

# Rafflesia

— @HILL 4 —  
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

KOLEKSI MEWAH

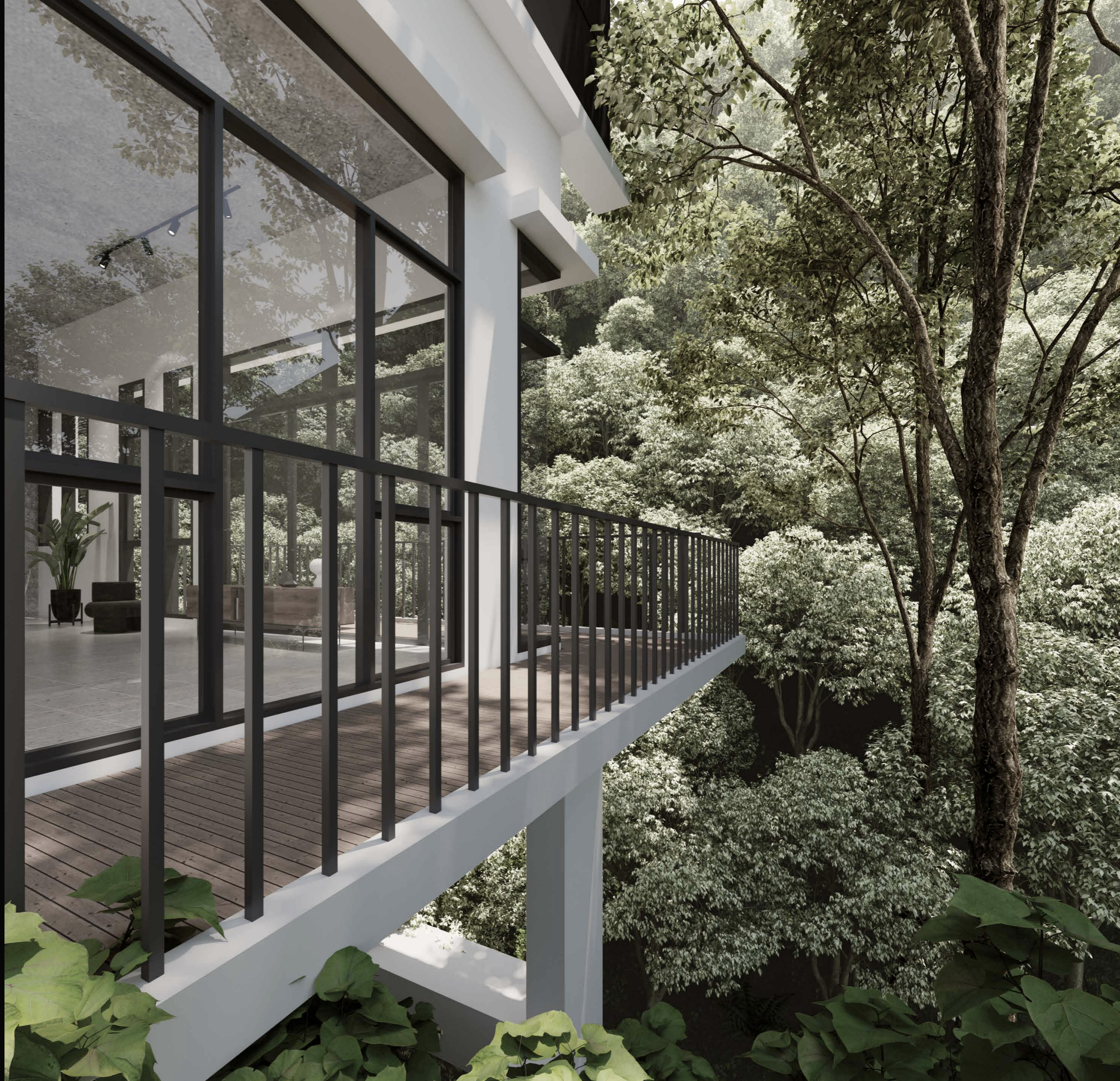
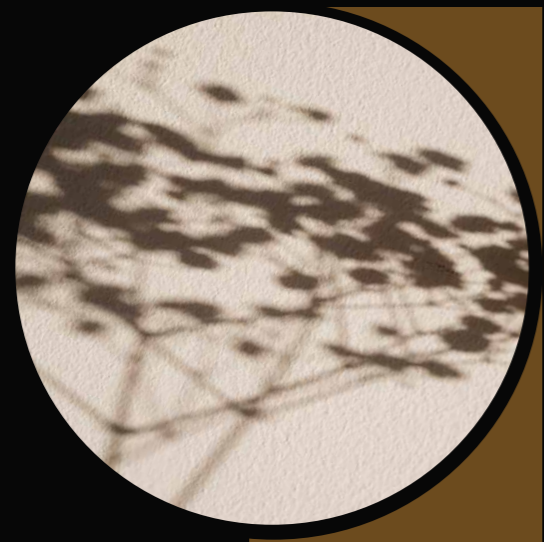














Kualiti mewah kelas tertinggi







Luas &  
anggun







# JENIS E & E1

RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

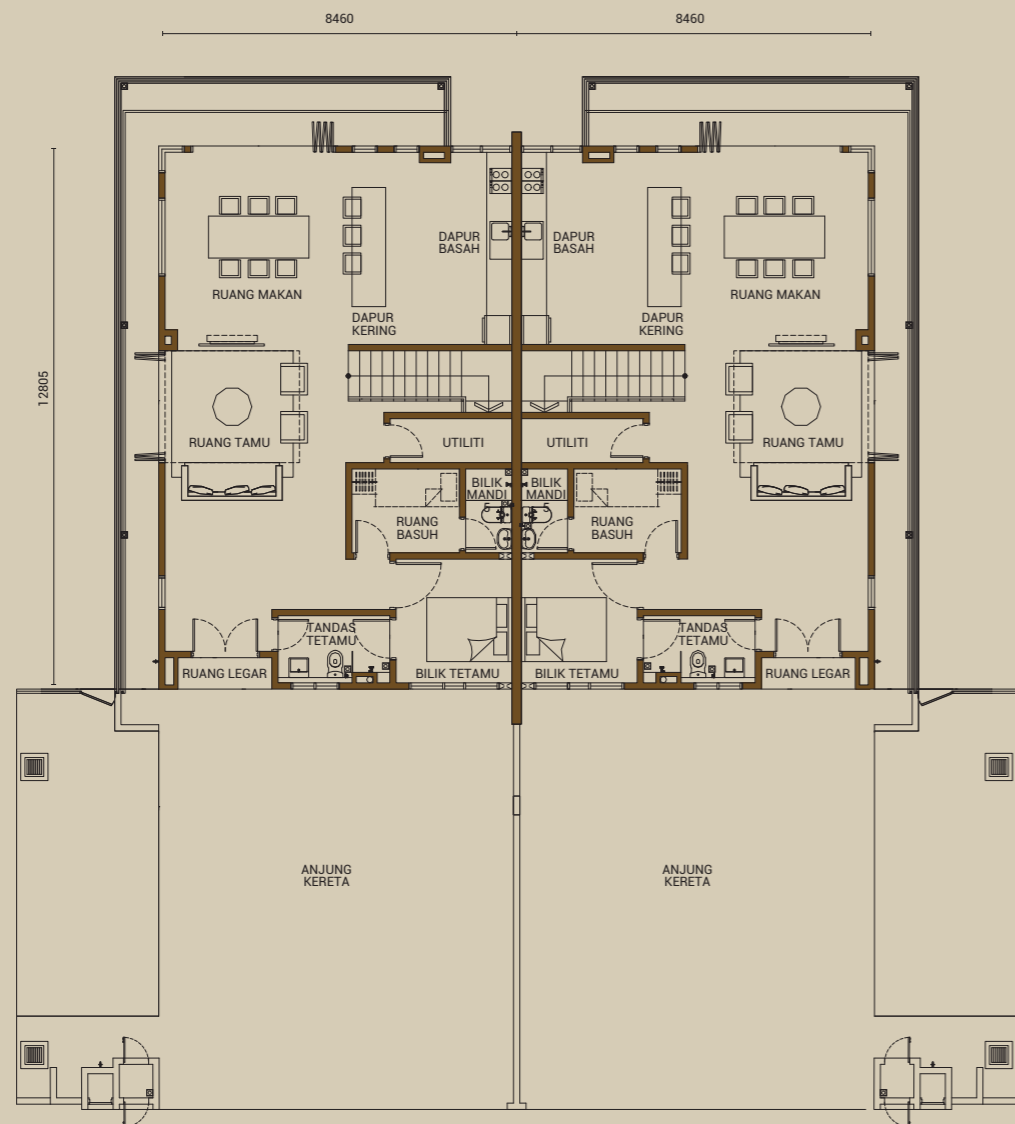
KELUASAN TANAH  
**40'X80'**

KELUASAN BINAAN  
**3,964kps**

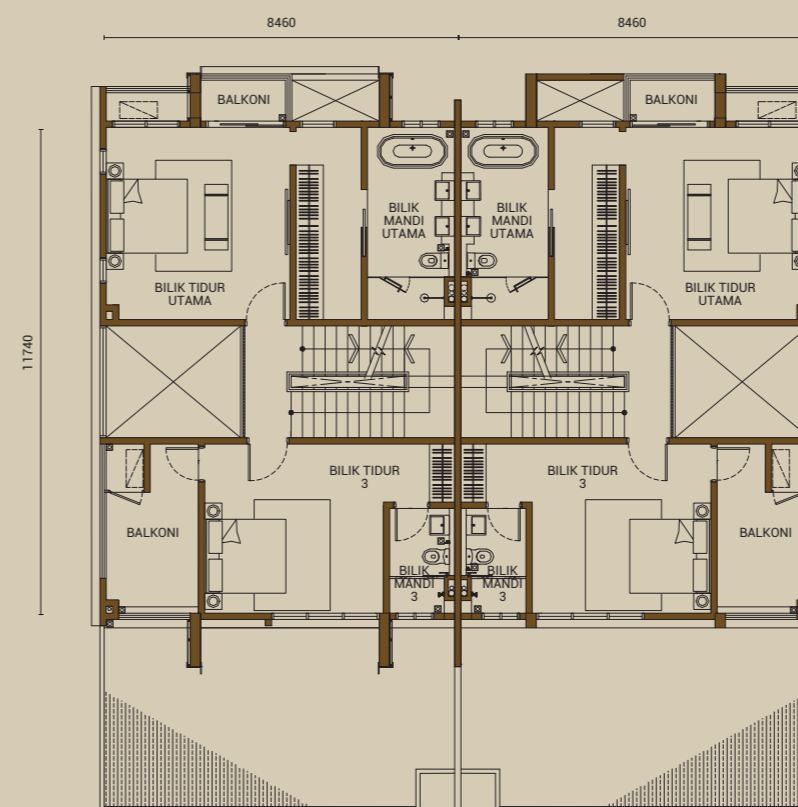
BILIK TIDUR  
**5+2**

BILIK AIR  
**6**

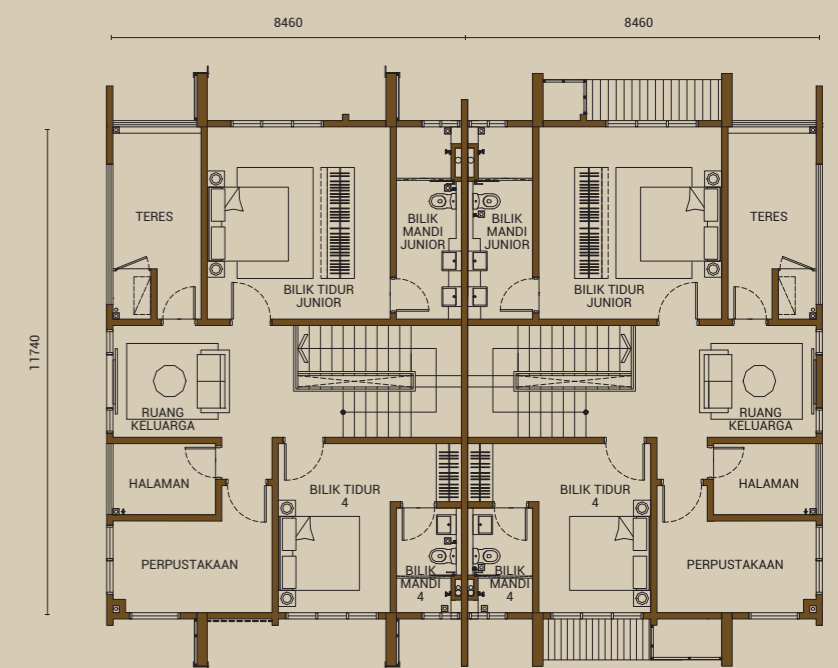
PARKIR KERETA  
**3**



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



**JENIS F & F1**  
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

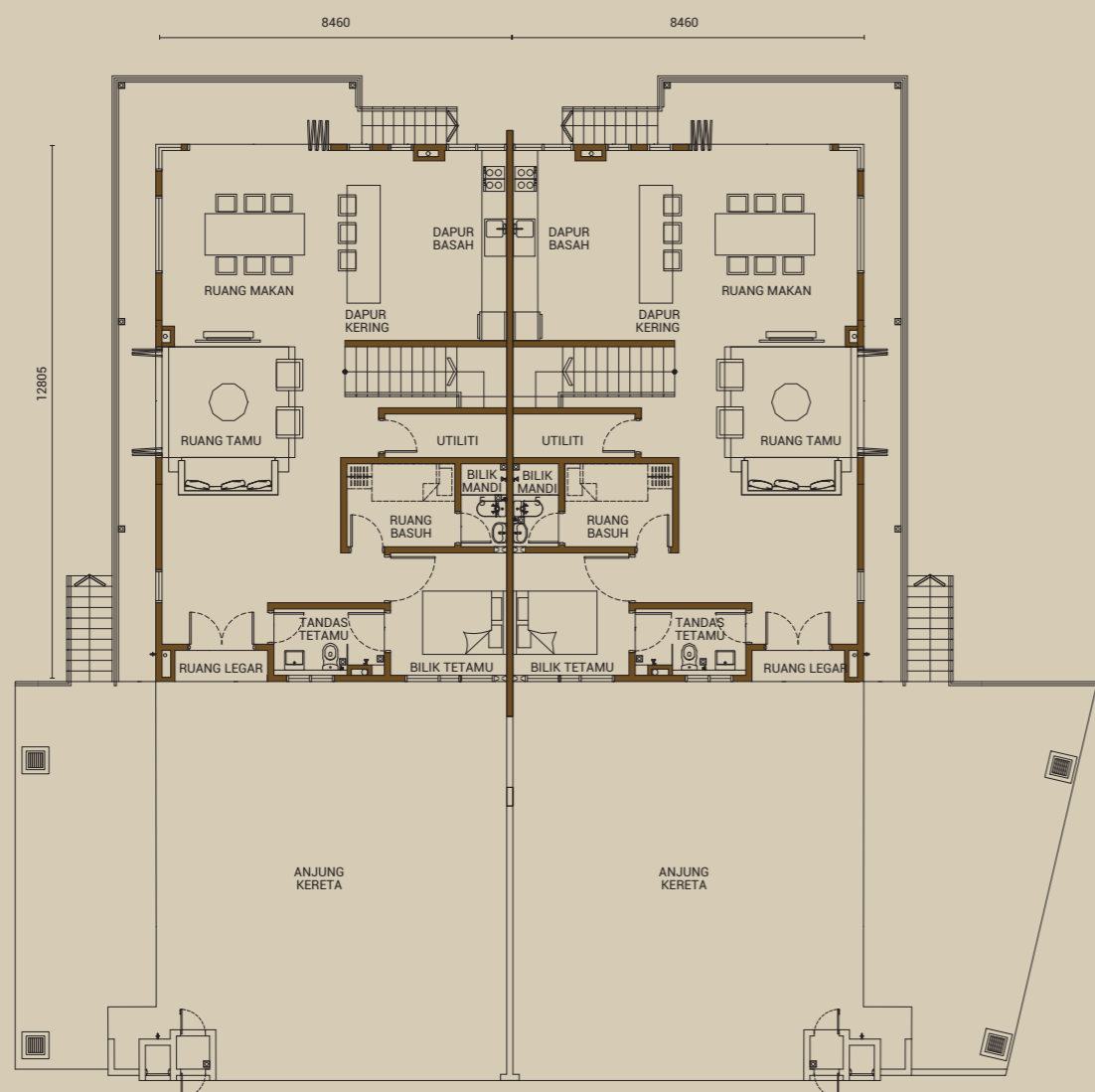
KELUASAN TANAH  
**40'X80'**

KELUASAN BINAAN  
**3,950kps**

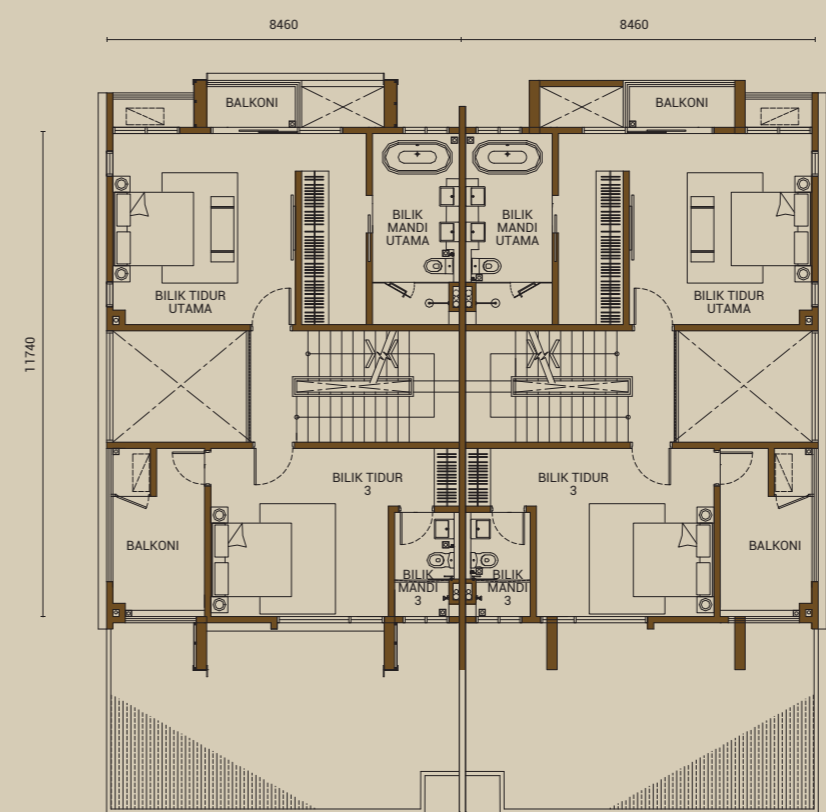
BILIK TIDUR  
**5+2**

BILIK AIR  
**6**

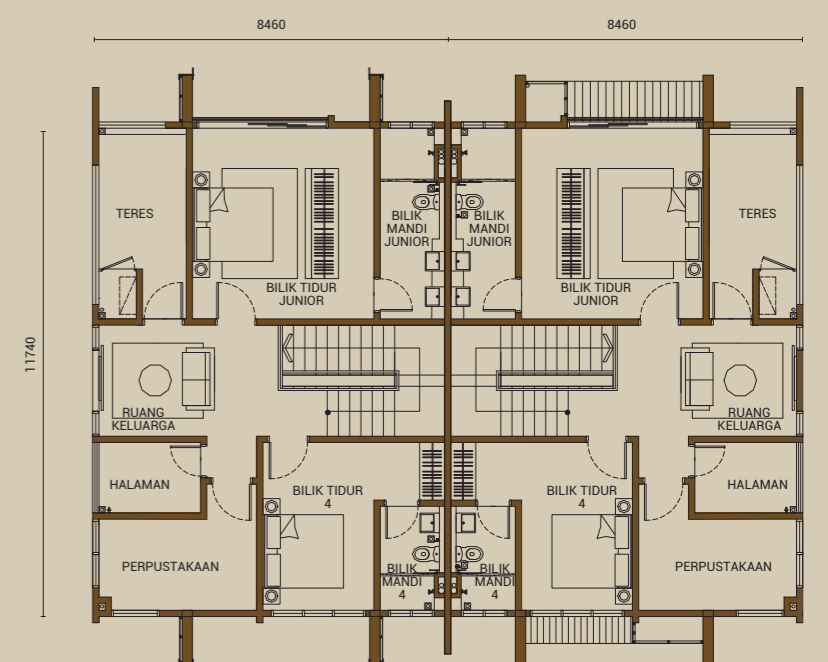
PARKIR KERETA  
**3**



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



**JENIS G & G1**  
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

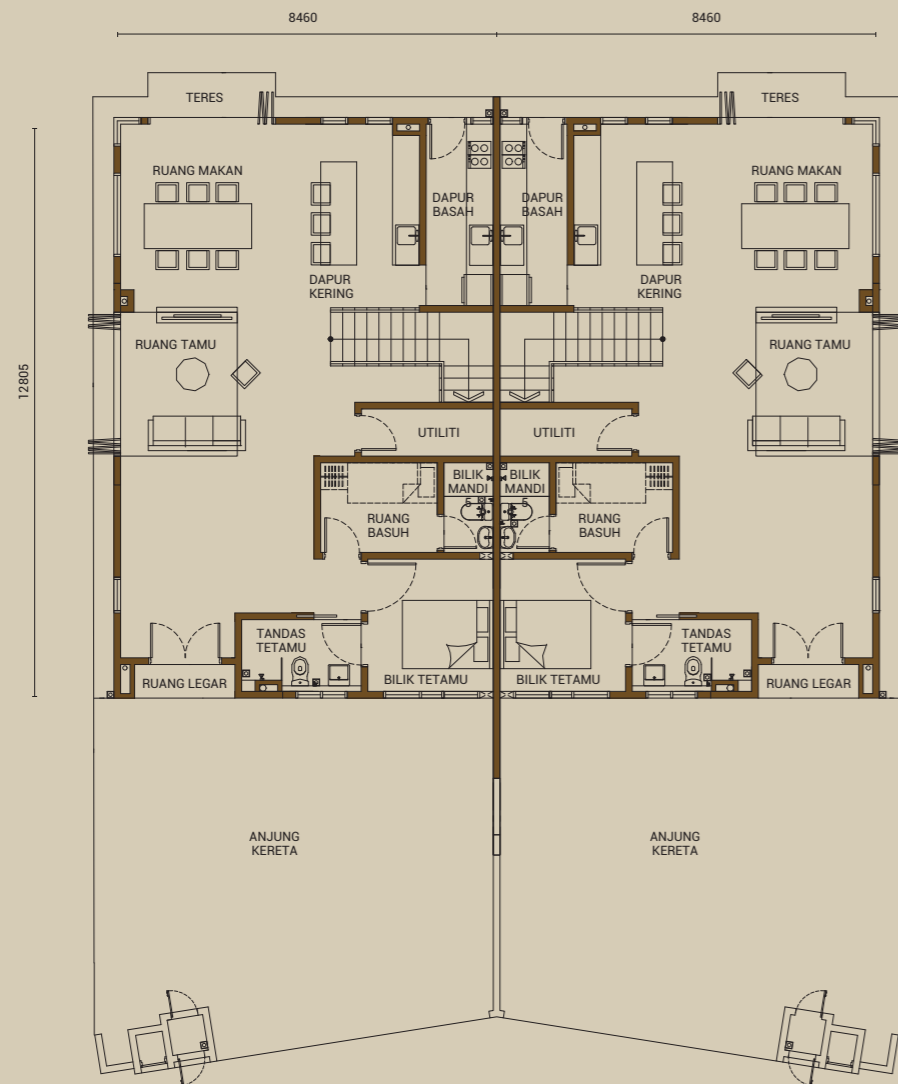
KELUASAN TANAH  
**40'X80'**

KELUASAN BINAAN  
**3,877kps**

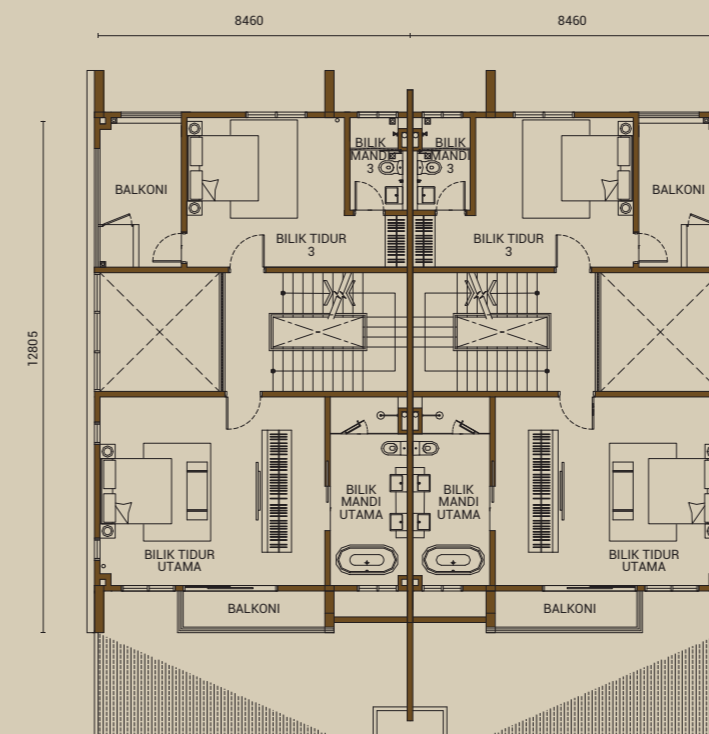
BILIK TIDUR  
**5+2**

BILIK AIR  
**6**

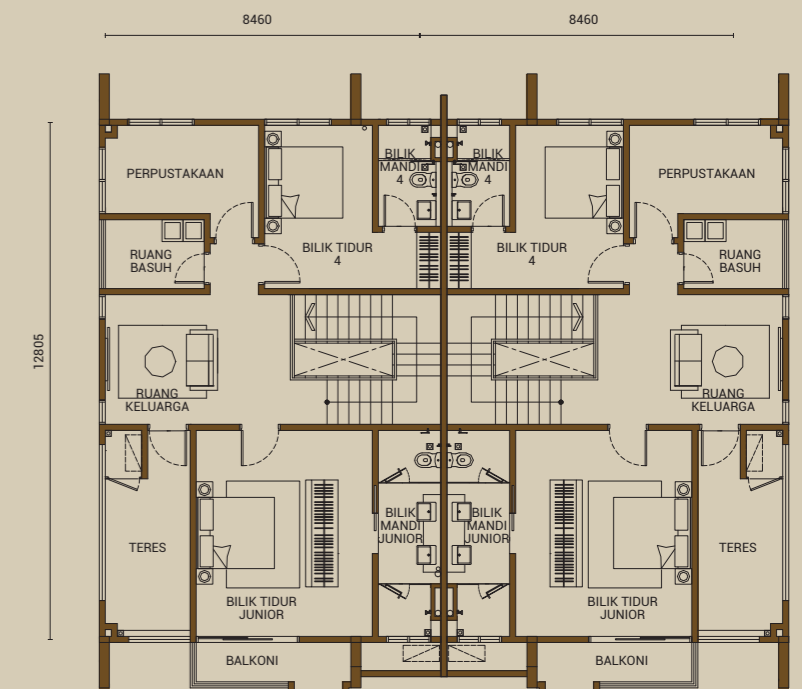
PARKIR KERETA  
**3**



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



**JENIS H & H1**  
 RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

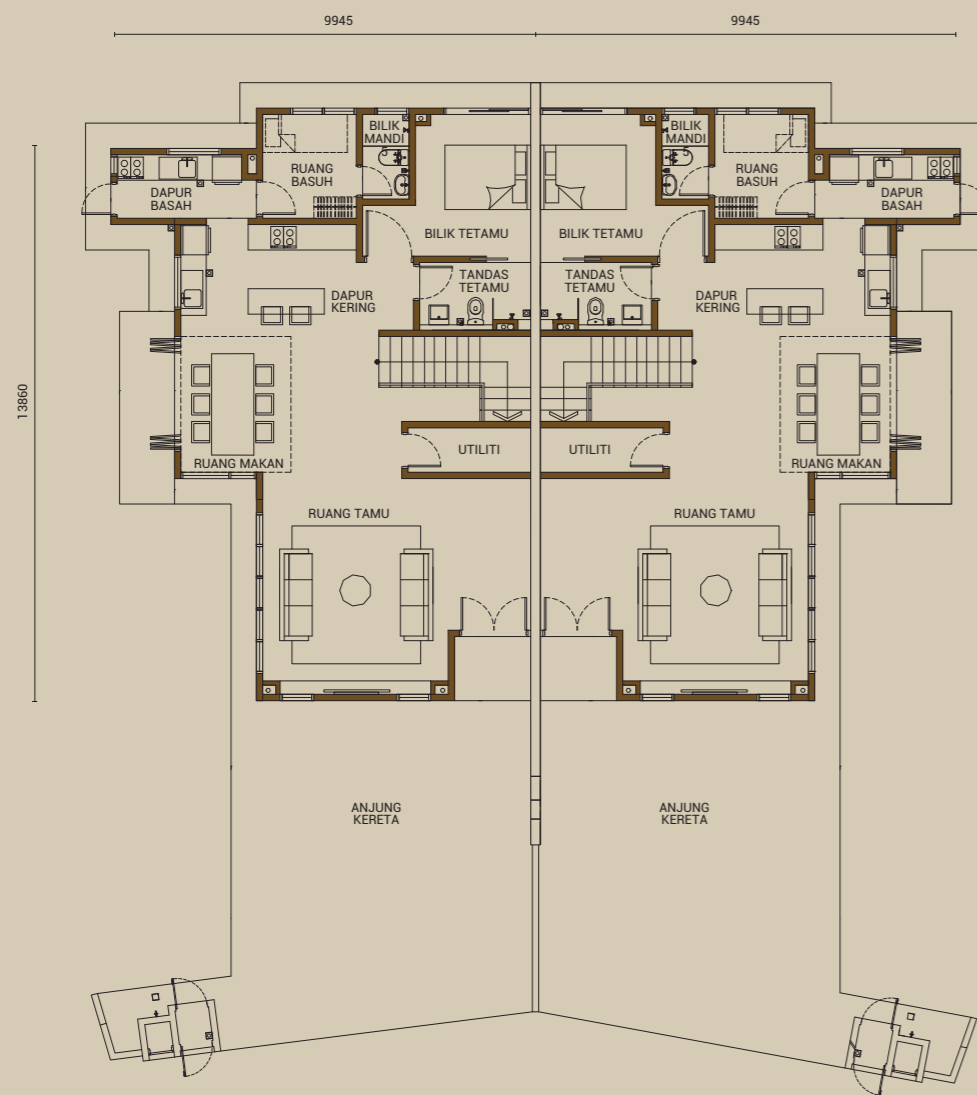
KELUASAN TANAH  
**40'X80'**

KELUASAN BINAAN  
**3,877kps**

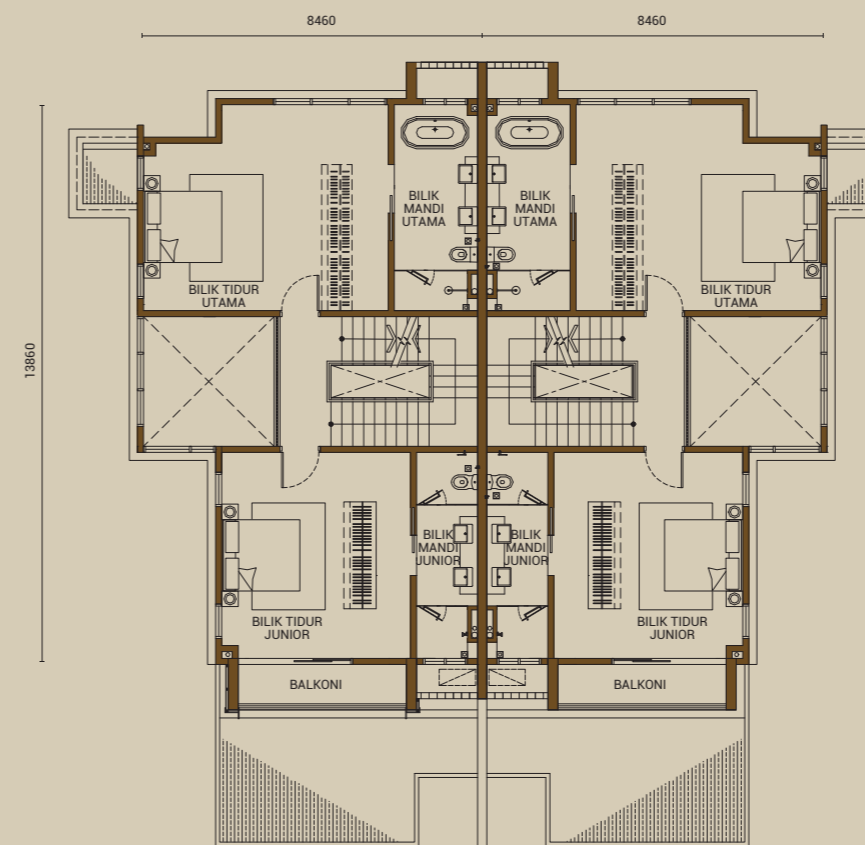
BILIK TIDUR  
**5+2**

BILIK AIR  
**6**

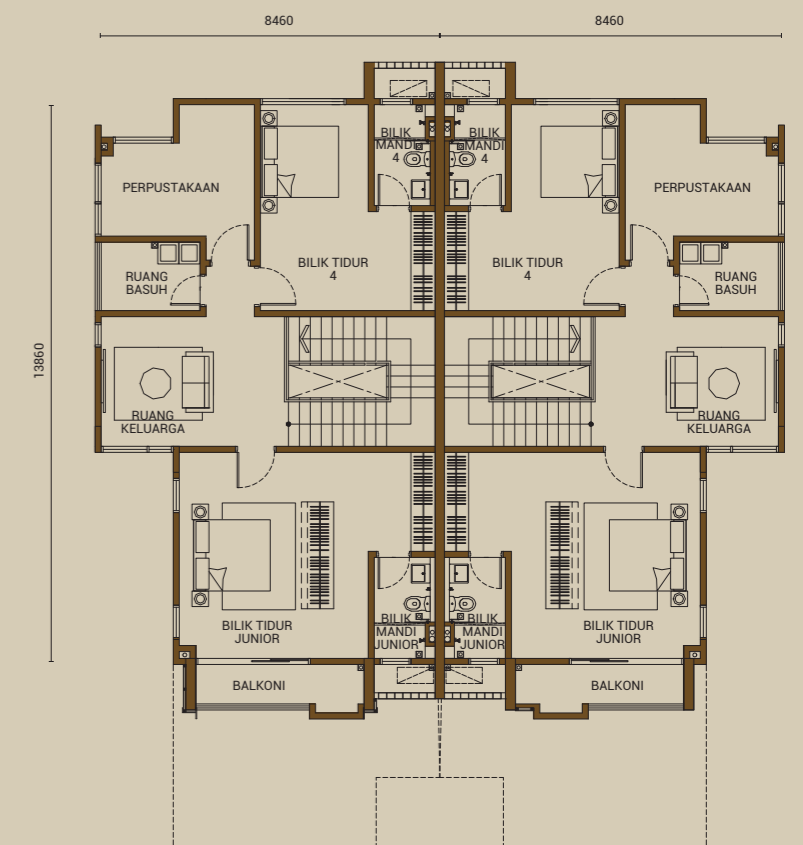
PARKIR KERETA  
**3**



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

# Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Bata	
BUMBUNG	Panel Atap Logam	
KEKUDA BUMBUNG	Kerangka Besi	
SILING	Siling Plaster Lepaan Simen & Cat Kot Skim	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium Bersadur	
PINTU	Pintu Kayu Panel Pintu Papan Lapis Rata Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bersadur	
KUNCI	Set Kekunci Terpilih	
KEMASAN DINDING	Jubin Seramik Ketinggian 2700 mm Untuk Bilik Mandi Jubin Seramik Ketinggian 3200 mm Untuk Dapur Basah Lepaan Simen & Cat	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan & Dapur Bilik Tetamu / Utiliti Tandas / Bilik Mandi Utama / Bilik-bilik Mandi Bilik Tidur Utama / Bilik-bilik Tidur / Ruang Keluarga Tangga / Ruang Perpustakaan Ruang Jemuran Balkoni / Teres Anjung Kereta / Laluan Masuk	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Lantai Papan Lamina Lantai Papan Lamina Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Konkrit
KEMASAN SANITARI	Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Pancuran Mandi Pemegang Kertas Tandas Sinki Dapur Keluli Tahan Karat Bidet Tab Mandi	6 8 6 6 2 6 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kipas Punca Antena Tv Punca Telefon Punca Kuasa Punca Penyaman Udara	52 10 2 3 41 8
PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN	Pendawaian Telefon Dalam Konduit PVC Tertanam	
PAGAR	Dinding Bata / Pagar Besi	



## Lokasi yang eksklusif

Dekat dengan pelbagai pusat membeli belah, bangunan pendidikan dan lain lain lagi yang memberi anda banyak pilihan bagi semua keperluan anda. Kawasan kita juga bersambung dengan jalan raya utama yang boleh membawa anda ke pusat bandar dengan mudah atau jika perlu residen boleh mengguna pusat transit berdekatan.

**+603-3099 6748**

**SAUJANA TRIANGLE SDN BHD** ( 339170-W )  
Rafflesia Sales Gallery, No.1, Jalan Pju 8/12,  
Bandar Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

**MKLAND**

Nama Pemaju: Saujana Triangle Sdn Bhd. • Alamat Pemaju: No.19, Jalan Pju 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. • No.Tel.Pemaju: 03-30996748 • No.Lesen Pemaju: 7609/01-2028/1547(A) • Tempoh Sah laku: 06/01/2023 – 05/01/2028 • No.Permit Iklan & Jualan: XXX. • Tempoh Sah laku: XXX. • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2027 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Petaling Jaya • Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/310/2023(9) • Bebanan Tanah: Gadaian Bank (Ambank (M) Berhad) • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat:13/09/2105) • Jumlah Baki Unit: 12 unit • Harga Minima: RM3,901,500.00 • Harga Maksima: RM4,423,800.00 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

***MKLAND***