



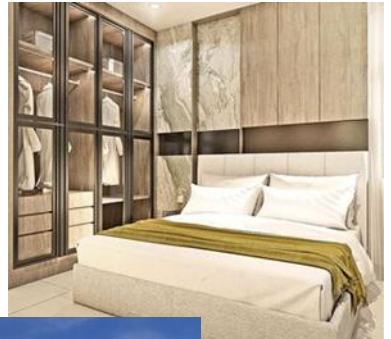
TAMAN

SELESA

INDAH

丽达园

Terletak di tengah bandar Skudai, Taman Selesa Indah adalah kawasan perumahan yang berpatutan yang sedang berkembang, dikelilingi taman rekreasi.



Pembangunan ini terletak bersebelahan Taman Mutiara Utama, Bandar Selesa Jaya dan Taman Skudai Baru. Ia direka untuk menyokong gaya hidup keluarga, sesuai untuk pembeli rumah pertama atau pelaburan jangka panjang.



Rumah Teres Dua Tingkat dengan 4 bilik tidur dan 4 bilik air, direka untuk keselesaan keluarga anda.

Rumah Teres Dua Tingkat



Luas Tanah: 20' x 65'
Luas Binaan: 1,898 qp

4 bilik tidur
4 bilik mandi

STRUKTUR : Konkrit Bertetulang
DINDING PEMISAH : Konkrit Bertetulang & Batu-bata
DINDING : Batu-bata
BUMBUNG UTAMA : Genteng Konkrit / Konkrit Bertetulang Bumbung Rata
SILING : Lepaan Skim / Plaster siling

KEMASAN LANTAI:

Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Jubin
Kesemua Bilik Tidur : Jubin
Tangga, Ruang Keluarga : Jubin
Kesemua Bilik Air : Jubin
Teres & Balkoni : Jubin/ Lepaan Simen
Tempat Letak Kereta : Jubin/ Lepaan Simen
Laman Belakang : Lepaan Simen
Laman Masuk : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING :

Bilik Air 1 & 4 : Jubin Dinding Ke Paras Siling
Bilik Air 2 & 3 : Jubin Dinding Ke paras 2.1m
Dapur : Jubin Dinding Ke paras 2.1m (Dinding Pilihan)/
Lepaan Simen Plaster & Cat/ Lepaan Skim & Cat
Lepaan Skim & Cat / Lepaan Simen Plaster & Cat

Lain-lain

CAT :
a) Dinding Luar & Dalam : Cat Pilihan
b) Kerja-kerja Kayu & Besi : Cat Pilihan

PINTU :

Masuk Utama : Pintu Kayu
Ruang Makan : Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium
Lain-lain : Pintu Pilihan

TINGKAP

KUNCI : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PEMASANGAN SANITARI : : Set Kunci Pilihan

Sinki Dapur : 1 no
Mangkuk Tandas Duduk : 4 nos
Sinki Pencuci Tangan : 4 nos
Pemegang Sabun : 4 nos
Pemegang Tisu : 4 nos
Pancuran Mandi : 4 nos

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Tepi	Unit Tengah/ Unit Hujung
Punca Kuasa Lampu	31	30
Punca Kuasa Soket 13amp	25	25
Punca Kuasa Kipas Siling	7	7
Punca Kuasa TV	3	3
Telefon Soket	1	1
Punca Kuasa Penghawa Dinding	6	6
Punca Kuasa Pemanas Air	4	4
Punca Kuasa Pintu Loceng	1	1
Punca Kuasa Pintu Lampu Pagar	2	2
Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	1	1
Kipas Ekzos	1	1
Punca Kuasa Data	2	2

PINTU PAGAR

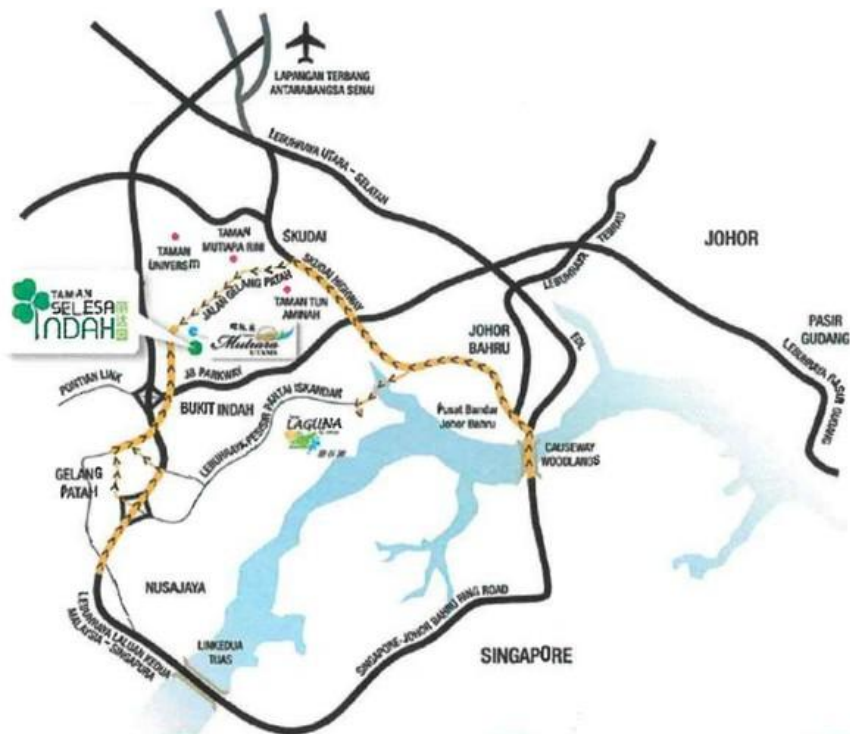
PAGAR : Pintu Pagar Besi
: Pagar Besi BSP/ Tembok Batu



ARAS LANTAI BAWAH



ARAS LANTAI PERTAMA



5km

- Tesco, Mutiara Rini
- Mydin, Mutiara Rini
- Hutan Bandar, Mutiara Rini
- KFC, McDonald's & Pizza Hut, Mutiara Rini

10km

- Kota Iskandar
- Iskandar Puteri
- LEGOLAND Malaysia
- EduCity Iskandar

25km

- Lebuhraya Link Kedua
- Pusat Bandaraya Johor Bahru
- Kompleks Kastam, Imigresen & Kuarantin Johor Bahru (CIQ)
- Lapangan Terbang Antarabangsa Senai

GPS: 1°29'29.1"N 103°37'41.5"E

+607-511 1188

NUSA UTAMA
SDN BHD
199801010137 (466266-A)

Untuk maklumat lanjut, sila singgah galeri jualan kami di:

No. 1, Jalan Mutiara Utama 13, Taman Mutiara Utama,
81300 Skudai, Johor, Malaysia.

Fax: +607-512 1218 Email: mutiaraautamanu@yahoo.com.my

• No. Lesen Pemaju: 7576/10-2027/1126(A) • Tempoh Sah : 2/10/2022-01/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxx-xxxx • Tempoh Sah: xxxx - xxxx • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan : MBIP/JB/RP/8/28/2023(16) • Pegangan Tanah: Pajakkan 991 tahun berakhir pada 3/9/2911 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Bilangan Unit : 85 • Harga Jualan : RM950,000 (Min)-RM1,217,000 (Mak) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY