

PEARL 2



*Lakaran artis sahaja

Rumah Berkembar



Rumah Berkembar

(4 Bilik Tidur & 5 Bilik Air)

Luas Binaan: 1,900 kps

Keluasan: 35' x 90' & 40' x 90'



Rumah Banglo



Rumah Banglo Jenis A

(4 Bilik Tidur & 5 Bilik Air)

Luas Binaan: 2,250 kps

Keluasan: 5,120 kps - 5,704 kps



Rumah Banglo Jenis B1

(4 Bilik Tidur & 5 Bilik Air)

Luas Binaan: 2,500 kps
Keluasan: 5,947 kps - 8,485 kps

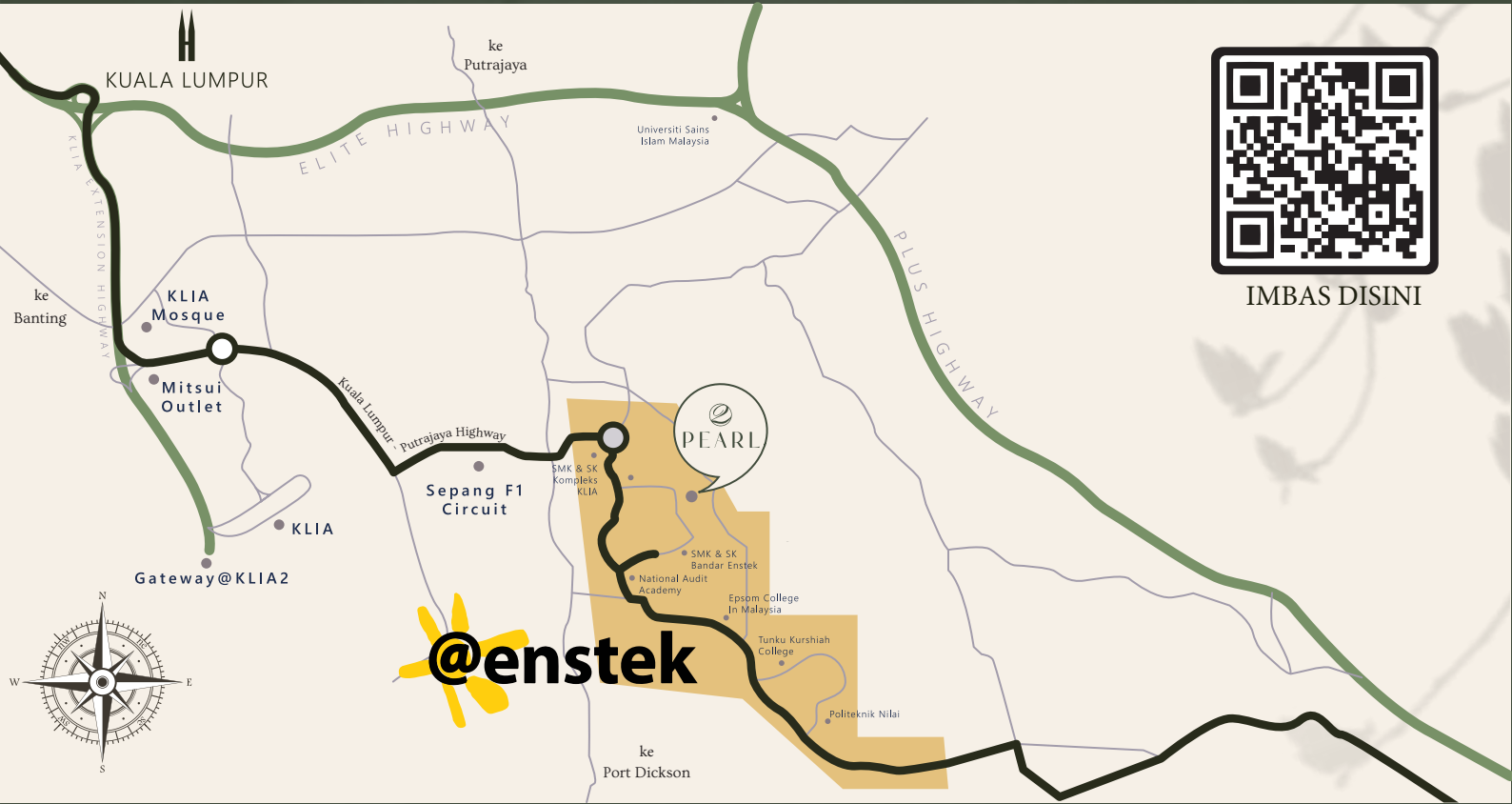


Rumah Banglo Jenis B2

(4 Bilik Tidur & 5 Bilik Air)

Luas Binaan: 2,500 kps
Keluasan: 5,772 kps - 6,385 kps

LOKASI



SITE PLAN



RUMAH BERKEMBAR		BANGLO		BANGLO		BANGLO	
		JENIS A		JENIS B1		JENIS C	
				JENIS B2			

12 Berkembar Units

20 Banglo Units

Spesifikasi

a.	Struktur		: Kerangka Konkrit Bertetulang
b.	Dinding		: Batu Simen Pasir
c.	Perlindung Atap		: Bumbung Besi & Bumbung Konkrit Rata
d.	Rangka Bumbung		: Kerangka Keluli
e.	Siling		: Siling Plaster & Kemasam Lapisan Skim
f.	Tingkap		: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
g.	Pintu	: Pintu Masuk Utama : Pintu Lain	: Pintu Kayu : Pintu Kayu Rata & Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
h.	Kunci & Alatan Keselamatan		: Set Kunci Berkualiti
i.	Kemasan Dinding	: Dapur : Semua Bilik Air : Ruang Lain	: Jubin : Lekaan Simen & Cat : Jubin : Lekaan Simen & Cat

j.	Kemasan Lantai		Berkembar	Jenis A	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C
	Lobi	Jubin		Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang Masuk			Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang Tamu	Jubin		Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang Makan			Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang Keluarga	Jubin		Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	Bilik Tidur Utama	Jubin	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina
	Bilik Tidur 1	Lantai Kayu Lamina	Jubin	Lantai Kayu Lamina		Lantai Kayu Lamina	Jubin
	Bilik Tidur 2	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Jubin		Jubin	Jubin
	Bilik Tidur 3	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Jubin		Jubin	Lantai Kayu Lamina
	Bilik Bersiap	Jubin	Jubin	Jubin		Jubin	Jubin
	Tangga	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina
	Semua Bilik Air	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	Apron	Lekaan Simen	Lekaan Simen	Lekaan Simen	Lekaan Simen	Lekaan Simen	Lekaan Simen
	Tempat Letak Kereta	Lekaan Simen	Lekaan Simen	Lekaan Simen	Lekaan Simen	Lekaan Simen	Lekaan Simen
	Ruang Jemuran & Dapur	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin	Jubin
	Koridor		Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina	Lantai Kayu Lamina
	Bilik Maid		Jubin				Jubin
	Ruang Teres 1 & 2		Jubin				Jubin
	Dapur Kering		Jubin		Jubin		
	Stor	Jubin	Jubin	Jubin			
	Ruang Belajar		Lantai Kayu Lamina				
	Bilik Utiliti		Lantai Kayu Lamina				

k.	Lengkapan Kebersihan dan Kerja Paip	Berkembar	Jenis A	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C
	Mangkuk Tandas	4	5	5	5	6
	Sinki	4	5	5	5	6
	Pancur Mandi	3	4	4	4	5
	Sinki Dapur	1	1	1	1	1

l.	Pemasangan Elektrik	Berkembar	Jenis A	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C
	Punca Lampu	34	40	40	35	39
	13 amp Soket	27	29	30	28	30
	Punca Kipas	7	8	8	7	7
	Punca Loceng	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
	Punca Penghawa Dingin	7	7	7	7	7
	Punca Pemanas Air	3	4	4	4	4
	Punca Pagar Automatik	1	1	1	1	1
	Kotak DB	2	2	2	2	2
	Soket Televisyen	1	1	1	1	1

m.	Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalam	: Tidak Berkenaan
n.	Pagar	: Pagar Anti Panjat & Pagar Batu Simen Pasir
o.	Tanah Rumput	: Disediakan
p.	Paip Gas	: Tidak Berkenaan



THP Enstek Development Sdn Bhd
No.8G Jalan Mahawangsa 7, Taman Mahawangsa
71760 Bandar Enstek
Negeri Sembilan

06 7989 777
www.enstek.com