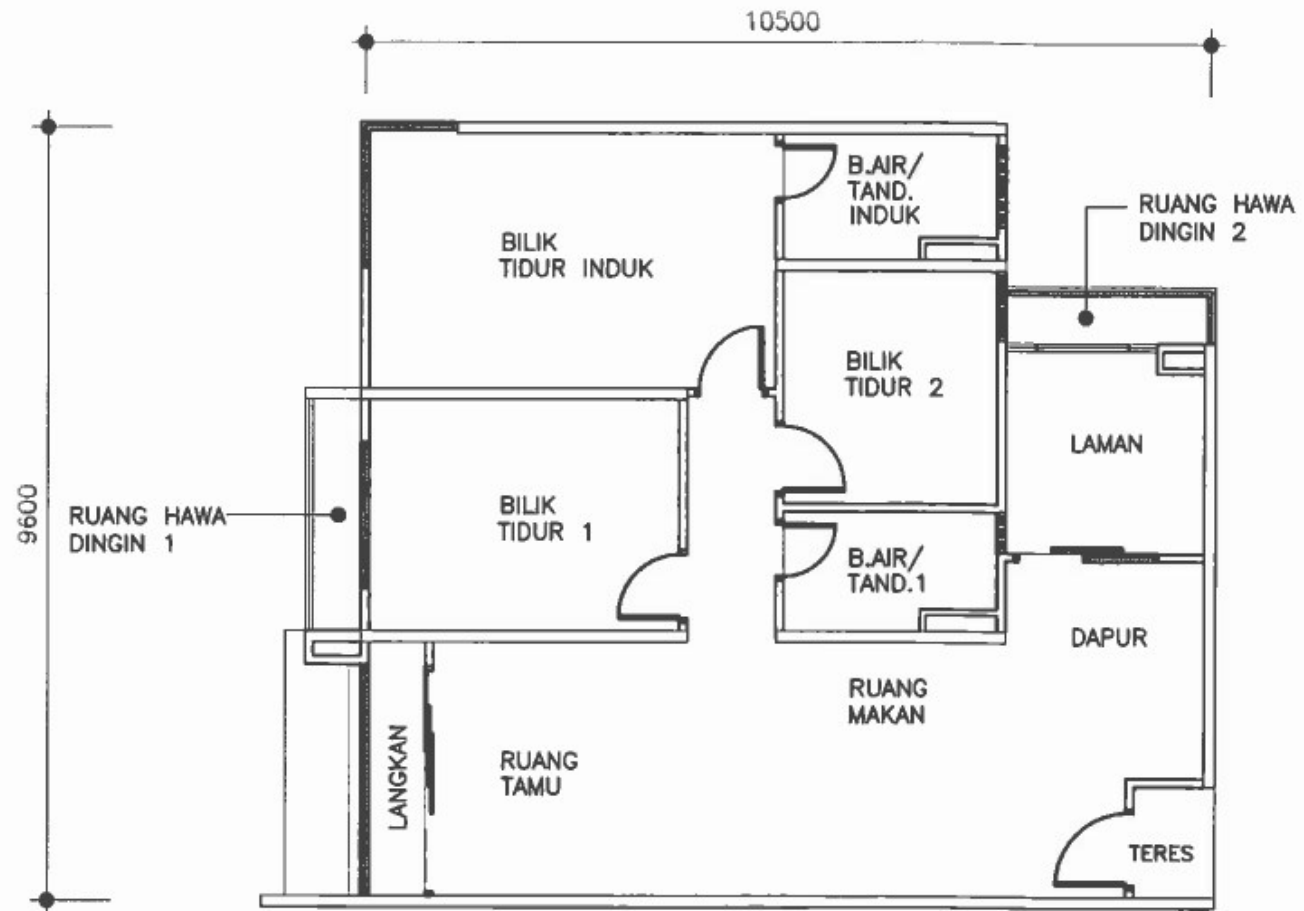
3 bilik tidur



Jenis D2

1009 kaki persegi

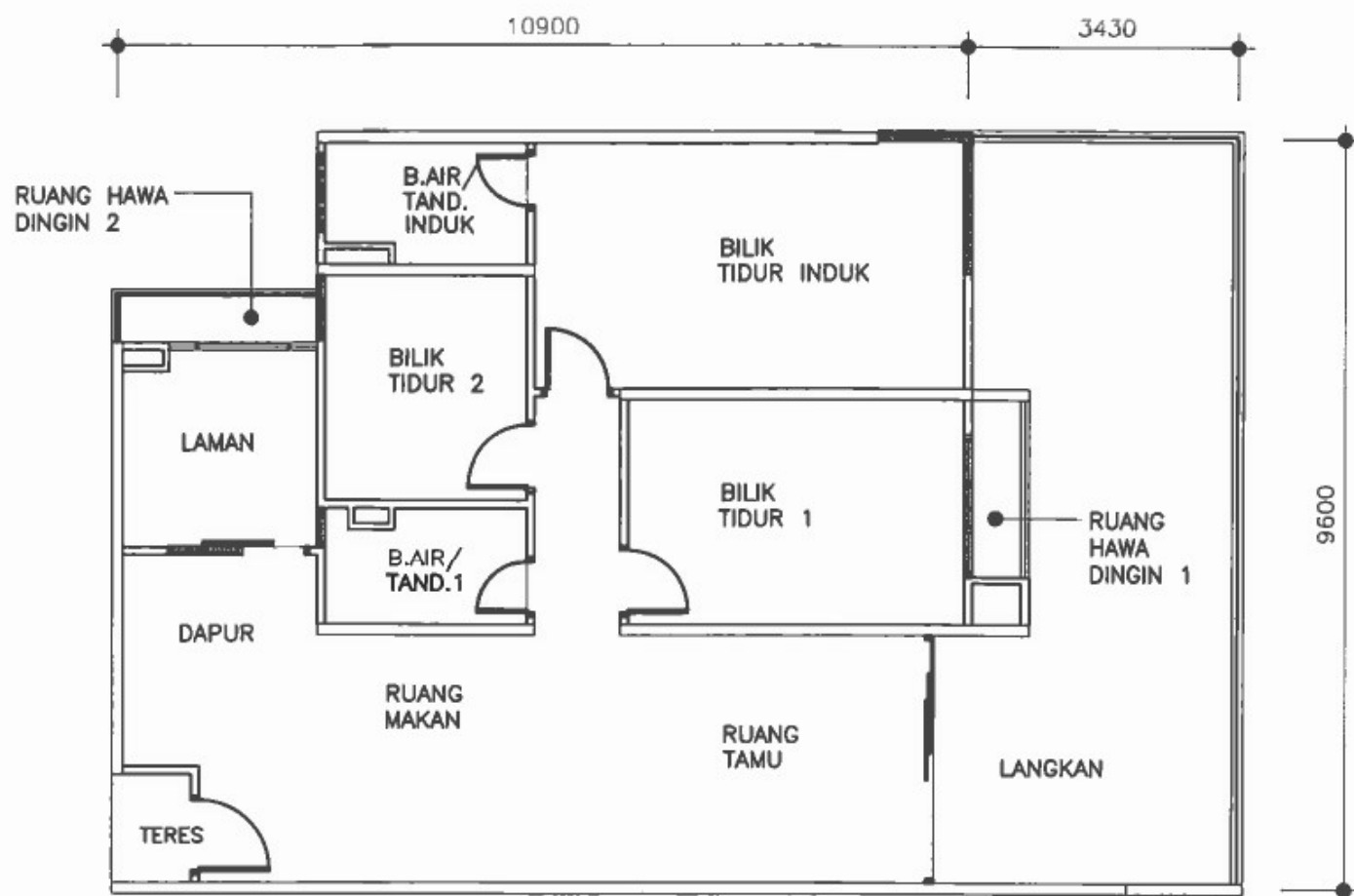
3 bilik tidur



Jenis D3

1406 kaki persegi

3 bilik tidur

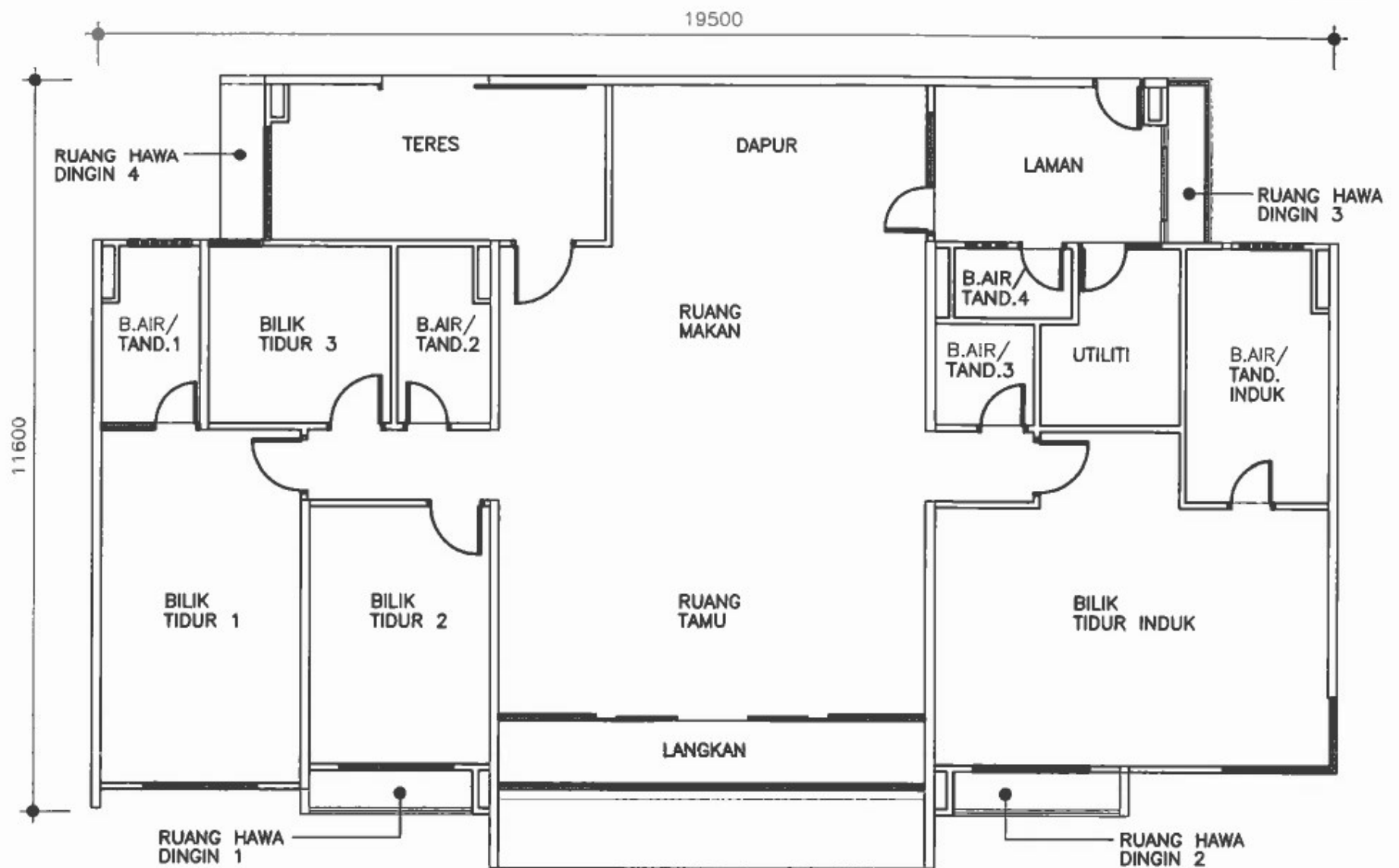


PENTHOUSE

Jenis PH

2170 kaki persegi

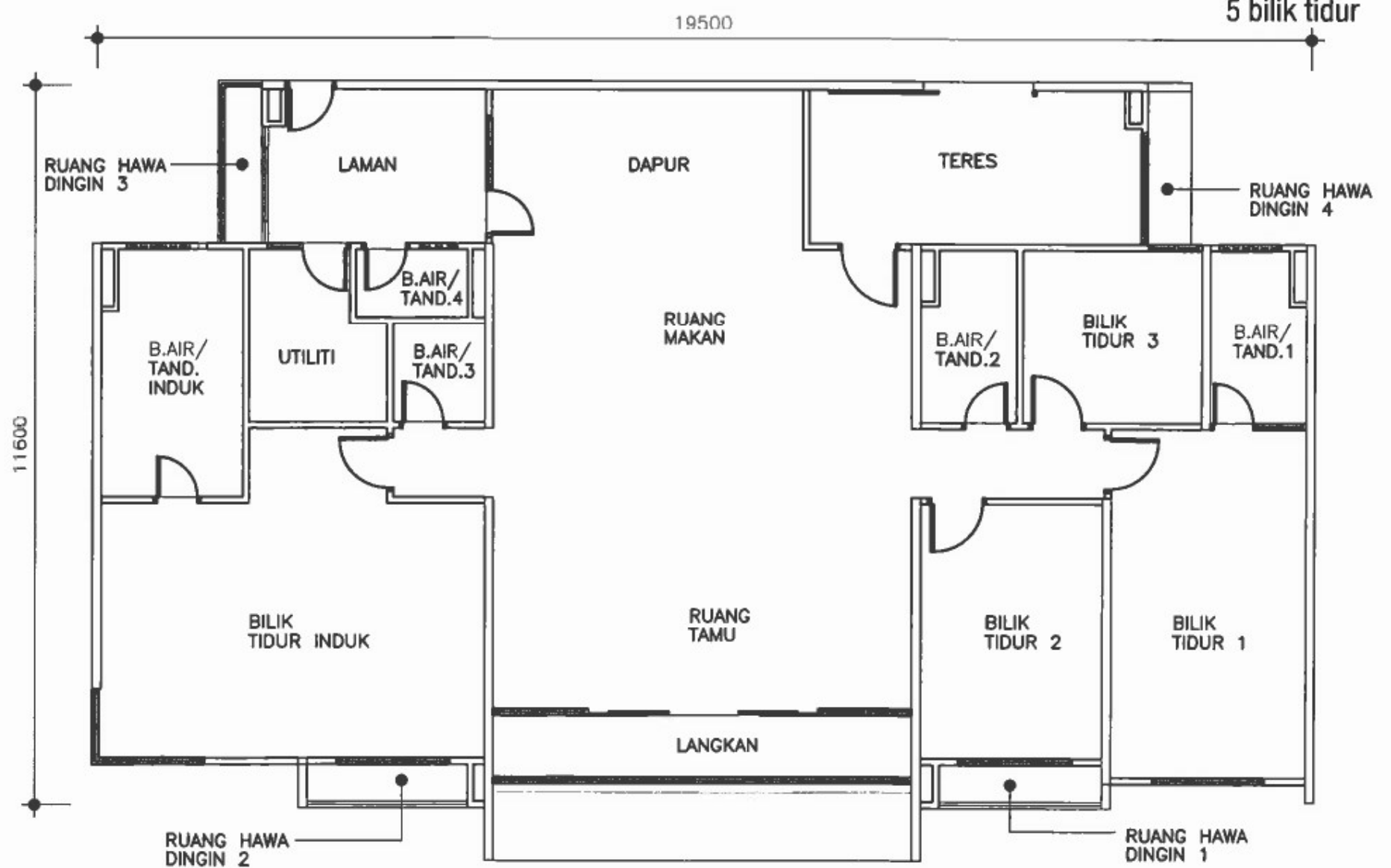
5 bilik tidur



Jenis PH

2170 kaki persegi

5 bilik tidur



Spesifikasi Bangunan

Struktur	: Konkrit Bertulang
Dinding	: Batu bata / konkrit
Bumbung	: Datar Konkrit
Kemasan Dinding	
Bilik Air / Dapur	: Jubin Seramik Ketinggian Siling
Ruang Lain	: Plaster Simen
Kemasan Lantai	
Ruang Rehat / Ruang Makan	: Compressed Marble
Bilik Tidur	: Lantai kayu
Bilik Air	: Seramik
Ruang Lain	: Seramik
Kemasan Siling	
Bilik Tidur	: Skim Coat
Ruang Lain	: Skim Coat
Bilik Air	: Fibrous Plaster
Pintu	
Pintu Masuk	: Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur	: Pintu plywood
Bilik Air	: Pintu plywood / Pintu Gelas
Ruang Rehat	: Pintu Aluminium Gelungsur
Tingkap	: Tingkap Gelas Kerangka Aluminium Bersalut
Kekunci	: Kekunci Berqualiti
Cat	
Luaran	: Cat Tahan Cuaca
Balapan	: Cat Emulsi
Kayu/ Kerja Logam	: Cat Kilat

Kerja Elektrik	Type A	Type B	Type C	Type D	PH
Mata Lampu	14	16	13	14	35
13amp suis soket	12	13	12	12	25
Mata Hawa Dingin	4	5	4	4	6
Mata Penyaman Air	2	2	2	2	5
Mata Talifon	2	2	2	2	2
Mata SMATV	2	2	2	2	2
Mata Kipas Siling	5	5	5	5	7
Bell Pintu	1	1	1	1	1
Intercom	1	1	1	1	1

Alat Alat Bilik Air	Type A	Type B	Type C	Type D	PH
Tandas	2	2	2	2	5
Sinki Dapur	1	1	1	1	1
Basin Basuh	3	3	3	3	5
Set Mandi	2	2	2	2	5
Bidel	0	0	0	0	0
Pemegang Tisu	2	2	2	2	5
Pemegang Sabun	2	2	2	2	5
Bib Tap	2	2	2	2	5

Facility
Three Tier Security
Swimming Pool
Wading Pool
Gymnasium
Laundrette
Cafeteria/ Kitchen
Landscaped Area
Steam Bath
BBQ pit
Reflexology Foot Path
Jacuzzi



PERTANYAAN JUALAN

012-7321312 / 017-7032413 / 016-2139311 / 010-2555582

www.mulberi.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU

Mawar Awal (M) Sdn Bhd
No.3, Jalan U1/26 Seksyen U1
Hicom Glenmarie Industrial Park, 40150 Shah Alam, Selangor
Tel: 03-78051977

• NO. LESEN PEMAJU : 7678/02-2027/0210(A) • TEMPOH SAHLAKU : 26/02/2022 - 25/02/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ • TEMPOH SAHLAKU : _____
• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR • NO KELULULUSAN PELAN BANGUNAN : SR2BPA970081A
• TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2023 • 284 UNIT RUMAH PANGSA/KONDO – BAKI : 258 UNIT • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 509,100.00 – RM 1,634,900.00
• BEBANAN : TIADA • PEGANGAN TANAH : PEGANGAN BEBAS • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

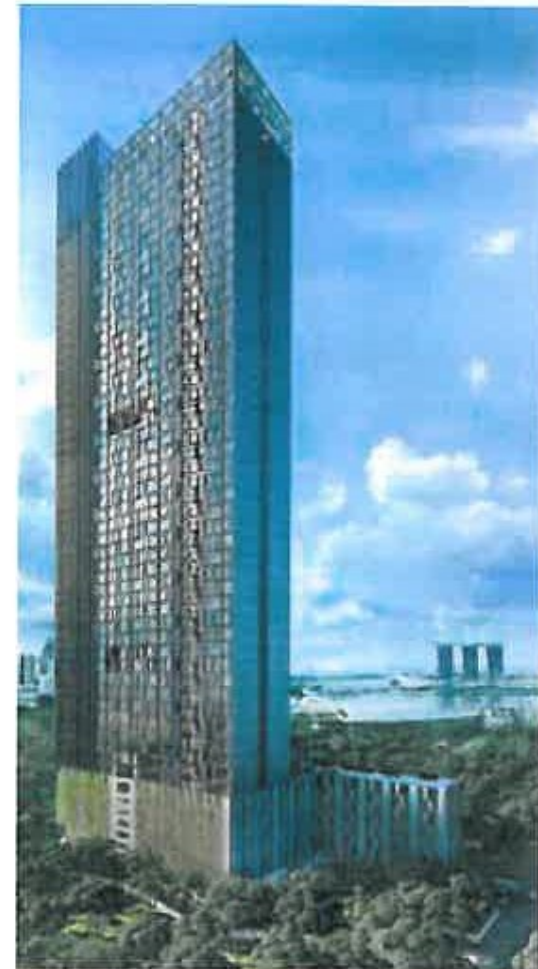
Projek-Projek Kami



Ricchezza



Naturalis



Marina Bay Suites @ D'Wadihana (JB)



The Silver Fir



The Ebony



Sycamore Tree



The Octet



