



TAMAN

SELESA

INDAH

丽达园

Rumah Teres Dua Tingkat

Luas Tanah: 20' x 65'

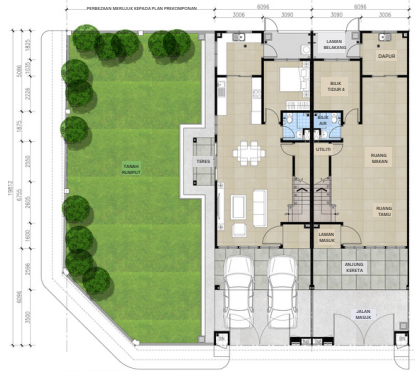
Luas Binaan: 1,898 kp

4 bilik tidur

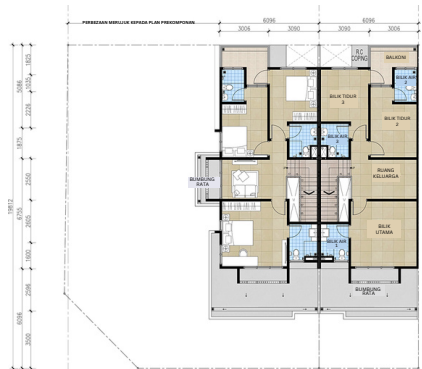
3 bilik mandi



STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING PEMISAH	: Konkrit Bertetulang & Batu-bata
DINDING	: Batu-bata
BUMBUNG UTAMA	: Genting Konkrit / Konkrit Bertetulang Bumbung Rata
SILING	: Lepaan Skim / Plester siling
KEMASAN LANTAI	:
a) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	: Jubin
b) Kesemua Bilik Tidur	: Jubin
c) Tangga, Ruang Keluarga	: Jubin
d) Kesemua Bilik Air	: Jubin
e) Teres & Balkoni	: Jubin/ Lepaan Simen
f) Tempat Letak Kereta	: Jubin/ Lepaan Simen
g) Laman Belakang	: Lepaan Simen
h) Stor, Laman Masuk	: Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	:
a) Bilik Air 1 & 3	: Jubin Dinding Ke Paras Siling
b) Bilik Air 2	: Jubin Dinding Ke paras 2.1m
c) Dapur	: Jubin Dinding Ke paras 2.1m (Dinding Pilihan)/ Lepaan Simen Plester & Cat/ Lepaan Skim & Cat
d) Lain-lain	: Lepaan Skim & Cat/ Lepaan Simen Plester & Cat
CAT	:
a) Dinding Luar & Dalam	: Cat Pilihan
b) Kerja-karya Kayu & Besi	: Cat Pilihan
PINTU	:
a) Masuk Utama	: Pintu Kayu
b) Teres	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	: Pintu Pilihan
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	: Set Kunci Pilihan
PEMASANGAN SANITARI	:
a) Sinki Dapur	: 1 no
b) Mangkuk Tandas Duduk	: 3 nos
c) Sinki Pencuci Tangan	: 3 nos
d) Pemegang Sabun	: 3 nos
e) Pemegang Tisu	: 3 nos
f) Pancuran Mandi	: 3 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: <u>Unit Tepi</u> <u>Unit Tengah/ Unit Hujung</u>
a) Punca Kuasa Lampu	: 30 29
b) Punca Kuasa Soket 13amp	: 25 25
c) Punca Kuasa Kipas Siling	: 7 7
d) Punca Kuasa TV	: 3 3
e) Telefon Soket	: 3 3
f) Punca Kuasa Penghawa Dinding	: 2 2
g) Punca Kuasa Pemanas Air	: 3 3
h) Punca Kuasa Pintu Loceng	: 1 1
i) Punca Kuasa Pintu Lampu Pagar	: 2 2
j) Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	: 1 1
PINTU PAGAR	: Pintu Pagar Besi
PAGAR	: Pagar Besi BSP/ Tembok Batu



PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT 1

Rumah Berkembar Dua Tingkat

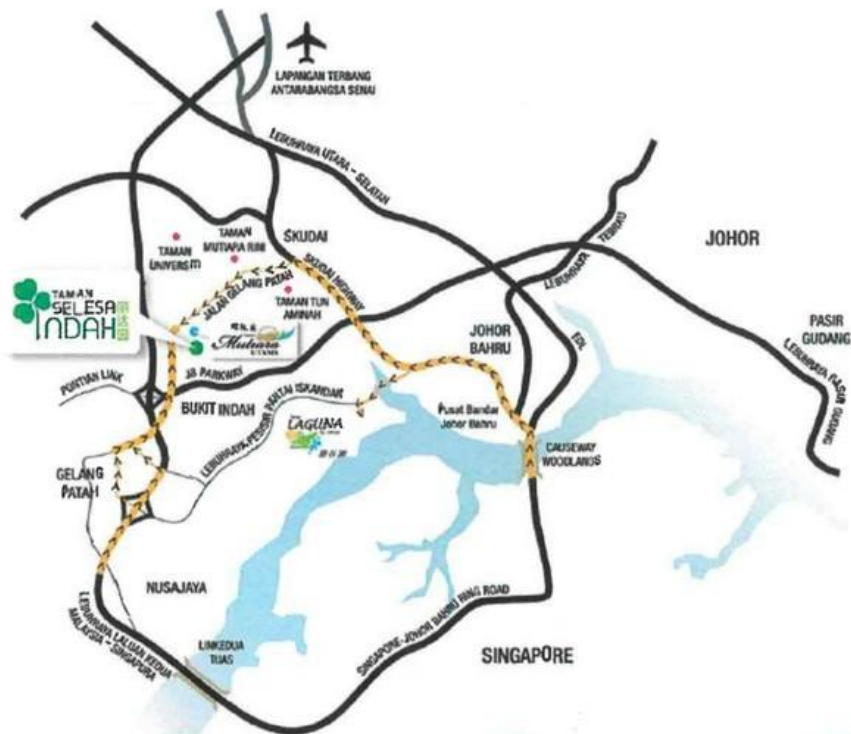
Luas Tanah: 32' x 80"
Luas Binaan: 2,262 kp

5 bilik tidur
4 bilik mandi



STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING PEMISAH	: Konkrit Bertetulang & Batu-bata
DINDING	: Batu-bata
BUMBUNG UTAMA	: Genting Konkrit / Konkrit Bertetulang Bumbung Rata
SILING	: Lepaan Skim / Plester siling
KEMASAN LANTAI	:
a) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	: Jubin
b) Kesemua Bilik Tidur	: Jubin
c) Tangga, Ruang Keluarga	: Jubin
d) Kesemua Bilik Air	: Jubin
e) Teres & Balkon	: Jubin
f) Tempat Letak Kereta	: Jubin/ Lepaan Simen
g) Laman Belakang	: Lepaan Simen
h) Laman Masuk	: Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	:
a) Kesemua Bilik Air	: Jubin Dinding Ke Paras Siling
b) Dapur	: Jubin Dinding Ke paras 2.1m (Dinding Pilihan)/ Lepaan Simen Plester & Cat/ Lepaan Skim & Cat
c) Lain-lain	: Lepaan Skim & Cat / Lepaan Simen Plester & Cat
CAT	:
a) Dinding Luar & Dalam	: Cat Pilihan
b) Kerja-karya Kayu & Besi	: Cat Pilihan
PINTU	:
a) Masuk Utama	: Pintu Kayu
b) Ruang Makan	: Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	: Pintu Pilihan
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	: Set Kunci Pilihan
PEMASANGAN SANITARI	:
a) Sinki Dapur	: 1 no
b) Mangkuk Tandas Duduk	: 4 nos
c) Sinki Pencuci Tangan	: 4 nos
d) Pemegang Sabun	: 4 nos
e) Pemegang Tisu	: 4 nos
f) Pancuran Mandi	: 4 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: <u>Unit Tepi</u> <u>Unit Tengah/ Unit Hujung</u>
a) Punca Kuasa Lampu	: 30 29
b) Punca Kuasa Soket 13amp	: 25 25
c) Punca Kuasa Kipas Siling	: 7 7
d) Punca Kuasa TV	: 3 3
e) Telefon Soket	: 3 3
f) Punca Kuasa Penghawa Dinding	: 2 2
g) Punca Kuasa Pemanas Air	: 3 3
h) Punca Kuasa Pintu Loceng	: 1 1
i) Punca Kuasa Pintu Lampu Pagar	: 2 2
j) Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	: 1 1
PINTU PAGAR	: Pintu Pagar Besi
PAGAR	: Pagar Besi BSP/ Tembok Batu





5km

- Tesco, Mutiara Rini
- Mydin, Mutiara Rini
- Hutan Bandar, Mutiara Rini
- KFC, McDonald's & Pizza Hut, Mutiara Rini

10km

- Kota Iskandar
- Iskandar Puteri
- LEGOLAND Malaysia
- EduCity Iskandar

25km

- Lebuhraya Link Kedua
- Pusat Bandaraya Johor Bahru
- Kompleks Kastam, Imigresen & Kuarantin Johor Bahru (CIQ)
- Lapangan Terbang Antarabangsa Senai

GPS: 1°29'29.1"N 103°37'41.5"E

+607-511 1188

NUSA UTAMA
SDN BHD
199801010137 (466266-A)

Untuk maklumat lanjut, sila singgah galeri jualan kami di:

No. 1, Jalan Mutiara Utama 13, Taman Mutiara Utama,
81300 Skudai, Johor, Malaysia.

Fax: +607-512 1218 Email: mutiaraautamanu@yahoo.com.my

* No. Lesen Pemaju: 7576/10-2027/1126(A) • Tempoh Sah : 21/02/2022-01/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxx-xxxx • Tempoh Sah: xxxx - xxxx • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan : MBIP/JBIRP/8/8/2022(19) • Pegangan Tanah: Pajakan 991 tahun berakhir pada 3/9/2911 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap: April 2026 • Bilangan Unit : 37 (Rumah Teres 2 Tingkat) • Harga Jualan : RM722,500 (Min)-RM1,325,000 (Mak) • Bilangan Unit : 4 (Rumah Berkambar 2 Tingkat) • Harga Jualan : RM1,100,000 (Min) - RM1,277,847 (Mak)
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY