

MKLAND**Meru Perdana 2** Zaman Teladan
Sdn Bhd**BROSUR**

LUDISIA

RUMAH TERES SETINGKAT

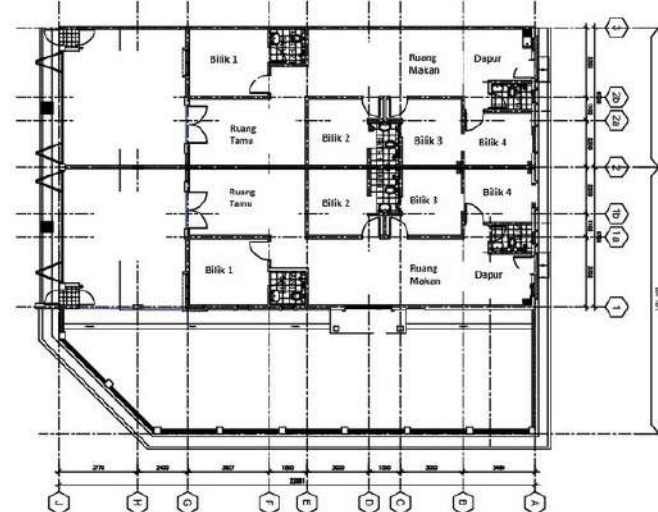
HAK MILIK
KEKAL

LEBIH
BESAR
LEBIH
MURAH

KELUASAN TANAH / BINAAN
22' X 75' / 1,389 K.P

DIBUKA UNTUK JUALAN !!!

Pelan Lantai



Spesifikasi

A) STRUKTUR	Korok tetulang	K) PEMASANGAN SANITARI	
B) DINDING	Batu-bata tanah (at Party wall) Batu-bata wamen	Basin basuh (panci) - 3	
C) GENTING BUMBUNG	Genting konkrit	Pancuran mandi - 3	
D) KEKUDA DUMBUK	Struktur kerangka keluli	Pap - 3	
E) SILING	Kepingan siling plaster Shen coat (Anjung kereta)	Bekas sabun (plastik) - 3	
F) TINGKAP	Titikap kaca kasmen berbingkai aluminium	Pemegang kertas tisu (plastik) - 3	
G) PINTU	Pintu kayu keras bercorak Pintu kayu jati bercorak Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium (Lot Hujung) Folding door berbingkai aluminium	Sink dapur & mangkuk & pengalir tangga - 1	
H) KUNCI	Kunci jenis silinder untuk semua pintu		
I) KEMASAN DINDING	Cat masam untuk dinding luar Cat emulsi untuk dinding dalam Kebahagian dapur (Bahagian atas) Jubin dinding setinggi 3000 mm Bilik mandi Jubin dinding setinggi 3000 mm	L) PEMASANGAN ELEKTRIK	
J) KEMASAN LANTAI	Ruang Tama, Ruang Makan & Bilik Tidur Dapur Bilik Mandi Anjung Kereta Teras (Lot Hujung)	Unit Hujung & Tepi (Bateri) Unit Tengah dan Tepi	
		Poin lampu 15 15	
		Poin kitar 5 5	
		Poin kuasa 13 amp 12 12	
		Poin iv 1 1	
		Poin hawa dingin 3 3	
		Poin water heater 2 2	
		Poin auto gate 1 1	
		M) PENYALUTAN TELEFON DALAM	
		- Pendawaian telefon dalam koridor pac telefon - Poin "Data optic" untuk unit - 1 nos	
		N) PASIAR	
		- Tembok batu bata dengan jorok besi - Pagar dawai "chainlink"	
		O) TANAH BERUMPUT	Tiada

Kemudahan Berdekatan

**PELAN LOKASI**

PEMAJU : ZAMAN TELADAN SDN BHD (REG NO : 190961064)(4768644)

PEJABAT JUALAN : NO 33, LALUAN MERU PERDANA 11, TANAH MERU PERDANA 2 JALAN JELAPANG - CHEMOR, 31200 CHEMOR, PERAK

05 - 525 3077**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"**

*No.Lesen PemaJu: 7670-20/11-2023/0850(L) *Tempoh Sah laku: 24/11/2021 - 23/11/2023 *No.Permis Iklan & Jualan: *Tempoh Sah laku: * Tarikh Dijangka Siap : Mac 2024 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh *Pelan Bangunan: Bil(9)d/m.MBI OSC(111-B) L/B/6/61/118/20 *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Bebas *Jumlah Baki Unit: 127 unit * Harga Minima : RM299,00.00 * Harga Maksima: RM 676,350.00 *Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan Kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.