



**Bandar Saujana SB**  
Hak Milik Kekal

# TAMAN LEMBAH BUJANG SAUJANA



## RUMAH TERES SETINGKAT (Fasa 1G)

Plot 464-472, 557-565, 566-574 & 640-648 ( 36 unit - Lot Melayu Sahaja )

### Harga Jualan

Min : RM 299,800.00

Max : RM 412,776.00

Lot Melayu: RM 284,810.00

### Luas Tanah

20' x 70'

Luas Binaan

20' x 43' 9"

### Spesifikasi

Struktur : Konkrit Tetulang  
Dinding : Batu bata Simen  
Bumbung : Genting simen di atas rangka bumbung keluli ringan g.i  
Siling : Siling plaster di dalam bangunan dan anjung kereta

Tingkap Depan : Tingkap casement berbingkai aluminium  
Tingkap Tepi : Tingkap kaca gelongsor aluminium (Lot Tepi Sahaja)  
Tingkap Belakang : Tingkap berbingkai aluminium

Pintu Utama : Pintu kayu "Double Leaf"  
Pintu Bilik Tidur : Pintu papan lapis  
Pintu Bilik Air : Pintu PVC  
Pintu Belakang : Pintu kepingan Besi  
Kunci : Kunci yang diluluskan oleh SIRIM

### Kemasan Lantai

3 Bilik Tidur : Jubin Seramik 16" x 16"

Ruang Tamu : Jubin Seramik 16" x 16"

Ruang Makan : Jubin Seramik 16" x 16"

Ruang Dapur : Jubin Seramik 16" x 16"

2 Bilik Air : Jubin Seramik

Lain-lain : Lepaan simen

Kemasan Dinding : 5'0" tinggi jubin gilap untuk bilik air

### Pemasangan Sanitari

Tandas Duduk : 2

Sinki Dapur Aluminium : 1

Besen Basuh Tangan : 2

Pancuran Mandi : 2

### Kelengkapan Elektrikal

Punca Lampu : 13

Kait Kipas Siling : 3

Punca Soket 13AMP : 8

Pagar : Pintu pagar besi keluli lembut di pagar hadapan dan belakang Pagar ketinggian 5'0" separuh batu-bata dan separuh besi geligir serta tiang pintu batu pelepas dilengkapi peti surat untuk pagar hadapan Pagar Dawai Berangkai setinggi 4'0" di sempadan tepi dan belakang

### Rekabentuk yang lebih luas, mewah & selesa

- Reka bentuk moden
- 3 bilik tidur & 2 bilik air
- Tempat letak kereta berkembar
- Kemasan lantai berhias sepenuhnya dengan jubin seramik
- Siling plaster di dalam rumah dan anjung kereta



**012 530 3463**  
**016 420 3463**



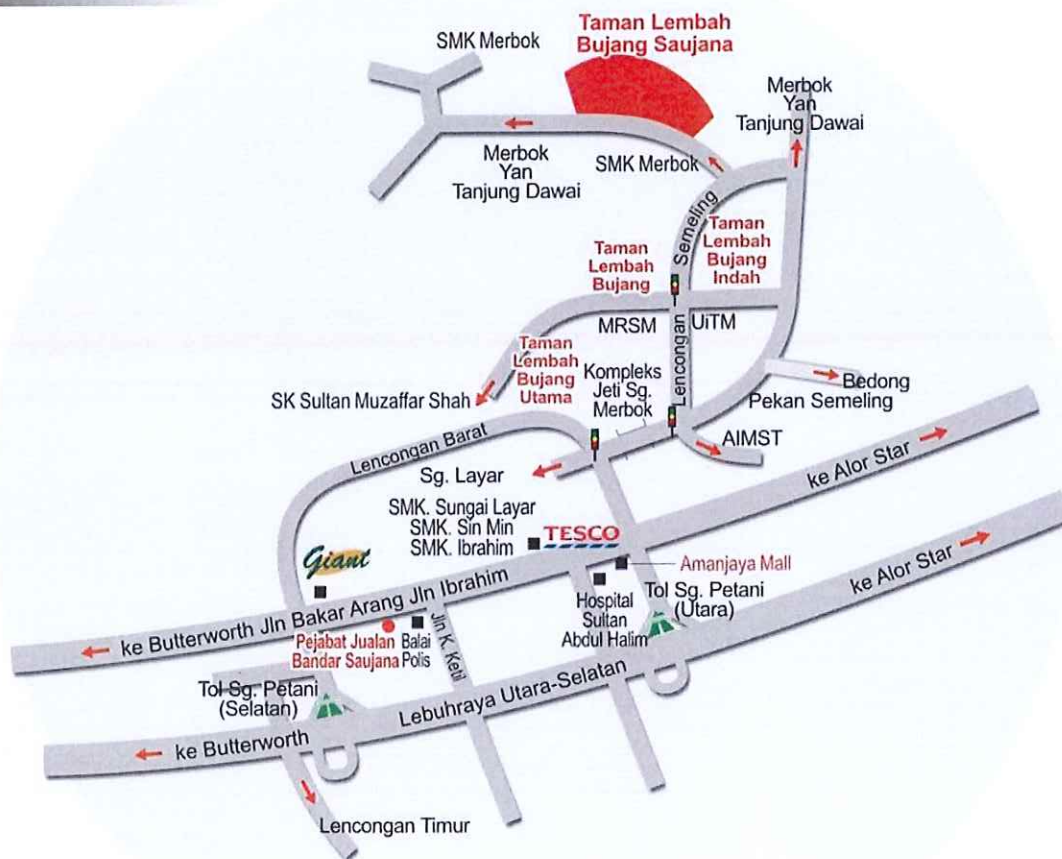
[www.facebook.com/bandarsaujana](https://www.facebook.com/bandarsaujana)

Pemaju: **Bandar Saujana Sdn Bhd**



# TAMAN LEMBAH BUJANG SAUJANA

## Pelan lokasi



## Lokasi & Kemudahan Sistem Jalan Raya

- Berhampiran dengan sekolah, UiTM, MRSM cawangan Merbok & AIMST.
- Lencongan Semeling menghubungkan Lembah Bujang ke Semeling, Merbok, Tanjong Dawai dan Yan.
- Berdekatan dengan Lebuhraya Utara-Selatan ke Butterworth & Alor Setar.
- 15km ke Pusat Bandar Sungai Petani melalui Lencongan Barat.
- 15km ke Tol Sungai Petani Utara dan Tol Sungai Petani Selatan.
- 15km ke Pasaraya AMANJAYA MALL, TESCO dan GIANT melalui Lencongan Barat.

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7621/12-2027/1298(A)

Tempoh Sah Lesen : 04/12/2022 - 03/12/2027

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah Permit :

Tarikh Jangka Siap : Julai 2027

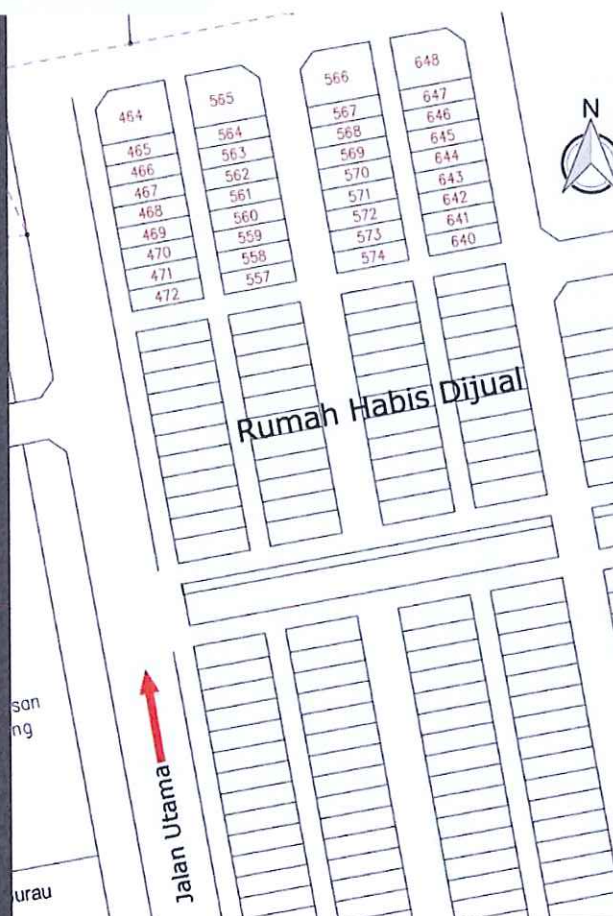
Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Status Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran  
Sungai Petani, Kedah

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSPK (MB) B.5/2024 RKM



**Pemaju : BANDAR SAUJANA SDN. BHD. (291442-T)**

No. 38, Jalan Ibrahim, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**012 530 3463**  
**016 420 3463**