

***No.Lesen Pemaju: 7670/11-2028/1345(R) *Tempoh Sah laku: 24/11/2023-23/11/2028 *No.Permit Iklan & Jualan: *Tempoh Sah laku* Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2024 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh *Pelan Bangunan: Bil(18)dIm.MBI OSC(382-B) L/B/6/108/523/22 *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Bebas*Jumlah Unit : 180 unit *Baki Unit: 3 unit * Harga Minima :RM261,200.00 * Harga Maksima: RM 554,900.00*Sekatan Kepentingan :Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.**

PERIHAL BANGUNAN RUMAH TERES SETINGKAT – JENIS RT

A) STRUKTUR

- Konkrit tetulang

B) DINDING

- Batu-bata tanah liat (party wall)
- Batu-bata simen

C) GENTING BUMBUNG

- Genting Konkrit

D) KEKUDA BUMBUNG

- Struktur kerangka keluli

E) SILING

- Kepingan siling plaster
- Skim Coat (Anjung Kereta)

F) TINGKAP

- Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium

G) PINTU

- Pintu kayu keras bercorak
- Pintu kayu panel bercorak
- Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
- Pintu rata kayu kalis air

H) KUNCI

- Kunci jenis silinder untuk semua pintu

I) KEMASAN DINDING

- Cat masonri untuk dinding luar
- Cat emulsi untuk dinding dalam
- Sebahagian dapur (bahagian sink)
- Bilik mandi

- Jubin dinding setinggi 1500mm
- Jubin dinding setinggi 3000mm

J) KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu, Ruang Makan
- Ruang Famili, Dapur & Bilik Tidur
- Bilik Mandi
- Anjung Kereta
- Teres (Lot hujung)

- Jubin seramik
- Jubin seramik
- Jubin seramik
- Leraan simen
- Jubin seramik

K) PEMASANGAN SANITARI

	Bilik Mandi 1	Bilik Mandi 2
Besin basuh tangan	1	1
Pancuran mandi	1	1
Paip	1	1
Penyangkut tuala	1	1
Pemegang kertas tisu	1	1
Mangkuk Tandas	1	1
Dapur		
Sinki dapur dengan dua mangkuk dan satu pengalir (drainer)	1	

L) PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Hujung	Unit Tengah dan Tepi
Poin lampu	16	15
Poin kipas	6	6
Poin kuasa 13 Amp	12	12
Poin tv	1	1
Poin hawa dingin	3	3
Poin water heater	2	2
Poin auto gate	0	0

Note : All electrical installation is only point

M) PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN (INTERNAL TELEPHONE TRUNKING AND CABLING)

- Pendawaian telefon dalam kondiut PVC tertanam
- Poin 'fibre optic' untuk unifi – 1 nos

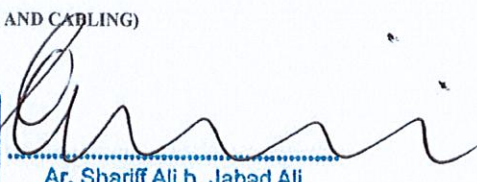
N) PAGAR

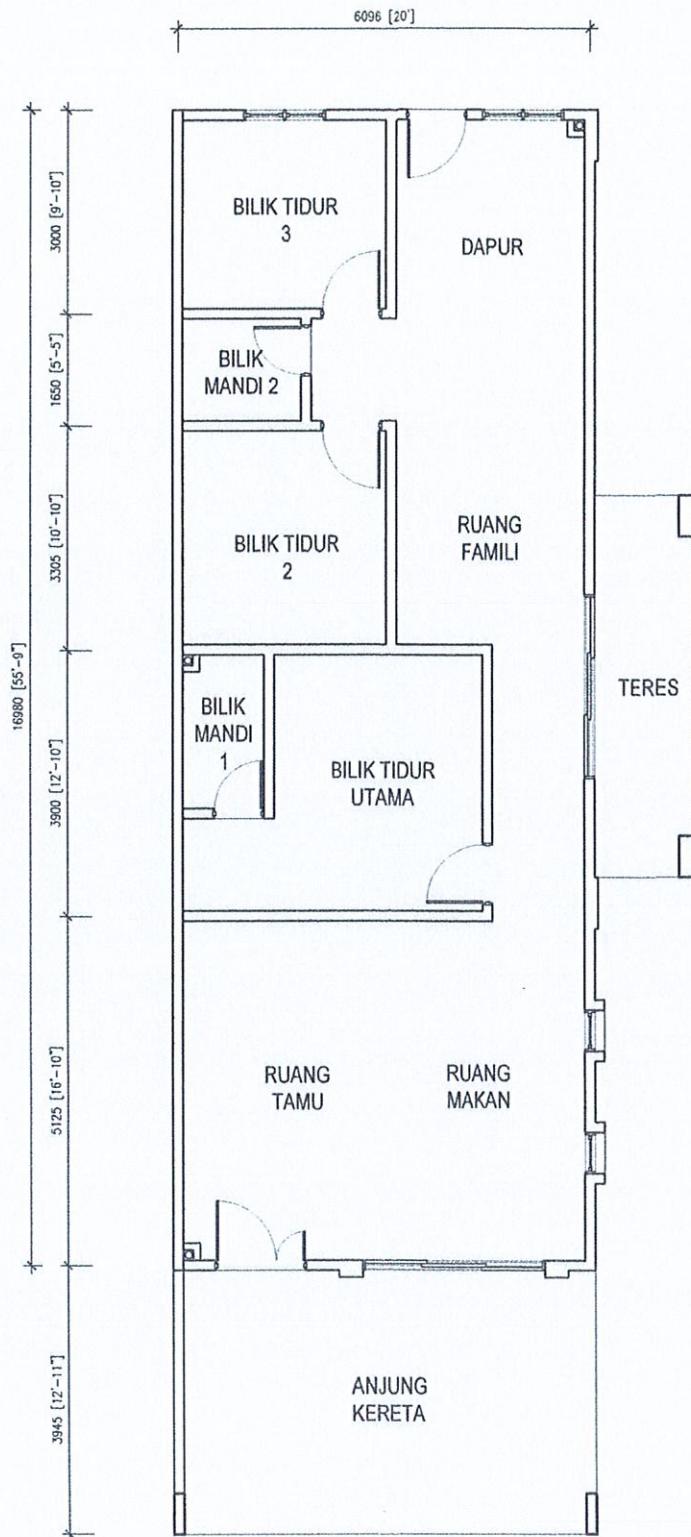
- Tembok batu bata dengan jerejak besi
- Pagar dawai "chainlink"(belakang)

O) TANAH BERUMPUT

- Tiada




Ar. Shariff Ali b. Jabad Ali
ARKITEK
 No Pendaftaran LAM : A/S 54

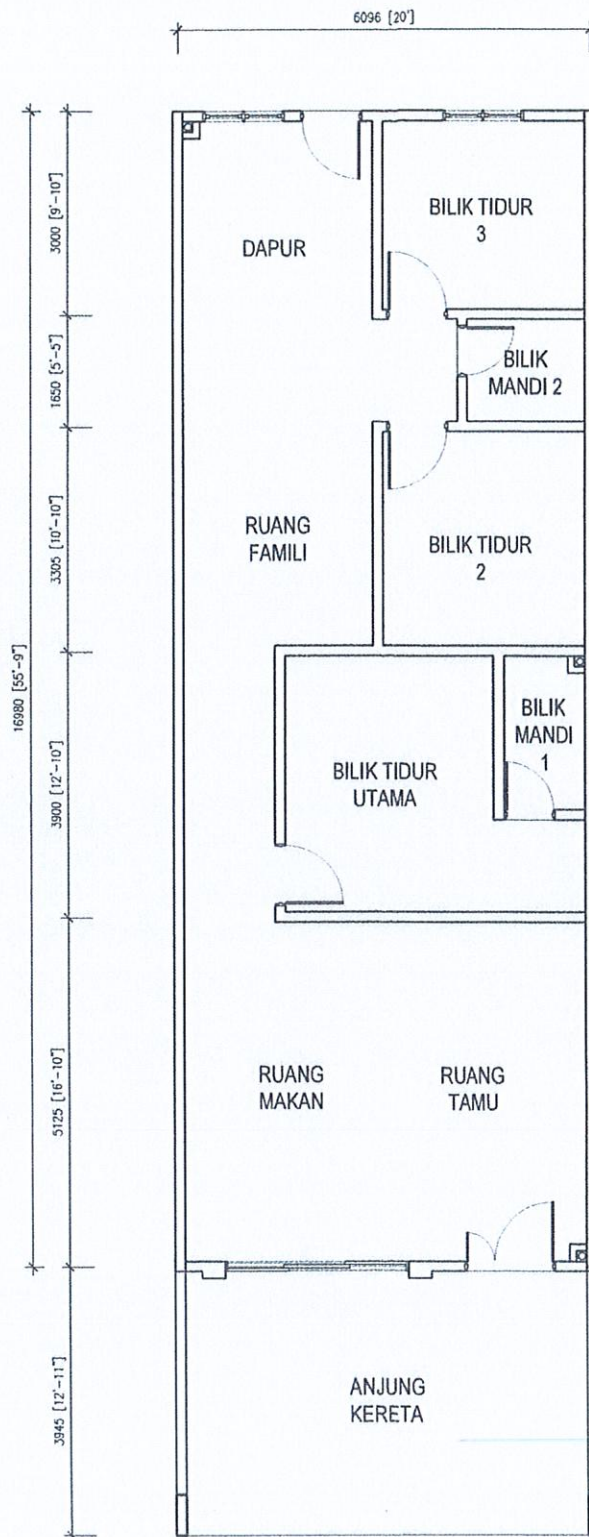


PELAN ARAS BAWAH
(LOT Hujung)

JENIS RT (A)
- Keluasan Lantai (Kasar) = 1451 kps



Ar. Shariff Ali b. Jabad Ali
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : AJS 54



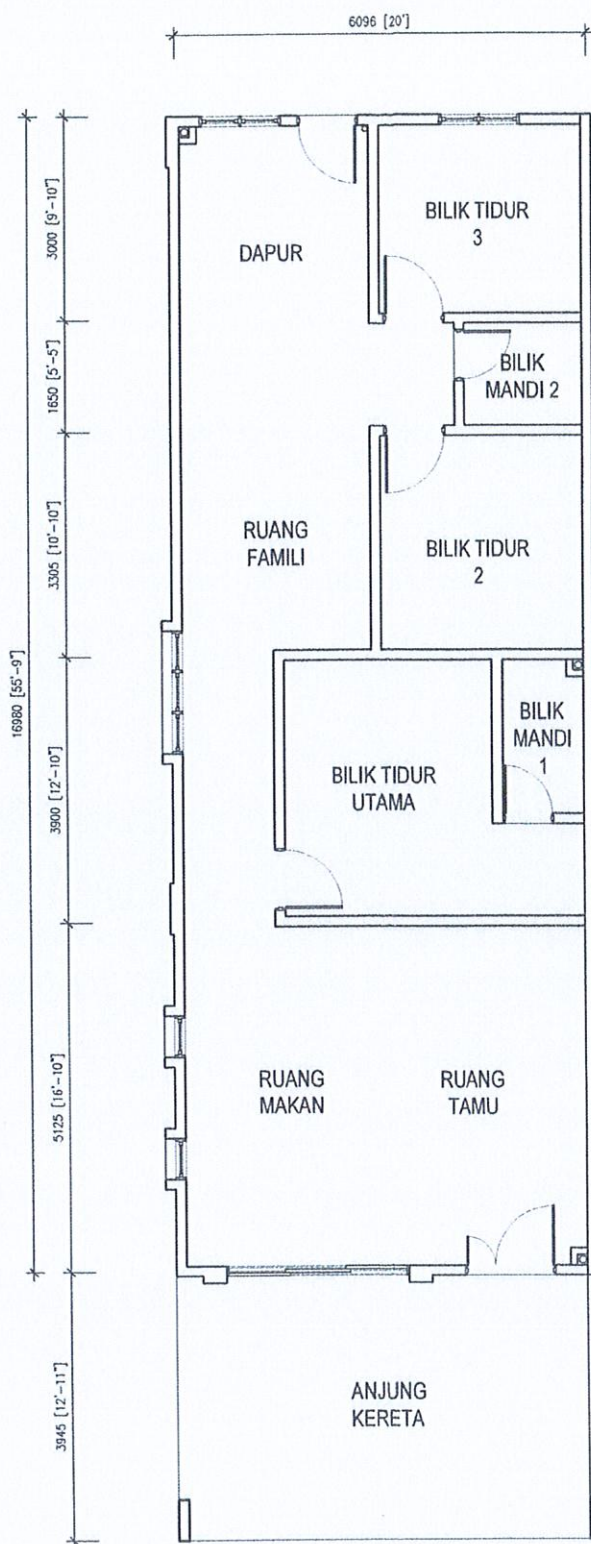
PELAN ARAS BAWAH
(LOT TENGAH)

JENIS RT (B)
- Keluasan Lantai (Kasar) = 1363 kps



Ar. Shariff Ali b. Jabad Ali

Ar. Shariff Ali b. Jabad Ali
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/S 54



PELAN ARAS BAWAH
(LOT TEPI)

JENIS RT (C)
- Keluasan Lantai (Kasar) = 1363 kps



Ar. Shariff Ali b. Jabad Ali
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : AJS 54