



IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

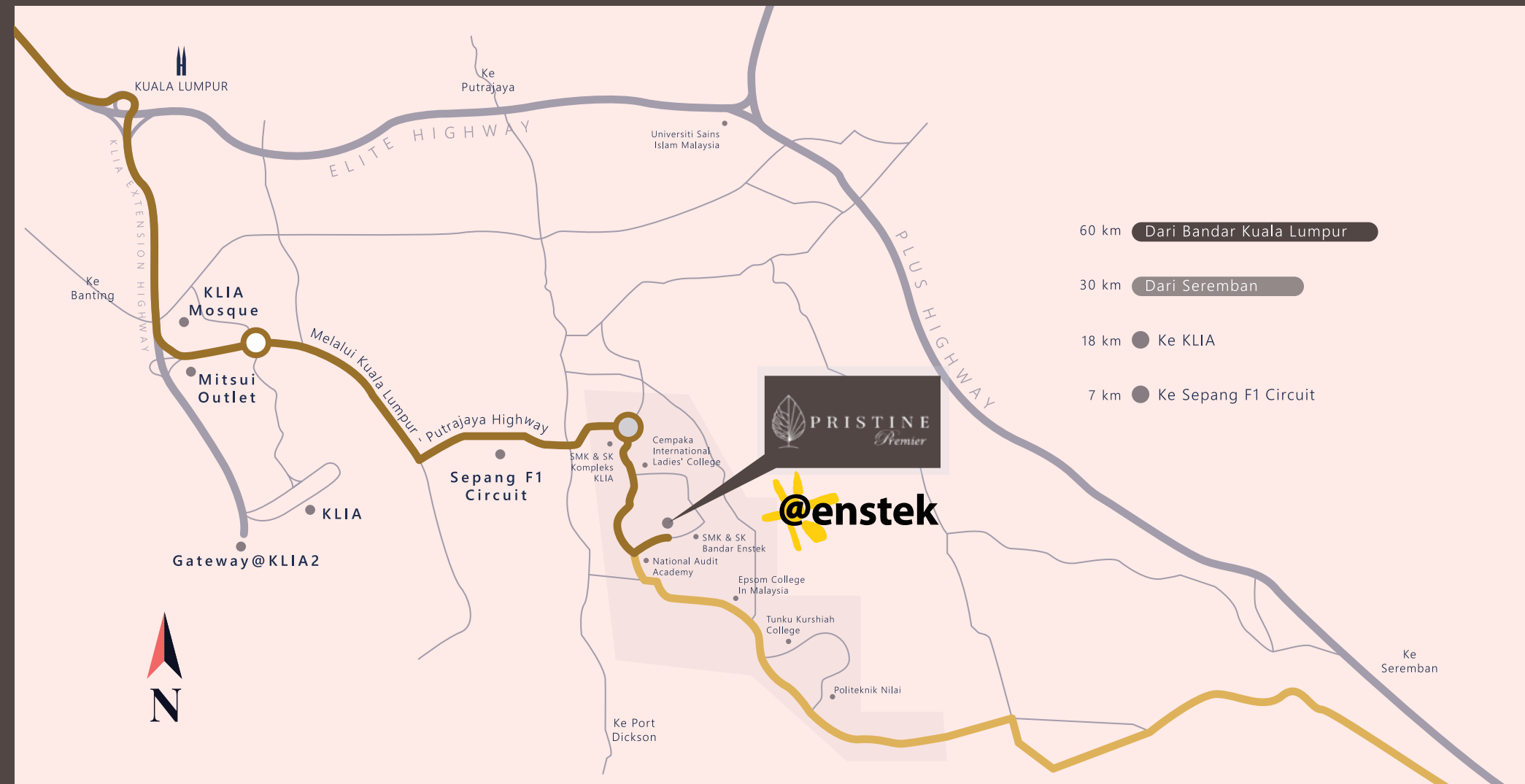
06 798 9777 **enstek.com**

THP Enstek Development Sdn Bhd, No.8G Jalan Mahawangsa 7,Taman Mahawangsa, 71760 Bandar Enstek Negeri Sembilan.



THP Enstek Development Sdn. Bhd. Aras 20, Bangunan TH Selborn, 153 Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur. I Pristine Premier I No. Lesen Pemaju: 7593/12-2023/0985(A) I Tempoh sah laku: 01/01/2022-31/12/2023 I No. Permit Iklan dan Jualan: 7593-17/04-2025/0494(N)-(L) I Tempoh sah laku: 28/04/2023 – 27/04/2025 I Pihak berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seremban (MPS) I No. Rujukan Pelan: MPN/431/2215/2016/2 I Bebanan Tanah: Tiada I Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri I Pegangan Tanah: Kekal I Tarikh dijangka siap: April 2025 I Jumlah Unit: 51 unit I Jenis B : 10 unit I Jenis D : 27 I Jenis E : 14 I Harga untuk Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B : RM571,295.00(min.)RM769,415.00(mak.) I Harga untuk Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D: RM630,620.00(min.) – RM863,160.00(mak.) I Harga untuk Rumah Teres 2 Tingkat Jenis E: RM628,784.00(min.) – RM890,642.00(mak.





PRISTINE
Premier

Memperkenalkan, cara hidup yang lebih baik.

@enstek

Perbandaran Unggul
Berhampiran KLIA.



PRISTINE
Premier



Sertai gaya hidup
yang aktif.



PRISTINE
Premier

Kesinambungan pembangunan berasakan kejayaan fasa pembangunan sebelumnya, PRISTINE Premier meneruskan langkah perjalanan menuju pembinaan sebuah komuniti bercitarasa kontemporari. Terletak di dalam perbandaran lengkap dan terancang, PRISTINE Premier di Bandar Enstek adalah satu pilihan yang bijak untuk sebuah keluarga moden yang mencari gaya hidup aktif dan dinamik.

Ruang. Terokailah,
ia selamat.

Keselesaan dan Kesenangan



Komuniti
berpagar



Reka bentuk
moden



Berhampiran
dengan sekolah



Akses Mudah
melalui lebuhraya
utama

Spesifikasi Bangunan

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Simen Pasir	
PERLINDUNGAN ATAP	Jubin Bumbung Konkrit & Bumbung Dek Logam	
RANGKA BUMBUNG	Kerangka Keluli	
SILING	Siling Plaster & Kemasn Lapisan Skim	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berangka Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Pepejal
	Pintu Lain	Pintu Kayu Rata & Pintu Berangka Aluminium

BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin/Lepaan Simen & Cat
	Semua Bilik Mandi	Jubin/Lepaan Simen & Cat
	Ruang Lain	Lepaan Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu & Makan	Jubin
	Dapur	Jubin
	Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu Lamina
	Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu Lamina
	Bilik Tidur 4	Jubin
	Ruang Keluarga	Lantai Kayu Lamina
	Tangga	Lantai Kayu Lamina
	Semua Bilik Mandi	Jubin
	Teres	Jubin
	Tempak Letak Kereta	Cetakan Konkrit
	Setor	Lepaan Simen
	Ruang Jemuran	Lepaan Simen

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP		Lot Tengah/ Pepenjuru/ Hujung		
		Jenis B	Jenis D	Jenis E
MANGKUK TANDAS	-	3	4	4
SINKI	-	3	4	4
PANCUR MANDI	-	3	4	4
SINKI DAPUR	-	1	1	1

PEPASANGAN ELEKTRIK		Lot Tengah/ Pepenjuru/ Hujung		
		Jenis B	Jenis D	Jenis E
PUNCA LAMPU	-	19	20	20
13 AMP SOCKET	-	17	17	17
PUNCA KIPAS	-	7	7	7
PUNCA LOCENG	-	1	1	1
SOKET DINDING FIBER	-	1	1	1
PUNCA PENDINGIN HAWA	-	2	2	2
PUNCA PEMANAS AIR	-	1	1	1
DALAMAN PAGAR		Pagar Keluli Lembut		
TANAH RUMPUT		Disediakan		



Seni bina lanskap Pristine memberi tumpuan kepada ruang interaksi antara keluarga yang melahirkan komuniti sejahtera dan selamat.



20' x 80'
4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR

Keluasan binaan:
1,662 kps - 1,772 kps

HAK MILIK KEKAL

Jenis
B

FASA 3 Jumlah: 51 unit

Jenis B	10 unit	Jenis D	27 unit	Jenis E	14 unit
---------	---------	---------	---------	---------	---------

- 1

Pintu Masuk Utama
- 2

Pondok Kawalan
- 3

Taman Permainan
- 4

Ruang Hijau
- 5

Substesen TNB

Pintu Masuk Utama



Taman Permainan



Ruang Hijau



Teres 2 tingkat daripada
RM 571,295

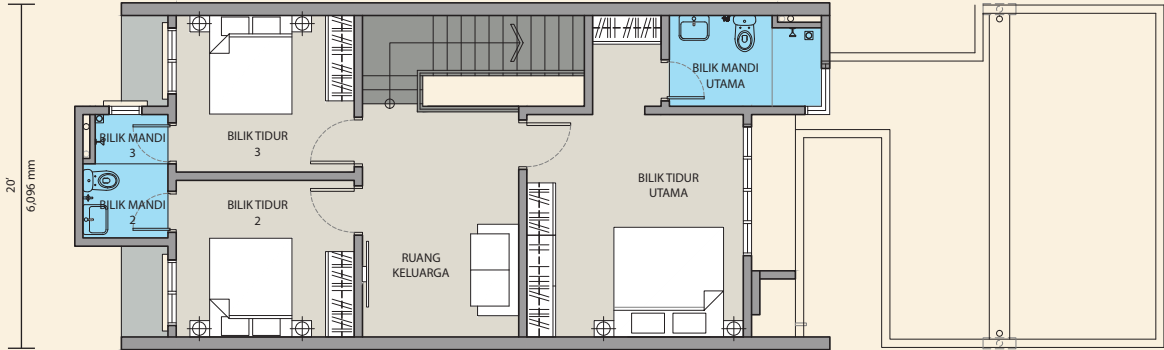
Pelan Tapak.

Rekabentuk taman perumahan moden yang tersusun rapi. Memberi lebih perhatian kepada ruang untuk keselesaan kehidupan keluarga dan komuniti.

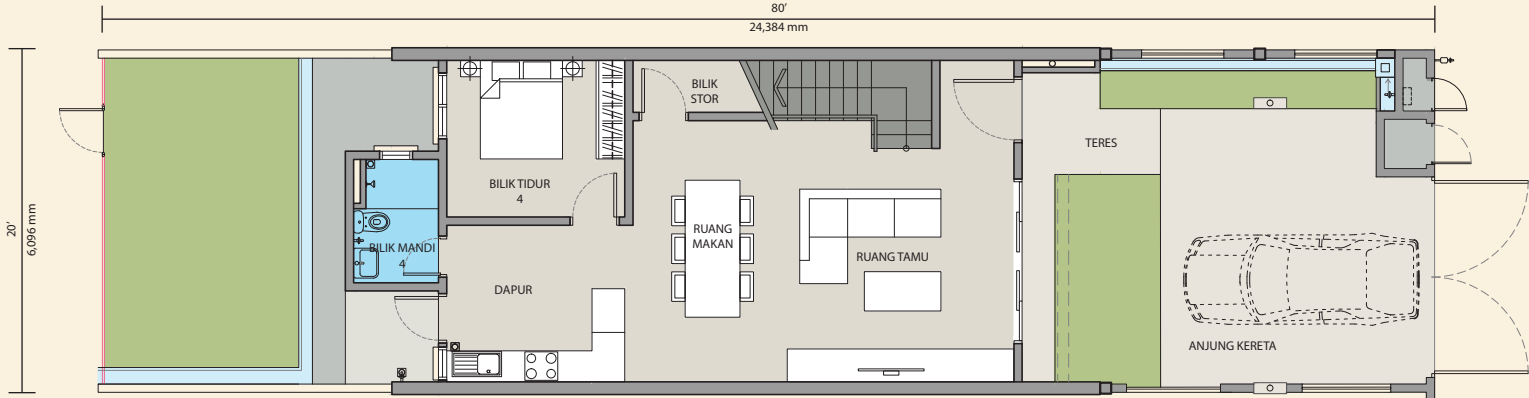


- JENIS B LOT PEPEJURU
LOT TENGAH
LOT HUJUNG
- JENIS D LOT PEPEJURU
LOT TENGAH
LOT HUJUNG
- JENIS E LOT PEPEJURU
LOT TENGAH
LOT HUJUNG

Tingkat Satu



Tingkat Bawah





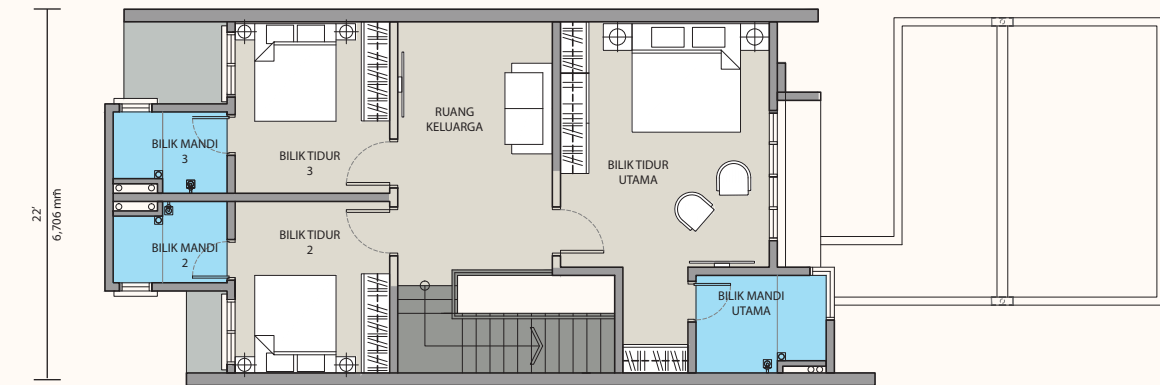
Teres 2 tingkat daripada
RM 630,620

22' x 77'
4 BILIK TIDUR
4 BILIK AIR
Keluasan binaan:
1,819 kps - 1,872 kps

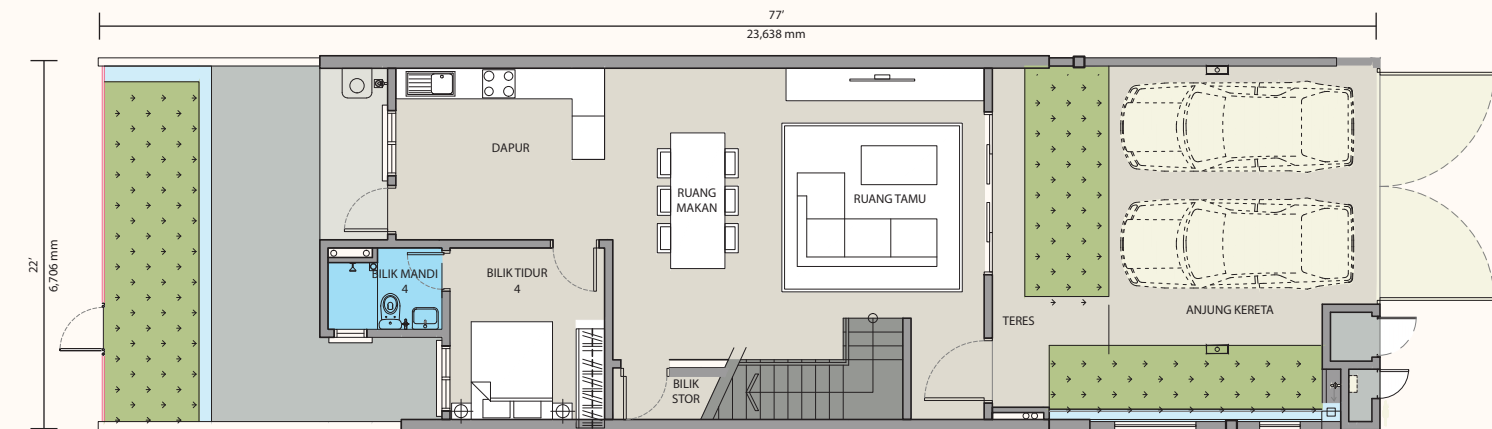
HAK MILIK KEKAL

Jenis
D

Tingkat Satu



Tingkat Bawah





Teres 2 tingkat daripada
RM 628,784

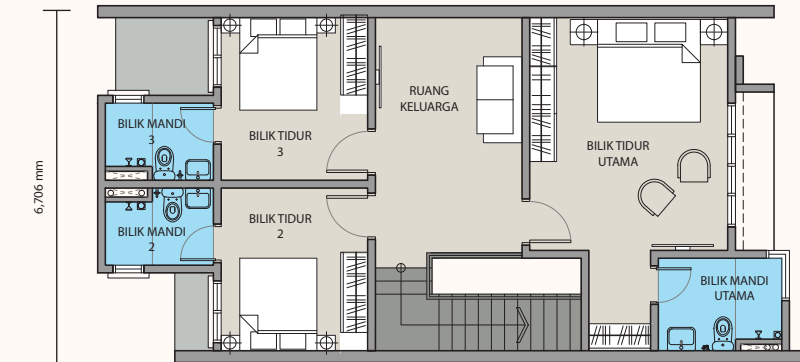
22' x 90'
4 BILIK TIDUR
4 BILIK AIR

Keluasan binaan:
1,829 kps - 1,894 kps

HAK MILIK KEKAL

Jenis
E

Tingkat Satu



Tingkat Bawah

