



LEPAR HILIR SAUJANA III

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

☎ **012 4141 037 | 012 4141 047**

www.perumahan1felda.my

 perumahan1felda

 perumahan1felda

PROJEK USAHASAMA



MTG | **TIMUR**
SDN. BHD. (1173319-T)





SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR		KEMASAN CAT	
Struktur :	Sistem acuan/Konkrit bertetulang	Dinding :	Cat emulsi berkualiti
Dinding :	"Skim coat"/Lepaan simen bercat	Kayu :	Cat kilat (gloss finish)
Bumbung :	Genting konkrit	ELEKTRIK (SINGLE PHASE)	
Siling :	Kemasan lepaan siling/Kepingan tanpa asbestos dan cat	Punca lampu :	11 unit
Tingkap :	Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium/Ram kaca boleh laras	Punca kuasa :	9 unit
Pintu :	Pintu panel berhias/Papan lapis rata/PVC/Besi	Punca telefon :	1 unit
		Punca TV :	1 unit
KEMASAN LANTAI		KELENGKAPAN SANITARI	
Ruang Tamu/Makan/Dapur/Bilik Tidur :	Jubin seramik	Tandas duduk :	2 unit
Bilik Air :	Jubin seramik	Basin tangan :	2 unit
Anjung Kereta :	Lepaan simen	Pancur mandi :	2 unit
		Sinki dapur :	1 unit
KEMASAN DINDING			
Luar/Dalam :	"Skim coat"/Cat		
Dapur :	Jubin seramik 5' tinggi		
Bilik Air 1 & 2 :	Jubin seramik 5' tinggi		



Lepar Hilir Saujana III No. Lesen Pemaju: 7633/12-2025/0171(R) | Tempoh sah laku: 30/12/2022 - 29/12/2025 | No. Permit Iklan & Jualan: _____ | Tempoh sah laku: _____ | Nama Pemaju: Felda Properties Sdn bhd
Tingkat 6, Balai Felda, Jalan Gurney Satu, 54000 Kuala Lumpur, Malaysia. * No. Tel: 03-2698821 | 1 Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Mukim 99 Tahun (Tarikh Tamat Tempoh: Tahun 2109 | Bebanan Tanah: Tiada Cagar | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri | Nama Pemaju Perumahan: Lepar Hilir Saujana III | Tarikh dijangka siap: Disember 2023 | Harga Jualan: Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat RM 120,000.00 (Min) - RM 154,600.00 (Mak) | Bil. Keseluruhan unit rumah: Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat- 68 unit | Bil. Unit Belum Dijual- 26 Unit | Pihak BerkuasaTempatan yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan (MPK) | No. Rujukan Pelan Bangunan: (14) DLM.MPK/R/B/PB/67/2017A | Tarikh: 22 Mac 2018

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA