

Taman Bayu Pelangi

Fasa 1



Hak Milik Kekal

RUMAH TERES SETINGKAT

Akasia Plot 24 - 63 (40 unit)
Baki : 1 unit

Harga Jualan

Min : RM 256,310.00
Max: RM 368,800.00

Luas Tanah
20' x 70'

Luas Binaan
20' x 44' 7"

Spesifikasi

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu bata Simen
Bumbung : Genting simen di atas rangka bumbung keluli ringan g.i
Siling : Siling plaster di dalam bangunan dan anjung kereta

Tingkap
Tingkap Bilik Tidur 1 : Tingkap casement berbingkai aluminium
Tingkap Tepi : Tingkap casement berbingkai aluminium
(Untuk Lot Tepi Sahaja)
Tingkap Belakang : Tingkap berbingkai aluminium

Pintu
Pintu Utama : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Pintu Tepi : Pintu kayu berukir
Pintu Bilik Tidur : Pintu rata papan lapis
Pintu Bilik Air : Pintu PVC
Pintu Belakang : Pintu kepingan Besi
Kunci : Kunci yang diluluskan oleh SIRIM

Kemasan Lantai
3 Bilik Tidur : Jubin Seramik 16" x 16"
Ruang Tamu : Jubin Seramik 16" x 16"
Ruang Makan : Jubin Seramik 16" x 16"
Ruang Dapur : Jubin Seramik 16" x 16"
2 Bilik Air : Jubin Seramik
Lain-lain : Lapan simen

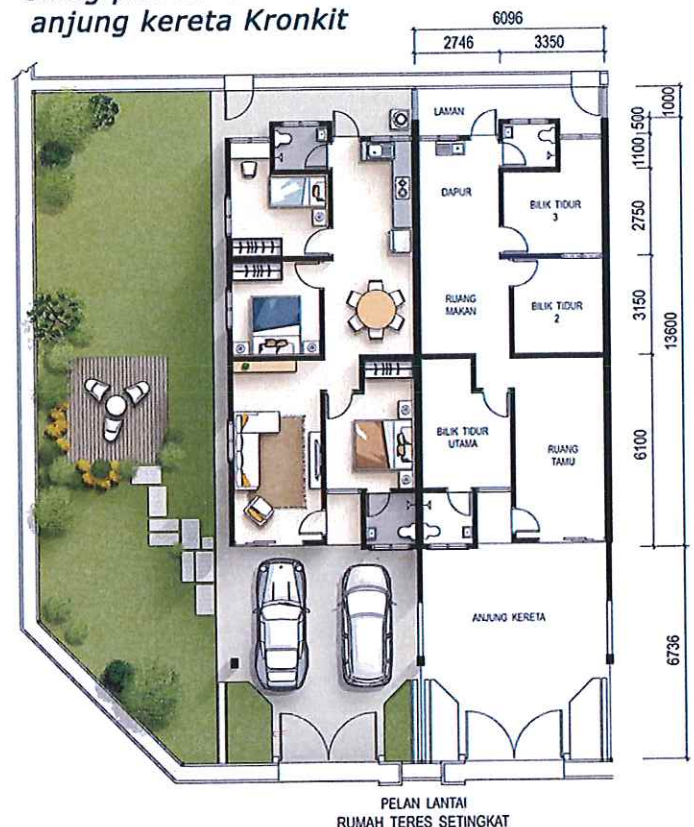
Kemasan Dinding: 5'0" tinggi jubin gilap untuk bilik air

Pemasangan Sanitari	Kelengkapan Elektrikal
Tandas Duduk : 2	Punca Lampu : 13
Sinki Dapur Aluminium : 1	Kait Kipas Siling : 3
Besen Basuh Tangan : 2	Punca Soket 13AMP : 8
Pancuran Mandi : 2	

Pagar : Pintu pagar besi keluli lembut di pagar hadapan dan belakang Pagar ketinggian 5'0" separuh batu-bata dan separuh besi geligr serta tiang pintu batu pelepas dilengkapi peti surat untuk pagar hadapan Pagar Dawai Berangkai setinggi 4'0" di sempadan tepi dan belakang

Rekabentuk yang lebih luas, mewah & selesa

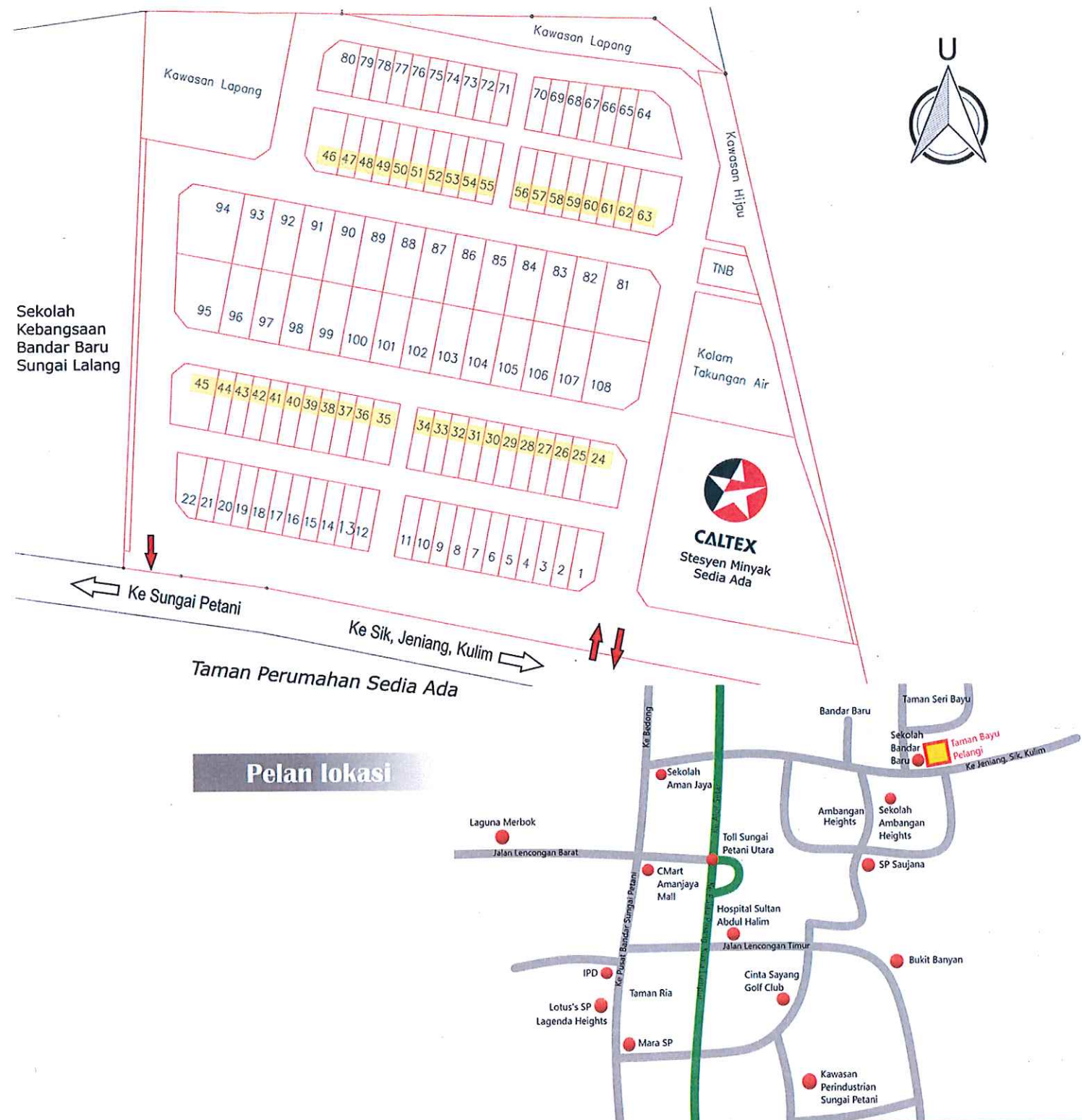
- Tempat letak kereta berkembar
- 3 bilik tidur & 2 bilik air
- Kemasan lantai berhias sepenuhnya dengan jubin seramik
- Jubin seramik di dinding dapur
- Siling plaster di dalam rumah dan anjung kereta Kronkit



PELAN LANTAI
RUMAH TERES SETINGKAT

Lokasi: Sungai Petani, Kedah.

Tel: 016 420 3463 / 012 530 3463



Lokasi & Kemudahan Sistem Jalan Raya

- Berkembar dengan Sekolah Kebangsaan Bandar Baru Sungai Lalang
- 1.6km ke Sekolah Kebangsaan Ambangan Heights dan 2.9km ke Sekolah Menengah Aman Jaya
- 1.3km ke Masjid Ambangan Heights
- 0.85km ke TF Value Mart Sungai Lalang dan pelbagai kedai-kedai
- 6.3km ke Tol Sungai Petani Utara.
- 7km ke Pasaraya CMart AMANJAYA MALL dan Pusat Bandar Raya

Pemaju :

BANDAR SAUJANA SDN. BHD. (291442-T)

No. 38, Jalan Ibrahim, 08000 Sungai Petani,
Kedah Darul Aman.

Tel : 04 - 423 2463

016 - 420 3463 / 012 - 530 3463

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7621/12 - 2027/1298(R)

Tempoh Sah Lesen : 04/12/2022 - 03/12/2027

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah Permit :

Tarikh Jangka Slap :

Jenis Pegangan Tanah :

Status Tanah :

Bebanan Tanah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran
Sungai Petani, Kedah

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSPK (SL) B.9/2022 RKM

Taman Bayu Pelangi

Fasa 1



Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Plot 81 - 108 (28 unit) Baki: 8 unit

Harga Jualan

Min : RM 397,860.00

Max: RM 535,800.00

Luas Tanah
35' x 80'

Luas Binaan
24' x 48'

Spesifikasi

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu-bata Simen
Bumbung : Genting simen di atas rangka bumbung keluli ringan g.i
Siling : Siling plaster di dalam bangunan dan anjung kereta

Tingkap
Tingkap Bilik Tidur : Tingkap casement berbingkai aluminium
Tingkap Depan dan Tepi : Tingkap casement berbingkai aluminium
Tingkap Belakang : Tingkap casement berbingkai aluminium

Pintu
Pintu Utama : Pintu kayu berukir
Pintu Bilik Tidur : Pintu rata papan lapis
Pintu Bilik Air : Pintu PVC
Pintu Belakang : Pintu kepingan Besi

Kunci : Kunci yang diluluskan oleh SIRIM

Kemasan Lantai
3 Bilik Tidur : Jubin Seramik 16" x 16"
Ruang Tamu : Jubin Seramik 16" x 16"
Ruang Makan dan dapur : Jubin Seramik 16" x 16"
2 Bilik Air : Jubin Seramik
Lain-lain : Lepas simen

Kemasan Dinding: 6'0" tinggi jubin gilas untuk bilik air

Pemasangan Sanitari
Tandas Duduk : 2
Sinki Dapur Aluminium : 1
Besen Basuh Tangan : 2
Pancuran Mandi : 2

Kelengkapan Elektrikal
Punca Lampu : 14
Punca Soket 13AMP : 13
Kait Kipas Siling : 5
Punca Penyaman Udara : 1

Pagar : Pintu pagar besi keluli lembut pagar ketinggian 5'0" separuh batu-bata dan separuh besi geligir serta tiang pintu batu peleper dilengkapi peti surat untuk pagar hadapan pagar dawai Berangkai setinggi 4'0" di sempadan tepi dan belakang

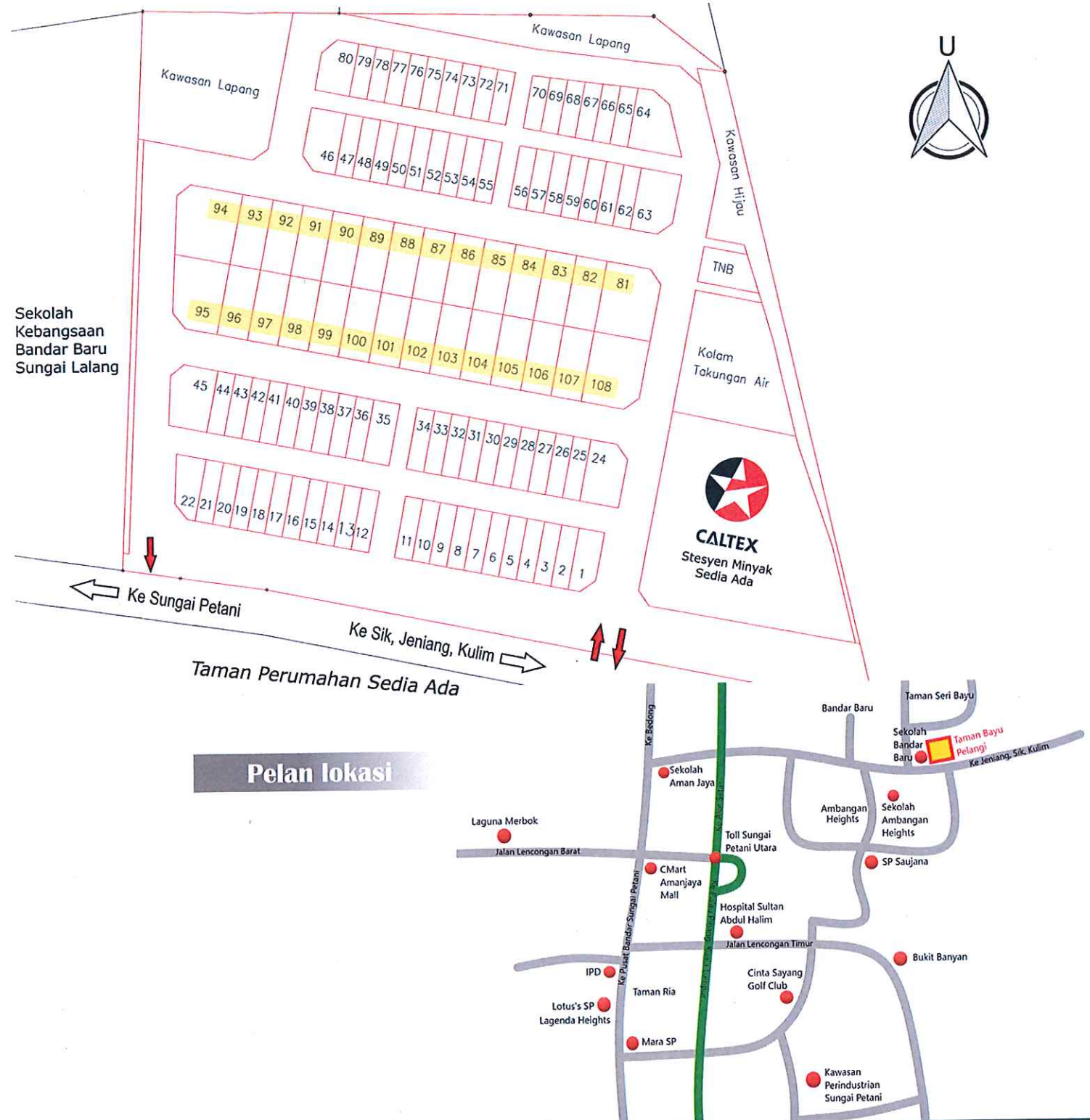
Rekabentuk yang moden dan unik

- Ruang tepi yang luas 11' x 80'
- 4 bilik tidur dan 2 bilik air
- Jubin seramik di dinding dapur
- 3 petak tempat letak kereta di anjung rumah
- Konkrit bumbung anjung kereta
- Bersebelahan dengan sekolah



Lokasi: Sungai Petani, Kedah

Tel: 016 420 3463 / 012 530 3463



Lokasi & Kemudahan Sistem Jalan Raya

- Berkembar dengan Sekolah Kebangsaan Bandar Baru Sungai Lalang
- 1.6km ke Sekolah Kebangsaan Ambangan Heights dan 2.9km ke Sekolah Menengah Aman Jaya
- 1.3km ke Masjid Ambangan Heights
- 0.85km ke TF Value Mart Sungai Lalang dan pelbagai kedai-kedai
- 6.3km ke Tol Sungai Petani Utara.
- 7km ke Pasaraya CMart AMANJAYA MALL dan Pusat Bandar Raya

Pemaju :

BANDAR SAUJANA SDN. BHD. (291442-T)

No. 38, Jalan Ibrahim, 08000 Sungai Petani,
Kedah Darul Aman.

Tel : 04 - 423 2463

016 - 420 3463 / 012 - 530 3463

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7621/12-2027/1298(R)
Tempoh Sah Lesen : 04/12/2022 - 03/12/2027

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah Permit :

Tarikh Jangka Siap :

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Status Tanah : Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran
Sungai Petani, Kedah

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSPK (SL) B.9/2022 RKM