

IKLAN BROSUR

MKLAND | Klebang Putra **3**



4 BILIK
TIDUR



3 BILIK
AIR

RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 3A

KELUASAN TANAH
22' X 65'

KELUASAN BINAAN
1,850 KP

UNTUK PERTANYAAN, HUBUNGI :

05 - 525 3077

MKLAND

PEMAJU

ZAMAN TELADAN SDN BHD (REG NO : 199901001664) (476564-U)
NO 39, LALUAN MERU PERDANA 11, TAMAN MERU PERDANA 2,
31200 CHEMOR, PERAK DARL RIDZUAN

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
'MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'

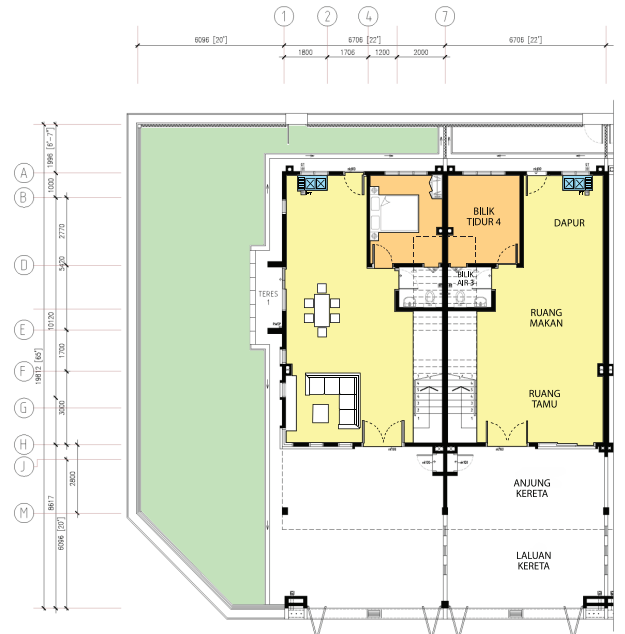
*Pemaju: Zaman Teladan Sdn. Bhd. *Alamat Pemaju: No.19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. *No.Tel.Pemaju: 03-77268866
*No.Lesen Pemaju: 7670/11-2028/1345(A) *Tempoh Sah laku: 24/11/2023 - 23/11/2028 *No.Permis Iklan & Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-X *Tempoh Sah laku: XX/XX/20XX - XX/XX/20XX *Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2027 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:
Majlis Bandaraya Ipoh *Pelan Bangunan: Bil.(11) dlm.MBLOSC(224-B)L/6/75/267/25 *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Pajakan 99 (Tamat: 3/10/2123) *Jumlah Baki Unit: 69 unit *Harga Minima :RM 500,200 *Harga Maksima:
RM627,600 *Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 3A

SPESIFIKASI

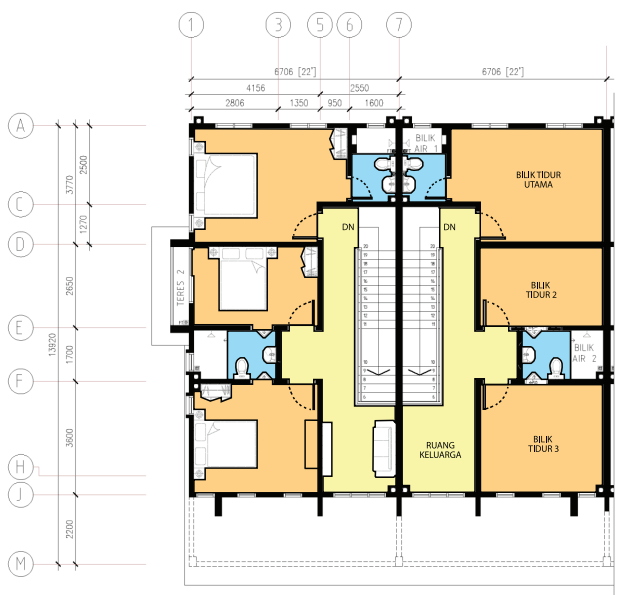
A) STRUKTUR	KONKRIT TETULANG
B) DINDING	BATU-BATA SIMEN PASIR
C) GENTING BUMBUNG	GENTING KONKRIT
D) KEKUDA BUMBUNG	STRUKTUR KERANGKA KELULU
E) SILING	KEPINGAN SILING PLASTER
	SKIM COAT
F) TINGKAP	TINGKAP KACA KASMEN BERBINGKAI ALUMINIUM
G) PINTU	PINTU KAYU KERAS (PINTU UTAMA)
	PINTU KAYU PANEL (LAIN-LAIN)
	PINTU GELANGSAR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
	PINTU BATA PAPAN LAPIS KALIS AIR (BILIK AIR)
	'BI-FOLD DOOR' BERBINGKAI ALUMINIUM (BILIK AIR)
	PINTU KELULU LEMBUT (DAPUR)
H) KUNCI	KUNCI JENIS SILINDER
I) KEMASAN DINDING	CAT MASONRI UNTUK DINDING LUAR
	CAT EMULSI UNTUK DINDING DALAM
	SEBAHAGIAN DAPUR (BAHAGIAN SINK) - JUBIN DINDING SETINGGI 1500MM
	BILIK AIR - JUBIN DINDING SETINGGI PARAS SILING
	BILIK AIR 2 (UNIT TENGAH) - JUBIN DINDING SETINGGI 2800MM
J) KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU, RUANG MAKAN & BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK
	DAPUR - JUBIN SERAMIK BILIK AIR - JUBIN SERAMIK
	ANJUNG KERETA - JUBIN LANTAI / LEPAAN SIMEN
K) PEMASANGAN SANITARI	BILIK AIR 1 BILIK AIR 2 BILIK AIR 3
-BESIN BASUH TANGAN (PUTIH)	1 1 1
-PANCURAN MANDI	1 1 1
-PAIP	1 1 1
-PENYANGKUT TUALA	1 1 1
-MANGKUK TANDAS (PUTIH)	1 1 1
-SINGK, DUA MANGKUK DAN 1 PENGALIR (DRAINER)	DAPUR 1
L) PEMASANGAN ELEKTRIK	UNIT HUJUNG UNIT TENGAH DAN SUDUT
-POIN LAMPU	23 21
-POIN KIPAS	7 7
-POIN KIPAS 13 AMP	19 19
-POIN TV	2 2
-POIN KUASA HAWA DINGIN	4 4
-POIN PEMANASAN AIR	2 2
M) PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN (INTERNAL TELEPHONE TRUNKING AND CABLING)	
*FIBRE WALL SOCKET (FWS) UNTUK SAMBUNGAN	
FIBRE TO THE HOME (FTTH) : 1 NO	
N) PAGAR	
TEMBOK BATU-BATA DENGAN JEREJAK BESI	
PAGAR DAWAI "CHAINLINK" KETINGGIAN 1200MM (BELAKANG)	
O) TANAH BERUMPUT	
TIADA	

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH

PELAN LOKASI



TINGKAT ATAS

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
'MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'

*Pemaju: Zaman Teladan Sdn. Bhd. *Alamat Pemaju: No.19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. *No.Tel.Pemaju: 03-77268866
 *No.Lesen Pemaju: 7670/11-2028/1345(A) *Tempoh Sah laku: 24/11/2023 - 23/11/2028 *No.Permit Iklan & Jualan: XXXX-XX/XX-20XX/XXXX(X)-X) *Tempoh Sah laku: XX/XX/20XX - XX/XX/20XX *Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2027 *Pihak Berk kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh *Pelan Bangunan: BIL(11) dlm.MBL.05C(224-B)L/B/6/75/267/25 *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Pajak 99 (Tamat: 3/10/2123) *Jumlah Baki Unit: 69 unit *Harga Minima :RM 500,200 *Harga Maksima: RM627,600 *Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berk kuasa Negeri.