



Mudah ke Rangkaian Lebuhraya
与多条高速大道衔接, 交通方便

- LEBUHRAYA UTARA-SELATAN (PLUS) • LEBUHRAYA ELITE
- LEBUHRAYA BARU LEMBAH KLANG (NKVE) • LEBUHRAYA SEREMBAN-PORT DICKSON



Galeri Jualan
Emerald Sepang
Batu 6, 43950 Sungai Pelek, Selangor.

017 500 6567 | 012 337 4166
www.guocoland.com.my

guscolandmalaysia Emerald Sepang Sales Gallery

Pemaju : GLM Emerald (Sepang) Sdn Bhd (232845-X) * Alamat : Tingkat 13, Wisma Guocoland, Damansara City, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur *No Tel:03-27261000 * No. Lesen Pemaju : 7577/12-2022/03627(A) * Tempoh Sah : 24/12/2021 - 23/12/2022 * No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxx * Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxx * Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang * No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSepang 600-34/8/28 () * Pegangan Tanah : Bebas * Jenis Kediaman : Rumah Teres 2 Tingkat * Jumlah Unit : 62 * Harga Jualan : (Min) RM703,750.00 – (Maks) RM1,030,000.00 * Tarikh Jangka Siap : Mac 2025 * Bebanan Tanah : Tiada * Diskaun Bumiputra :7%
IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



22' x 70'
RUMAH TERES 2 TINGKAT
双层排屋

FASA BAHARU
最新一期

ARECA
@ PANTAI SEPANG PUTRA

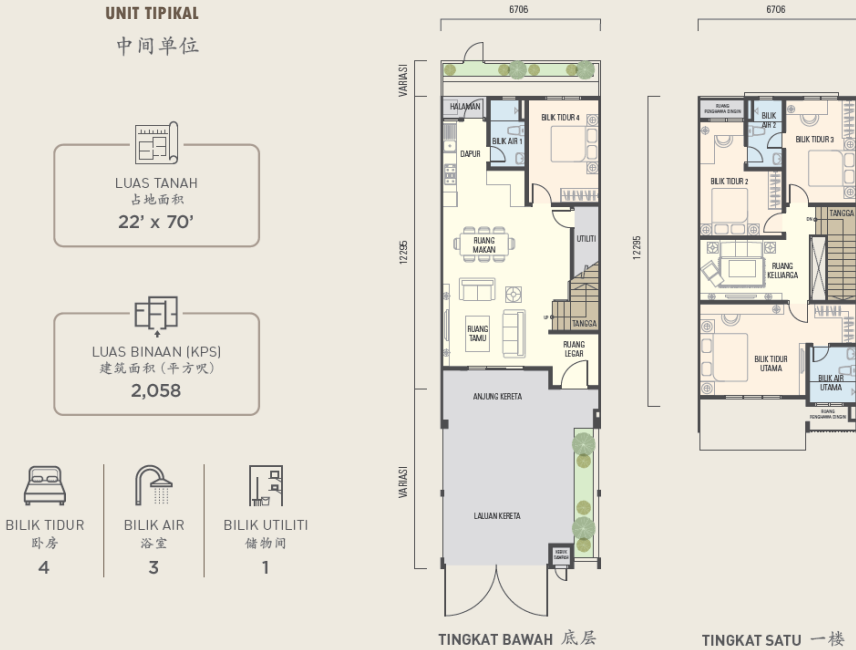


HAK MILIK KEKAL | 永久地契

Nikmati Pelbagai Kegiatan Yang
Menyenangkan Hati
享受各种休闲活动, 为生活增添乐趣



PELAN LANTAI | 平面图



SPESIFIKASI | 建筑规格

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Blok Batu
Penutup Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang
Bingkai Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam / Rangka Konkrit Bertetulang
Siling	: Lapisan Skim & Cat / Lepa Siling
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu : Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium : Pintu Kekipas Kayu : Pintu Papan Lapis Kayu
Kunci	: Alat Kunci
Dinding Kemasam	: Dapur : Jubin Pada Dinding Terpilih (Ketinggian Sehingga 1.5m), Lepa & Cat : Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 : Jubin Terpilih Ke Ketinggian Siling : Dinding Lain : Lepa & Cat
Lantai Kemasam	: Anjung Kereta & Laluan Kereta : Cetakan Konkrit : Pintu Masuk, Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1, Bilik Mandi 2, Halaman, Ruang Keluarga, Tangga, Beranda : Apron, Ruang Penghawa Dingin : Render Simen : Teres (Jenis A Sahaja) : Jubin Terpilih : Kebuk Sampah : Jubin Terpilih : Utiliti 1 : Render Simen

Kelengkapan Sanitari dan Lengkapan	: Besen Basuh dan Pili : 3 : Kloset Duduk : 3 : Kepala Pancuran : 3 : Ketuk Bib : 5 : Sinki Dapur dan Pili : 1 : Pemegang Gulungan Kertas Tandas : 3
Pemasangan Elektrik (Bekalan Kuasa TNB Satu Fasa)	Jenis A Jenis B & C : Punca Lampu 20 18 : Punca Plug 14 14 : Punca Kipas Siling 6 6 : Punca TV 1 1 : Punca Telefon 1 1 : Punca Penghawa Dingin 2 2 : Punca Pemanas Air 3 3 : Punca Loceng Pintu 1 1 : Disediakan
Trunking dan Pengkabelan Telekomunikasi Dalam	
Pagar	: Dinding Blok Batu Dengan Pagar Keluli Lembang / Pagar Rantai

CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN RUMAH
房屋特点

- 永久地契及拥有个别地契
 - 宽敞的汽车门廊(宽22尺, 长27尺)
 - 屋前的宽敞门厅
 - 开放式概念, 结合客厅和饭厅(宽15尺, 长27尺)
 - 厨房可分干区和湿区
 - 4尺宽的楼梯, 有如半独立式的设计
 - 宽敞的一楼客厅
 - 所有卧室均可置放一张双人床(Queen size), 而宽敞的主人房可置放一张大双人床(King size)
 - 主人房设有衣帽收纳空间
 - 实际的空间规划设计, 容易摆放家私
- Hak milik kekal dan perolehi hak milik individu
 - Serambi kereta yang luas (lebar 22 kaki, panjang 27 kaki)
 - Ruang legar (foyer) yang luas di depan pintu rumah
 - Konsep terbuka menyatukan ruang tamu dan ruang makan (lebar 15 kaki, panjang 27 kaki)
 - Dapur boleh dibahagikan kepada ruang kering dan basah
 - Tangga selebar 4 kaki seperti reka bentuk Semi-D
 - Ruang keluarga yang luas di tingkat satu
 - Semua bilik tidur boleh memuatkan katil bersaiz Queen dan bilik utama boleh memuatkan katil bersaiz King
 - Ruang almari pakaian (walk-in wardrobe) dalam bilik utama
 - Reka atur yang praktikal memudahkan susunan perabot