

Nikmati Pelbagai Kemudahan Rekreasi yang Tenang dan Selesa



- PADANG PERMAINAN
- PAVILION
- TAMAN PERMAINAN
- GELANGGANG BOLA KERANJANG
- BALAPAN SENAMAN 户外运动设施
- KAWASAN BBQ
- TREK JOGING

PELAN LANTAI

UNIT TENGAH

Unit Tengah floor plan details:

- LUAS TANAH: 22' x 70'
- LUAS BINAAN (KPS): 1,859
- BILIK TIDUR: 4
- BILIK AIR: 3



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bata	
Penutup Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang	
Bingkai Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam / Rangka Konkrit Bertetulang	
Siling	: Lepaan Skim & Cat / Lepa Siling	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Kayu (Pintu Masuk Utama)	
	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
	: Pintu Rata	
Kunci	: Set Kekunci	
Dinding Kemas	Dapur	: Jubin Pada Dinding Terpilih (Ketinggian Sehingga 1.5m), Lepa & Cat
		: Semua Bilik Air
		: Dinding Lain
Lantai Kemas	Anjung Kereta & Laluan Kereta	: Cetakan Konkrit
	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air, Tangga	: Jubin Terpilih
	Apron, Halaman	: Render Simen
	Kebuk Sampah	: Jubin Terpilih

Kelengkapan Sanitari & Lekapan	Jenis A, B & C
Besen Basuh & Pili	3
Tandas Duduk	3
Pancuran Mandi	3
Pili Bib	3
Pili Hos	2
Pemegang Gulungan Kertas Tandas	3
Pemegang Sabun	3
Sinki Dapur & Pili	1
Pemasangan Elektrik	Jenis A, B & C
Punca Lampu	17
Punca Soket	13
Punca Kipas Siling	6
Kotak Terminal Fiber	1
Soket Dinding Fiber	1
Punca Soket Penghawa Dingin	2
Punca Pemanas Air	3
Punca Loceng Pintu	1
Kotak Fius Agihan	1
Pagar	
Dinding bata dengan pagar keluli lembut dan pintu pagar keluli lembut / pagar rantai dan pintu pagar rantai	

CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN RUMAH

- Hak milik kekal dan hak milik individu
- Serambi kereta yang luas (lebar 22 kaki, panjang 27 kaki)
- Ruang legar (foyer) yang luas di hadapan pintu rumah
- Konsep terbuka menyatukan ruang tamu dan ruang makan (lebar 15 kaki, panjang 22 kaki)
- Tangga selebar 4 kaki seperti reka bentuk Semi-D
- Semua bilik tidur boleh memuatkan katil bersaiz Queen dan bilik utama boleh memuatkan katil bersaiz King
- Ruang almari pakaian (walk-in wardrobe) dalam bilik utama
- Reka atur yang praktikal memudahkan susunan perabot



Kemudahan-kemudahan Berdekatan

KEMUDAHAN BERHAMPIRAN (Anggaran 3 km radius)

- BANK
- STESEN MINYAK
- BALAI POLIS
- PEJABAT POS
- KLINIK
- PASARAYA
- RESTORAN
- MEDAN SELERA
- MASJID

SEKOLAH (Anggaran 3km radius)

- SMK PANTAI SEPANG PUTRA
- SMK SG. PELEK
- SJK(C) WAH LIAN
- SJK(C) TCHE MIN
- SK METHODIST

TARIKAN PELANCONG

- SIRIP BIRU JETTY 4 km
- AVANI SEPANG GOLD COAST 5 km
- MANGROVE JUNGLE 6 km
- SEPANG MARS TRAIL 8 km
- DRAGON FRUIT & TROPICAL FRUIT FARM 9 km
- KLIA 20 km
- SEPANG F1 CIRCUIT 20 km
- MITSUI OUTLET PARK 30 km
- KLIA 2 30 km



Akses Mudah Ke Lebuhraya Utama

- LEBUHRAYA UTARA-SELATAN (PLUS) • MAJU EXPRESSWAY (MEX) • LEBUHRAYA ELITE
- LEBUHRAYA BARU LEMBAH KLANG (NKVE) • LEBUHRAYA SEREMBAN-PORT DICKSON



Galeri Jualan
Emerald Sepang
Batu 6, 43950 Sungai Pelek,
Selangor.

guocolandmalaysia
Emerald Sepang Sales Gallery
www.guocoland.com.my

017 500 6567 Marcus Kow
012 337 4166 Maisarah

Pemaju: GLM Emerald (Sepang) Sdn Bhd (232845-X) -Alamat: Tingkat 13, Wisma Guocoland, Damansara City, No 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur -No Lesen Pemaju: 7577/12-2027/0044(R) -Tempoh Sah: 24/12/2022 - 23/12/2027 -No Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx/xxxx -Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx -Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang -No Rujukan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/8/28 Jld 4(10) -Pegangan Tanah: Kekal -Jenis Kediaman: Rumah Teres 2 Tingkat -Jumlah Unit: 62 -Baki Unit: 55 - Harga Jualan: (Min.) RM703,750 - (Maks.) RM1,030,000 -Tarkh Jangka Siap: Sep 2026 -Bebanan Tanah: Tiada -Diskaun Bumiputra: 7% -Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA - MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



22' x 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT

**PEGANGAN
KEKAL**

ARECA



LAKARAN ARTIS