



LEPAR HILIR SAUJANA III

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

FASA 4

☎ **012 4141 037 | 012 4141 047**

www.perumahan1felda.my

 perumahan1felda

 perumahan1felda

PROJEK USAHASAMA



MTG | TIMUR
SDN. BHD. (1173319-T)





SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR		KEMASAN CAT	
Struktur :	Sistem acuan/Konkrit bertetulang	Dinding :	Cat emulsi berkualiti
Dinding :	"Skim coat"/Lepaan simen bercat	Kayu :	Cat kilat (gloss finish)
Bumbung :	Genting konkrit	ELEKTRIK (SINGLE PHASE)	
Siling :	Kemasan lepaan siling/Kepingan tanpa asbestos dan cat	Punca lampu :	11 unit
Tingkap :	Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium/Ram kaca boleh laras	Punca kuasa :	9 unit
Pintu :	Pintu panel berhias/Papan lapis rata/PVC/Besi	Punca telefon :	1 unit
		Punca TV :	1 unit
KEMASAN LANTAI		KELENGKAPAN SANITARI	
Ruang Tamu/Makan/ Bilik Tidur :	Lepaan Simen	Tandas Duduk :	2 unit
Dapur/Bilik Air :	Jubin Seramik	Basin tangan:	2 unit
		Pancur mandi:	2 unit
		Sinki dapur :	1 unit
KEMASAN DINDING			
Luar/Dalam :	"Skim coat"/Cat		
Dapur :	Jubin Seramik 5' tinggi		
Bilik Air 1 & 2 :	Jubin Seramik 5' tinggi		



Lepar Hilir Saujana III (Fasa 4) No. Lesen Pemaju: 7633-11/12-2025/0171(R) I Tempoh sahlaku: 30/12/2022 - 29/12/2025 I No. Permit Iklan & Jualan: - I Tempoh sahlaku: - I Nama Pemaju : Felda Properties Sdn bhd Level 5, Logistics & Support Business Sector, 5th Floor, Wisma FGV, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, Malaysia. I No. Tel: 03-2789 0000 I Jenis Pegangan Tanah: Pajak Mukim 99 Tahun (Tarikh Tamat Tempoh: Tahun 2109 I Bebanan Tanah: Tiada Cagaran I Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri I Nama Pemajuan Perumahan : Lepar Hilir Saujana III I Tarikh dijangka siap: Jun 2024 I Harga Jualan: Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat RM 82,140.00 (Min) - RM 93,160.00 (Mak) I Bil. Keseluruhan Unit Rumah : Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat- 72 unit I Bil. Unit Belum Dijual- 40 Unit I Pihak BerkuasaTempatan yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan (MPK) I No. Rujukan Pelan Bangunan: (14) DLM.MPK/R/B:PB/67/2017- A I Tarikh: 22 Mac 2018

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA