

TAMAN PULAI BESTARI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api
Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit

PINTU

a) Pintu Masuk Utama : Pintu Panel Kayu
b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC

d) Pintu Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	- Jubin Seramik
Ruang Dapur	- Jubin Seramik
Ruang Makan	- Jubin Seramik
Bilik Tidur 1, 2 & 3	- Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2	- Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	- Lepaan Simen
Tempat Lain	- Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Ruang dapur	- Jubin seramik dengan ketinggian 5'
Bilik mandi	- Jubin seramik dengan ketinggian 5'
Dinding luaran	- Cat tahan cuaca bermutu
Dinding dalaman	- Cat emulsi bermutu

TINGKAP

Tingkup kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

Pagar dawai dengan ketinggian 5'

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk	- 2
Besin cuci tangan	- 2
Pancuran mandi	- 2
Kepala Paip Air (Tandas)	- 2
Paip untuk halaman hadapan	- 1
Sinki dapur aluminium	- 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu	- 12
Soket kuasa 13Amp	- 10
Punca kipas	- 3



PELAN LANTAI

Pemaju : CHEAH & CHEAH DEVELOPMENT SDN BHD (447803-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-296 6380 (Pejabat Jualan)

Hakmilik Tanah : Bebas (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh CCC : 04 OKT 2023

Jumlah Unit : 16

Harga : Min:RM292,153 - Mak: 326,866

No. Lesen Pemaju : 7644/12-2025/0090(R)

Tarikh Terkini : 10/12/2022 - 09/12/2025

No. Permit Jualan : 7644-15/07-2024/1049(R)-(L)

Tarikh Terkini: 30/07/2023-29/07/2024

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Temerloh Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(15)DLM. MPT10/2/3784

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI BESTARI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B



SPESIFIKASI

STRUKTUR :

Kerangka konkrit tetulang

DINDING :

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api

Batu-bata pasir simen

BUMBUNG :

Jubin bumbung konkrit

PINTU :

a) Pintu Masuk Utama : Pintu Panel Kayu

b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC

d) Pintu Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Dapur - Jubin Seramik

Ruang Makan - Jubin Seramik

Bilik Tidur 1, 2 & 3 - Jubin Seramik

Bilik Air 1 & 2 - Jubin Seramik

Tempat Letak Kereta - Lepaan Simen

Tempat Lain - Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Ruang dapur - Jubin seramik dengan ketinggian 5'

Bilik mandi - Jubin seramik dengan ketinggian 5'

Dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu

Dinding dalaman - Cat emulsi bermutu

TINGKAP

Tingkap kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

Pagar dawai dengan ketinggian 5'

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk - 2

Besin cuci tangan - 2

Pancuran mandi - 2

Kepala Paip Air (Tandas) - 2

Paip untuk halaman hadapan - 1

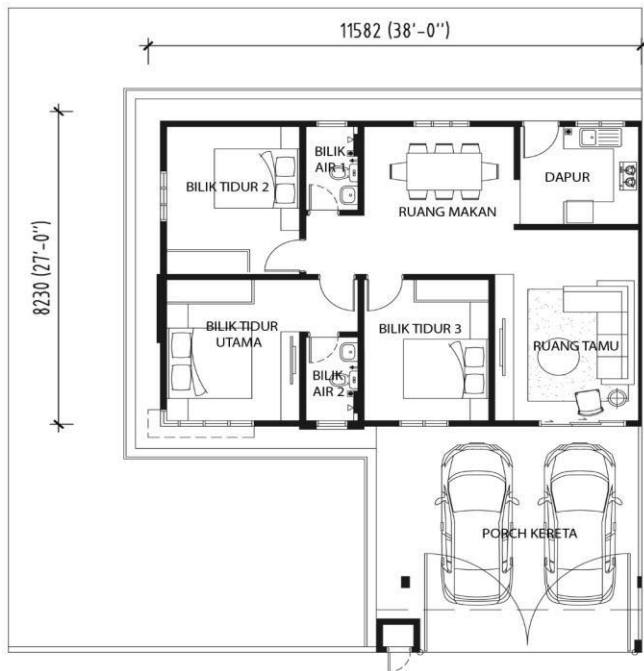
Sinki dapur aluminium - 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu - 12

Soket kuasa 13Amp - 10

Punca kipas - 3



PELAN LANTAI

Pemaju : CHEAH & CHEAH DEVELOPMENT SDN BHD (447803-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-296 6380 (Pejabat Jualan)

Hakmilik Tanah : Bebas (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh CCC : 04 OKT 2023

Jumlah Unit : 8

Harga : Min:RM290,000 - Mak: 326,328

No. Lesen Pemaju : 7644/12-2025/0090(R)

Tarikh Terkini : 10/12/2022 - 09/12/2025

No. Permit Jualan : 7644-15/07-2024/1049(R)-(L)

Tarikh Terkini: 10/12/2022-09/12/2025

Pihak Berkuasa yang Meluluskan

Pelan: Majlis Perbandaran Temerloh Kelulusan

Pelan Bangunan: MPT BIL(15)DLM. MPT10/2/3784

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI BESTARI

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR :

Kerangka konkrit tetulang

DINDING :

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api

Batu-bata pasir simen

BUMBUNG :

Jubin bumbung konkrit

PINTU :

a) Pintu Masuk Utama : Pintu Panel Kayu

b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC

d) Pintu Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Dapur - Jubin Seramik

Ruang Makan - Jubin Seramik

Bilik Tidur 1, 2, 3 & 4 - Jubin Seramik

Bilik Air 1 & 2 - Jubin Seramik

Tempat Letak Kereta - Lepaan Simen

Tempat Lain - Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Ruang dapur - Jubin seramik dengan ketinggian 5'

Bilik mandi - Jubin seramik dengan ketinggian 5'

Dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu

Dinding dalaman - Cat emulsi bermutu

TINGKAP

Tingkap kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

Pagar dawai dengan ketinggian 5'

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk - 2

Besin cuci tangan - 2

Pancuran mandi - 2

Kepala Paip Air (Tandas) - 2

Paip untuk halaman hadapan - 1

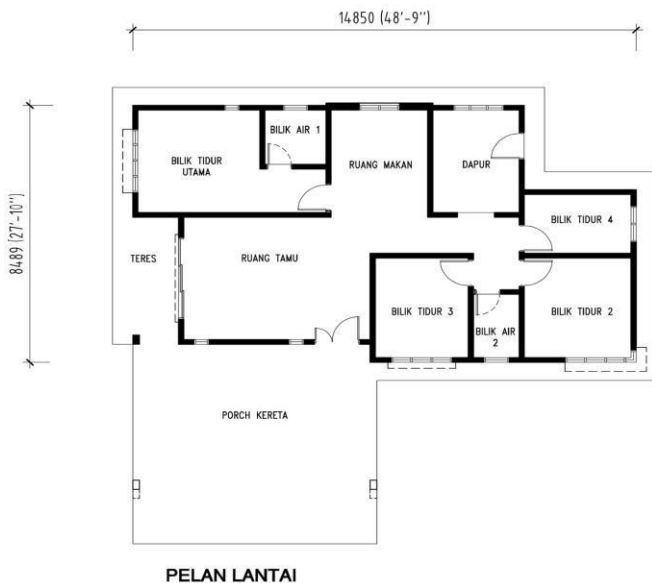
Sinki dapur aluminium - 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu - 13

Soket kuasa 13Amp - 11

Punca kipas - 3



PELAN LANTAI

Pemaju : CHEAH & CHEAH DEVELOPMENT SDN BHD (447803-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-296 6380 (Pejabat Jualan)

Hakmilik Tanah : Bebas (Rezab Melayu)

Jumlah Unit : 1

Bebanan Tanah : Tiada

Harga : Min:RM390,000 - Mak: 390,000

Tarikh CCC : 04 OKT 2023

No. Lesen Pemaju : 7644/12-2025/0090(R) Tarikh Terkini : 10/12/2022 - 09/12/2025

No. Permit Jualan : 7644-15/07-2024/1049(R)-(L) Tarikh Terkini: 10/12/2022-09/12/2025

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Temerloh Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(15)DLM. MPT10/2/3784

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI BESTARI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS C



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api
Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit

PINTU

a) Pintu Masuk Utama : Pintu Panel Kayu
b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC

d) Pintu Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	- Jubin Seramik
Ruang Dapur	- Jubin Seramik
Ruang Makan	- Jubin Seramik
Bilik Tidur 1, 2 & 3	- Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2	- Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	- Lepaan Simen
Tempat Lain	- Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Ruang dapur	- Jubin seramik dengan ketinggian 5'
Bilik mandi	- Jubin seramik dengan ketinggian 5'
Dinding luaran	- Cat tahan cuaca bermutu
Dinding dalaman	- Cat emulsi bermutu

TINGKAP

Tingkup kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING

Siling Plaster

PINTU PAGAR

Pagar dawai dengan ketinggian 5'

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk	- 2
Besin cuci tangan	- 2
Pancuran mandi	- 2
Kepala Paip Air (Tandas)	- 2
Paip untuk halaman hadapan	- 1
Sinki dapur aluminium	- 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu	- 12
Soket kuasa 13Amp	- 10
Punca kipas	- 3

Pemaju : CHEAH & CHEAH DEVELOPMENT SDN BHD (447803-H)

No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-296 6380 (Pejabat Jualan)

Hakmilik Tanah : Bebas (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh CCC : 04 OKT 2023

Jumlah Unit : 4

Harga : Min:RM313,950 - Mak: 380,955

No. Lesen Pemaju : 7644/12-2025/0090(R)

Tarikh Terkini : 10/12/2022 - 09/12/2025

No. Permit Jualan : 7644-15/07-2024/1049(R)-(L)

Tarikh Terkini: 10/12/2022-09/12/2025

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Temerloh Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(15)DLM. MPT10/2/3784

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA