



Terletak di tengah bandar Skudai, Taman Selesa Indah adalah kawasan perumahan yang berpatutan yang sedang berkembang, dikelilingi taman rekreasi dan tanaman hijau.



Komuniti Holistik

Terletak bersebelahan Taman Mutiara Utama, Bandar Selesa Jaya dan Taman Skudai Baru pembangunan di kawasan ini berhasrat membina komuniti holistik untuk menggalakkan pembinaan keluarga, tidak kira sama ada anda membeli rumah pertama atau sebagai pelaburan jangka panjang.



Bagi orang dewasa, terdapat trek jogging yang tersedia, dikelilingi oleh pemandangan yang mekar dengan kehijauan untuk merehatkan minda.

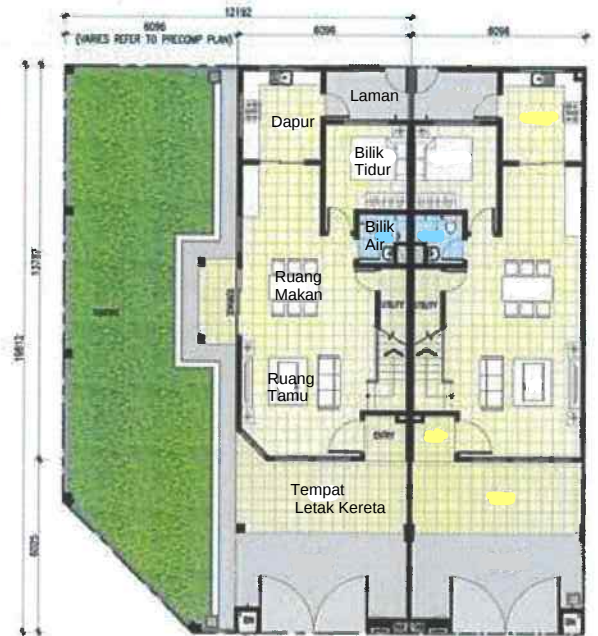
Gaya Hidup

Taman Selesa Indah menawarkan keperluan asas untuk mengekalkan gaya hidup sihat, dengan taman permainan dan padang untuk kanak-kanak bersosial dengan rakan sebaya dalam komuniti.

Rumah Teres Dua Tingkat

Luas Tanah: 20' X 65'
Luas Binaan: 1,902 kp.

4 bilik tidur
3 bilik mandi



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
TEMBOK PEMBAHAGI	: Konkrit Bertetulang & Batu-bata
DINDING	: Batu-bata
BUMBUNG	: Genting Konkrit/Konkrit Bertetulang Bumbung Rata
SILING	: Lepaan Skim/Plaster Siling/Kepingan Simen
KEMASAN LANTAI	
a) Jubin	: RuangTamu/Ruang Makan & Dapur/Kesemua Bilik Tidur/ Tangga & Ruang Keluarga/Kesemua Bilik Air
b) Jubin/Lepaan Simen Simen/Stor &	: Teres & Balconi/Tempak Letak Kereta/Laman Belakang/Lepaan Laman Masuk

KEMASAN DINDING:

a) Bilik Air 1 & 3	: Jubin dinding ke paras siling
b) Bilik Air 2	: Jubin dinding setinggi 2.1m
c) Dapur	: Jubin dinding setinggi 2.1m (Dinding terpilih)/Lepaan Simen Plaste & Cat/Lepaan Skim & Cat
d) Lain-lain	: Lepaan Skim & Cat/Lepaan Simen Plaster & Cat

CAT

a) Dinding Luar & Dalam	: Cat Terpilih
b) Kerja-kerja Kayu & Besi	: Cat Terpilih

PINTU

a) Masuk Utama	: Pintu Kayu
b) Teres	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	: Pintu Terpilih

TINGKAP

: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

: Set Kunci Terpilih

PEMASANGAN ALATAN KEBERSIHAN

a) Sinki Dapur	: 1 no
b) Mangkuk Tandas Duduk	: 3 nos
c) Sinki Pencuci Tangan	: 3 nos
d) Pemegang Sabun	: 3 nos
e) Pemegang Tisu	: 3 nos
f) Pancuran Mandi	: 3 nos

PEMASANGAN ELEKTRIK

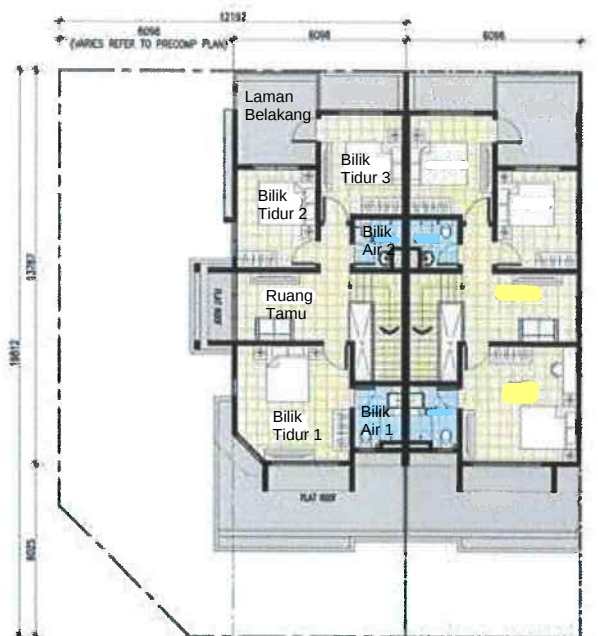
Unit Tepi	Unit Tengah/Hujung
a) Punca Kuasa Lampu	: 30 : 29
b) Punca Kuasa Soket 13amp	: 25 : 25
c) Punca Kuasa Kipas Siling	: 7 : 7
d) Punca Kuasa TV	: 3 : 3
e) Telefon Soket	: 3 : 3
f) Punca Kuasa Peyejuk Udara	: 2 : 2
g) Punca Kuasa Pemanas Air	: 3 : 3
h) Punca Kuasa Pintu Loceng	: 1 : 1
i) Punca Kuasa Pintu Lampu Pagar	: 2 : 2
j) Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	: 1 : 1

PINTU PAGAR

: Pintu Pagar Besi

PAGAR

: Pagar Besi BSP/Tembok Batu



PELAN TINGKAT 1



25km

- Lebuhraya Link Kedua
- Pusat Bandaraya
Johor Bahru
- Kompleks Kastam, Imigresen &
Kuarantin Johor Bahru (CIQ)
- Lapangan Terbang
Antarabangsa Senai

+607-511 1188

199801010137 (466265-A)

Fax: +607-512 1218 Email: mutiarautamanu@yahoo.com.my

No. Lesen Pemaju:7576/10-2027/1126(A) Tempoh Sah :2/10/2022-01/10/2027 No.Permit Iklan & Jualan: xxx-xxxx Tempoh Sah: x/x/x/xxxx-x/x/x/xxxx Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri No. Rujukan : MBIP/(JB)RP/81/2019 Pegangan Tanah: 991 tahun berakhir 3-9-2911 Sekatan-sekatan Kepingatan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri BebananTanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap:September 2023 Bilangan Unit : 66 Baki unit : 18 Harga Jualan/RM560,000 (Min)-RM1,035,240(Mak).

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA