

The Rafflesia

DAMANSARA PERDANA

KOLEKSI MEWAH
DI PUNCAK BUKIT



Ketenangan di tasik sambil menikmati kehidupan sihat

Rumah yang sesuai untuk keluarga
bermesra dan meluangkan masa
bersama dengan latar belakang alam
semula jadi yang damai. Suasana yang
indah dan tenang sambil anda
menikmati rumah baharu anda.



JENIS C & C1

KELUASAN TANAH

40'X80'

KELUASAN BINAAN

3,655kp

BILIK TIDUR

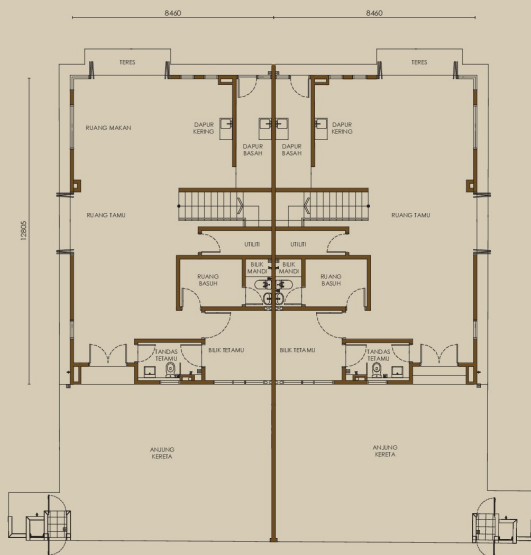
5+1

BILIK AIR

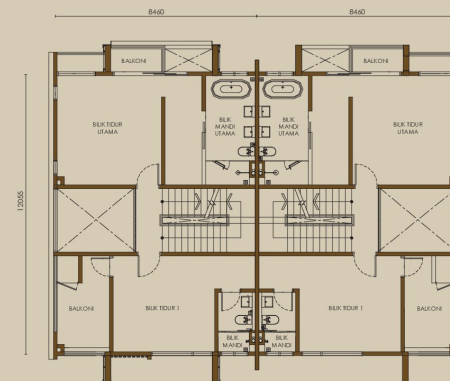
5

TAPAK KERETA

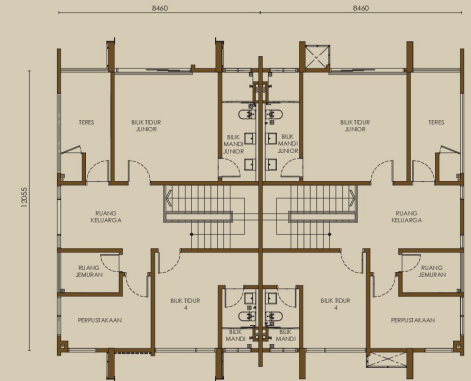
3



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



JENIS D & D1

KELUASAN TANAH

40'X80'

KELUASAN BINAAN

3,879kp

BILIK TIDUR

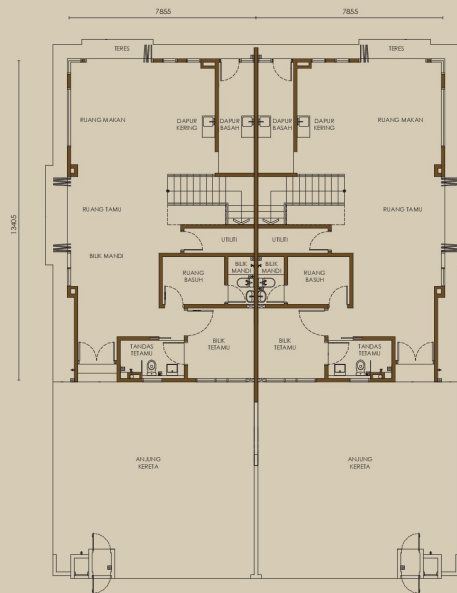
5+1

BILIK AIR

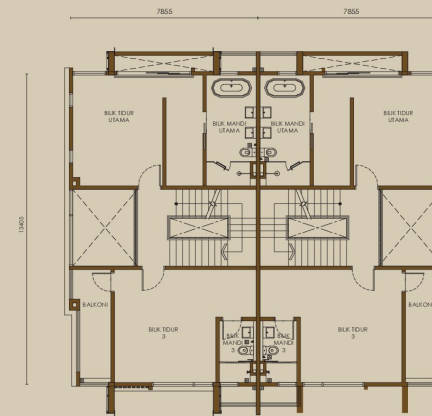
5

TAPAK KERETA

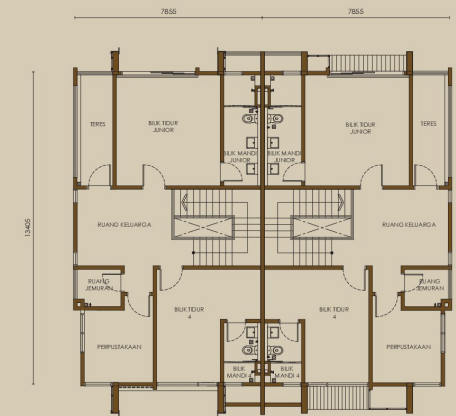
3



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
DINDING	Batu Bata	
BUMBUNG	Panel atap logam	
KEKUDA BUMBUNG	Kerangka besi	
SILING	Siling plaster Lepaan simen & cat Skim coat	
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium bersadur	
PINTU	Pintu kayu panel Pintu Papan lapis rata Pintu kaca berbingkai aluminium bersadur	
KUNCI	Set kunci terpilih	
KEMASAN DINDING	Jubin seramik ketinggian 2700 mm untuk bilik mandi Jubin seramik ketinggian 3600 mm untuk dapur basah Lepaan simen & cat	
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu / ruang makan & dapur kering	Jubin seramik
	Bilik Tetamu / utiliti / dapur basah	Jubin seramik
	Tandas / Bilik Mandi Utama / Bilik-bilik mandi	Jubin seramik
	Bilik tidur utama / Bilik-bilik tidur / ruang famili	Lantai papan lamina
	Tangga / Ruang Perpustakaan	Lantai papan lamina
	Ruang jemuran	Jubin seramik
	Balkoni / Teres	Jubin seramik
	Anjung kerta / laluan masuk	Lepaan konkrit
KEMASAN SANITARI	Tandas duduk	6
	Besen basuh tangan	6
	Pancuran mandi	6
	Pemegang kertas tandas	6
	Sinki dapur keluli tahan karat	1
	Bidet	6
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	50
	Punca kipas	9
	Punca antena TV	2
	Punca telefon	3
	Punca kuasa	42
	Punca penyaman udara	8
PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN	Pendawaian telefon dalam konduit pvc tertanam	
PAGAR	Dinding bata / pagar besi	



Lokasi yang eksklusif

Dekat dengan pelbagai pusat membeli belah, bangunan pendidikan dan lain lain lagi yang memberi anda banyak pilihan bagi semua keperluan anda. Kawasan kita juga bersambung dengan jalan raya utama yang boleh membawa anda ke pusat bandar dengan mudah atau jika perlu residen boleh mengguna pusat transit berdekatan.

+603-7733 0303

SAUJANA TRIANGLE SDN BHD (339170-W)
Rafflesia Sales Gallery, No.1, Jalan PJU 8/12,
Bandar Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

MKLAND

*Nama Pemaju: Saujana Triangle Sdn Bhd. * Alamat Pemaju: No.19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. *No.Tel.Pemaju: 03-77330303 *No.Lesen Pemaju: 7609/01-2028/1547(A) *Tempoh Sah laku: 06/01/2023 – 05/01/2028 *No.Permis Iklan & Jualan: XXXX*Tempoh Sah laku: XXXX * Tarikh Dijangka Siap : July 2025 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Petaling Jaya *Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/310/2023(9) *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Pajakkan 99 Tahun (Tamat :13/09/2105)*Jumlah Baki Unit: 5 unit * Harga Minima : RM3,456,600.00 * Harga Maksima: RM3,927,700.00 *Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



JENIS E & E1

KELUASAN TANAH

40'X80'

KELUASAN BINAAN

3,879kp

BILIK TIDUR

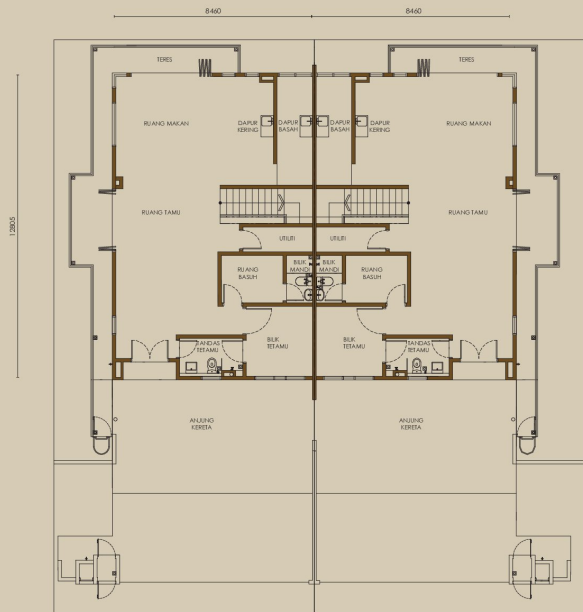
5+1

BILIK AIR

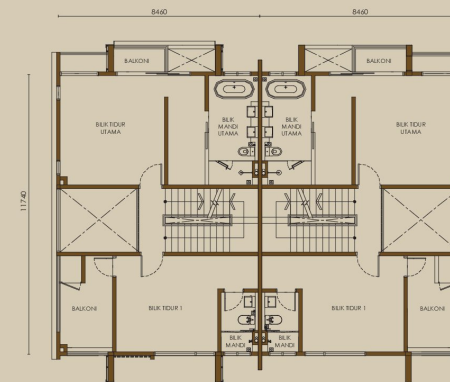
5

TAPAK KERETA

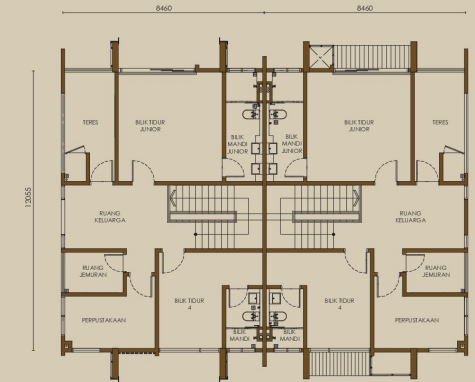
3



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

MKLAND